

**Informacja  
o stanie mienia komunalnego  
wg stanu na dzień 30.10.2007r.**

Miasto i Gmina Koźmin Wlkp. posiada majątek trwały stanowiący jej własność w postaci środków trwałych na dzień 31.10.2007 r. ogółem w kwocie 44.583.930,10 zł o wartości początkowej.

Z tego przypada na:

- budynki mieszkalne	1.293.071,84 zł
- budynki administracyjne	1.110.927,87 zł
- budynki szkolne	7.694.074,01 zł
- budynki świetlic, budynki na basenie	569.082,95 zł
- budynki gospodarcze	261.328,42 zł
- budynki OSP	1.080.513,00 zł
- wiaty autobusowe	154.120,28 zł
- szamba	40.536,38 zł
- sieć energetyczna	113.396,48 zł
- drogi nawierzchniowe	5.638.160,25 zł
- ogrodzenia	143.194,13 zł
- środki transportu	603,763,04 zł
- maszyny, urządzenia, środki techniczne	719.270,74 zł
- kotły grzejne	120.801,82 zł
- narzędzia i ruchomości	61.946,43 zł
- tereny zieleni	18.516,00 zł
- grunty	2.528.047,00 zł
- drogi kolejowe	1.030.878,27 zł
- basen kąpielowy	496.126,62 zł
- budynki hydroforni, wysypisko	3.037.943,04 zł
- waga	49.838,00 zł
- szalety miejskie	59.229,59 zł
- sieci kanalizacyjne	1.477.522,58 zł
- sieci wodociągowe	4.977.892,01 zł
- oczyszczalnia ścieków	10.882.333,52 zł
- boisko sportowe wielofunkcyjne	421.415,83 zł

Szczegółowy wykaz środków trwałych oraz sposób ich zagospodarowania zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej informacji.

Wartości niematerialne i prawne będące w posiadaniu gminy wynoszą na dzień 31.10.2007r. wg wartości początkowej 78.380,44 zł.

Nakłady na inwestycje rozpoczęte od początku realizacji wg stanu na 31.10.2007r. wynoszą 2.049.577,15 zł w tym:

- obwodnica	116.114,50 zł
- budowa ciągu pieszo – jezdni w Wałkowie	206.331,41 zł
- remont ulicy Św. Wawrzyńca	44.385,56 zł
- budowa drogi w Białym Dworze	19.276,00 zł
- remont ul. Stawowa - Przyjemskich	252.136,90 zł
- modernizacja nawierzchni Walerianów	138.432,22 zł
- modernizacja nawierzchni Wyrębin	140.530,03 zł
- budowa drogi w Borzęciczkach	6.980,42 zł
- budowa boiska sportowego w Staniewie	249.326,76 zł
- prace termomodernizacyjne w budynku szpitala	57.950,00 zł

- budowa windy zewnętrznej przy budynku szpitala	6.818,00 zł
- budowa zakładu zagospodarowania odpadów w Sulmierzycach	5.134,12 zł
- budowa budynku ZAZ	806.161,23 zł

Miasto i Gmina Koźmin Wlkp. posiada udziały w Spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z.o.o. w Kaliszu – 358.000,00 zł oraz w Spółce Koźmińskie Usługi Komunalne Sp. z.o.o. na kwotę 599.000,00 zł. Udział w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółki z o.o z siedzibą w Gostyniu na kwotę 20.000,- zł

Należności długoterminowe wynoszą 89.009,88 zł.

Mienie komunalne jest oddane w użytkowanie poszczególnym jednostkom gminy i jest w ich ewidencji

Urząd Miasta i Gminy

środki trwałe	44.672.729,29 zł
pozostałe środki trwałe	1.089.193,07 zł
zbiory biblioteczne	65.836,10 zł
wartości niematerialne i prawne	78.380,44 zł
udziały w spółkach	977.000,00 zł

Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

środki trwałe	62.512,49 zł
pozostałe środki trwałe	90.183,70 zł
wartości niematerialne i prawne	11.044,01 zł

Gminny Zespół Instytucji Kultury i Kultury Fizycznej

środki trwałe	624.124,00 zł
pozostałe środki trwałe	148.583,69 zł
zbiory biblioteczne	423.161,54 zł
wartości niematerialne i prawne	6.119,53 zł

Koźmińskie Usługi Komunalne

środki trwałe	20.961.779,88 zł
wartości niematerialne i prawne	9.191,00 zł

Gmina ma zaciągnięte pożyczki i kredyty na budowę oczyszczalni ścieków, kolektora zbiorczego, sal gimnastycznych na kwotę 3.981.000,00 zł.

Celem zabezpieczenia zwrotu udzielonego przez Województwo Wielkopolskie ze środków PFRON dofinansowania kosztów utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej w Koźminie Wlkp. została ustanowiona, na nieruchomości stanowiącej własność miasta i gminy położonej w Koźminie Wlkp. przy ul. Wierzbowej (Stacja Uzdatniania Wody), hipoteka w kwocie 1.165.368,- zł.

