



## KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, ul. Stary Rynek 11  
tel.: (0-62) 7216088, fax.: (0-62) 7216756, e-mail: sekretariat@kozminwlkp.pl  
www.kozminwlkp.pl

Symbol

Nazwa usługi

Nr strony

PiK - 06

**PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH -  
ZGŁOSZENIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO, KOREKTA**

1 / 2

### Podstawa prawna:

- ustawa z 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 29.08.1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. Nr 8 poz. 60 z późn. zm.),
- uchwała Nr X/75/07 Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. z dnia 5.12.2007r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 209, poz. 4999),
- uchwała Nr XXIX/236/05 Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. z dnia 6.12.2005r. w sprawie wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

### I. WYMAGANE DOKUMENTY

- deklaracja na podatek od nieruchomości D-N (F-PiK – 06/01).

### II. OPŁATY

Nie pobiera się

### III. TERMIN ODPOWIEDZI

Nie dotyczy

### IV. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA ZA REALIZACJĘ

Stanowiska ds. podatków i opłat – pokoje nr 2, tel. 062 7219-329

### V. SPOSÓB POSTĘPOWANIA

1) Deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy osoby prawne składają bez wezwania do 15 stycznia roku podatkowego stosując do naliczenia podatku w 2007r. następujące stawki:

1/ od gruntów:

- |   |                |
|---|----------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup> powierzchni             | <b>0,48 zł</b> |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni   | <b>3,74 zł</b> |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni | <b>0,07 zł</b> |

2) od budynków lub ich części:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   | <b>0,41 zł</b>  |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | <b>14,30 zł</b> |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | <b>7,94 zł</b>  |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | <b>3,84 zł</b>  |
| e) pozostałych, w tym zajętych prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                | <b>3,76 zł</b>  |

3) od budowli – ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 **2 %**

2) Ponadto deklarację - wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty - należy złożyć w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania (np. zmiany sposobu wykorzystania nieruchomości lub powierzchni, zmiana powierzchni użytkowej).

3) W przypadku niezapłacenia podatku Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wlkp. wydaje decyzję określającą wysokość zobowiązania.

Symbol <b>PiK 06</b>	Nazwa usługi <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH - ZGŁOSZENIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO, KOREKTA</b>	Nr strony <b>2 / 2</b>
-------------------------	--	---------------------------

**VI. TRYB ODWOŁAWCZY**

Odwołanie od decyzji określającej wysokość zobowiązania podatku od nieruchomości do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wlkp. w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

**VII. UWAGI**

- 1) Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeżeli jednak okolicznością tą jest istnienie budowli albo budynku lub jego części obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.
- 2) Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.
- 3) Podatek od nieruchomości jest płatny w ratach do 15-go każdego miesiąca roku podatkowego.