

Uchwała Nr X/78/07
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 5 grudnia 2007r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Koźmin Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm./, art. 4 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 20.12.1996r. o gospodarce komunalnej /Dz.U. z 1997r. Nr 9 poz. 43 z póź.zm./ Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwała co następuje:

§ 1.

1. Ustala się następujące stawki miesięczne czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność miasta i gminy Koźmin Wlkp. ;
 - 1) pomieszczenia gospodarcze - 0,68 zł/m²
 - 2) garaż - 3,08 zł/m²
 - 3) garaż podbudowany przez najemcę - 1,61 zł/m²
 - 4) pozostałe lokale - 9,54 zł/m²
2. Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność miasta i gminy Koźmin Wlkp. ;
 - 1) za grunty, na których zlokalizowane są obiekty handlowe stanowiące własność dzierżawcy - 6,82 zł/m² m-cznie
 - 2) pozostałe grunty związane z działalnością gospodarczą (np. place, tereny składowe) - 0,15 zł/m² m-cznie
 - 3) grunty rolnicze wykorzystywane jako ogrody - 0,20 zł/m² rocznie
 - 4) pozostałe grunty użytkowane rolniczo w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu;

grunty orne		użytki zielone	
kl. I	- 8,09 q/ha	kl. I	- 8,09 q/ha
kl. II	- 7,37 q/ha	kl. II	- 6,58 q/ha
kl. III a	- 6,58 q/ha	kl. III	- 5,19 q/ha
kl. III b	- 5,58 q/ha	kl. IV	- 3,72 q/ha
kl. IV a	- 4,46 q/ha	kl. V	- 1,95 q/ha
kl. IV b	- 3,34 q/ha	kl. VI	- 0,71 q/ha
kl. V	- 1,95 q/ha		
kl. VI	- 0,85 q/ha		

rocznie wg ceny żyta stosowanej do naliczenia podatku rolnego.

3.Ustalone w punktach 1 i 2 stawki czynszu nie zawierają należnego podatku VAT.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr III/18/06 Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. z dnia 29 grudnia 2006r. w sprawie określania wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Koźmin Wlkp.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim
(-) mgr inż. Justyn Zaradniak