Od dnia złożenia poprzedniej informacji zaszły następujące zmiany w mieniu komunalnym:

a) sprzedano następujące nieruchomości:

- działkę nr 723/34 o pow. 7955 m<sup>2</sup> położoną w Koźminie Wlkp. przy ul. Wierzbowej za kwotę 97.045,- zł,
- działkę nr 79/14 o pow. 407 m<sup>2</sup> położoną w Orli za kwotę 3.782,- zł
- działkę nr 79/15 o pow. 1330 m<sup>2</sup> położoną w Orli za kwotę 11.600,20 zł,

- działkę nr 1384/2 o pow. 3245 m<sup>2</sup> położoną w Koźminie Wlkp. za kwotę 26.940,- zł,
  - działkę nr 2359/1 i 2359/2 o pow. 208 m<sup>2</sup> położone w Koźminie Wlkp. przy ul. Jana Pawła II za kwotę 4.670,- zł
  - działkę nr 78/2 o pow. 586 m<sup>2</sup> położoną w Suśni za kwotę 2.500,- zł
  - działkę nr 103/4 o pow. 3600 m<sup>2</sup> położoną w Lipowcu za kwotę 77.090,- zł
  - prawo wieczystego użytkowania gruntu działki nr 1360/2 (grunt pod zlikwidowanym torem kolejowym) o pow. 2256 m<sup>2</sup> za kwotę 13.190,- zł
  - prawo wieczystego użytkowania gruntu rolnego działki nr 239/4 o pow. 2341 m<sup>2</sup> położonego w Gałązkach za kwotę 3.650,- zł,
  - prawo wieczystego użytkowania gruntu i własności budynków przeznaczonych do kapitalnego remontu stanowiących działkę nr 32/2 w Wrotkowie i 239/5 w Gałązkach o pow. 4835 m<sup>2</sup> za kwotę 24.500,- zł,
  - dokonano zamiany gruntów w celu regulacji przebiegu drogi gminnej w Józefowie działkę nr 25/6 o pow. 236 m<sup>2</sup> zamieniono na działkę 16/5 o pow. 505 m<sup>2</sup>, gmina dopłaciła 830,- zł.
- b) przejęto na własność miasta i gminy Koźmin Wlkp. działki gruntu stanowiące część dróg gminnych w:
- Białym Dworze o pow. 0,34 ha
  - Pogorzalkach Wielkich o pow. 0,1181 ha,
  - Koźminie Wlkp. o pow. 0,0103 ha,
- c) zakupiono:
- zestawy komputerowe za kwotę 12.487,00 zł,
  - sprzęt komputerowy do SP Borzęciczki za kwotę 40.923,24 zł
  - klimatyzatory za kwotę 24.554,48 zł
- d) zakończono budowę dróg gminnych na ogólną wartość 1.454.917,29 zł
- e) zakończono budowę boiska sportowego wielofunkcyjnego w Koźminie Wlkp. wartość 421.415,83 zł.

Od złożenia poprzedniej informacji osiągnięto dochody z mienia komunalnego w wysokości 552.181,- zł, z tego z tytułu:

- najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	262.462,- zł
- z opłat z tytułu wieczystego użytkowania	14.527,- zł
- z opłat za przekształcenie wieczystego użyt. w prawo własności	2.385,- zł
- z dzierżawy gruntów komunalnych	36.603,- zł
- ze sprzedaży gruntów	208.054,- zł
- ze sprzedaży prawa wieczystego użytkowania	28.150,- zł

W roku 2008 planuje się osiągnąć dochody z mienia komunalnego w kwocie 494.800,-zł z tego z tytułu:

opłat z tytułu użytkowania wieczystego	15.000,- zł
- opłat za przekształcenie wieczystego użytkowania	3.300,- zł
- z dzierżawy gruntów komunalnych	41.000,- zł
- ze sprzedaży gruntów	120.000,- zł
- ze sprzedaży mieszkań	10.000,- zł
- z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	305.500,- zł.

Wydatki na bieżące utrzymanie budynków mienia komunalnego planuje się na kwotę 234.000,- zł.

Koźmin Wlkp., dnia 12.11.2007r.

**Wykaz obiektów i gruntów komunalnych  
oraz informacja o sposobie ich zagospodarowania  
wg stanu na dzień 31.10.2007 r.**

**Miasto Koźmin Wlkp.**

**1. BUDYNKI I GRUNTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ:**

- Stary Rynek 11, działka nr 1781 i 1780/2 o pow. 502 m<sup>2</sup> - siedziba Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski,
- ul. Krotoszyńska 16, działka nr 1239/2 o pow. 2355 m<sup>2</sup> - siedziba Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- Stary Rynek 22, działka nr 1721 o pow. 455 m<sup>2</sup> - siedziba Biblioteki Publicznej,
- ul. Borecka 14, działka nr 1490/11 o pow. 524 m<sup>2</sup> - siedziba Ośrodka Kultury
- ul. Floriańska 21 i 23 działki nr: 755/3 i 755/4 o pow. 9720 m<sup>2</sup>, 760/2 o pow. 10374 m<sup>2</sup>, 761/2 o pow. 8435 m<sup>2</sup> - siedziba spółki Koźmińskie Usługi Komunalne, Koźmińskiego Klubu Sportowego „Biały Orzeł”, boisko sportowe, budynek Ochotniczej Straży Pożarnej,
- ul. Wierzbowa działki nr: 723/36, 623/14, 723/15, 723/17, 723/12, 723/19 o łącznej pow. 20869 m<sup>2</sup> - Stacja Uzdatniania Wody, oddane w użyczenie spółce Koźmińskie Usługi Komunalne
- ul. Wierzbowa - działki nr: 723/35, 723/37, 723/33 o łącznej pow. 1102 m<sup>2</sup> - działki wydzierżawione pod wieże telefonii cyfrowych,
- ul. Południowa - działki nr: 2052/3 o pow. 25011 m<sup>2</sup>, 2052/6 o pow. 1738 m<sup>2</sup>, 2053 o pow. 700 m<sup>2</sup> - Oczyszczalnia Ścieków, oddana w użyczenie spółce Koźmińskie Usługi Komunalne,
- ul. Zamkowa działka 1520 o pow. 24 m<sup>2</sup> - szalety publiczne oddane w użyczenie spółce KUK,
- ul. Pleszewska działki nr 791, 792 o pow. 20944 m<sup>2</sup> - teren basenu kąpielowego, oddany w użyczenie GZIKiKF
- ul. Borecka 25 działka nr 1443 o pow. 3771 m<sup>2</sup> - nieruchomość zabudowana 3 budynkami. W jednym znajduje się lokal mieszkalny oraz siedziba Zakładu Usług Weterynaryjnych pomieszczenia oddano Spółce w najem. W drugim znajduje się 6 garaży oddanych budynek najem. Trzeci budynek został zaadaptowany na Zakład Aktywności Zawodowej.

**2. NIERUCHOMOŚCI SŁUŻBY ZDROWIA – BUDYNKI I GRUNTY**

- ul. Stęszewskiego działki nr: 1412, 1416/5, 1418/7, 1518/1, 1517/3, 1517/4 o łącznej pow. 28601 m<sup>2</sup> - budynki szpitalne wraz z gruntami przynależnymi (szpitale oddane w użyczenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie),
- ul. Borecka 25a działka nr 1450 o pow. 3830 m<sup>2</sup> Przychodnia (oddana w najem Niezależnemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Zespołowi Lekarzy “Medyk” s.c.),

**3. SZKOŁY I PRZEDSZKOLA – zarządzający Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.**

- ul. Klasztorna działka nr 1631 o pow. 2450 m<sup>2</sup> - siedziba Szkoły Podstawowej Nr 3,
- ul. Glinki działki nr: 1886, 1887/2 o łącznej pow. 4905 m<sup>2</sup> - siedziba Szkoły Podstawowej Nr 1,
- ul. Zamkowa działki nr: 1502/2 o pow. 1148 m<sup>2</sup>, 1517/6 pow. 1898 m<sup>2</sup> - siedziba Przedszkola,
- ul. Kopernika 1 działka nr 440/3 o pow. 14893 m<sup>2</sup> - siedziba Gimnazjum,

**4. PARKI, SKWERY ( ZIELEŃ) - zarządzający Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.**

- Park im. Powstańców Wlkp. działka nr 1502/1 pow. 41161 m<sup>2</sup>,
- Plac NS NMP działka nr 1515 o pow. 1971 m<sup>2</sup>,
- teren zieleni na Nowym Rynku działka nr 1978/2 o pow. 4745 m<sup>2</sup>,
- działka nr 1517/7 o pow. 2646 m<sup>2</sup> przy ul. Zamkowej,
- działki nr 2182/3, 2182/4, 2182/5 i 2182/6 o łącznej pow. 613 m<sup>2</sup> przy ul. Poznańskiej,
- tereny zielone przy ul. Krotoszyńskiej - działka nr 1524 o pow. 2472 m<sup>2</sup>, działka nr 1218/9 o pow. 474 m<sup>2</sup>, działki nr 1220/5/, 1220/6, 1220/7, 1220/8 o łącznej pow. 1555 m<sup>2</sup>,
- teren przy ul. Tomaszewskiego - działka nr 2313 o pow. 4438 m<sup>2</sup> - boisko,

- teren byłego cmentarza ewangelickiego przy ul. Zielony Rynek - działka nr 1199 o pow. 17042 m<sup>2</sup>
- plac zabaw przy ul. Jana Pawła II - działka nr 419/21 o pow. 3649 m<sup>2</sup>,
- tereny zielone przy ul. Dworcowej – działki nr: 421/2, 1453/3, 1453/5o łącznej pow. 11231 m<sup>2</sup>,
- skwer przy ul. Chłapowskiego – działka nr 1218/12 o pow. 440 m<sup>2</sup>,
- skwer przy ul. Bernardyńskiej - działki nr: 1607/7, 1607/6 o łącznej pow. 3583 m<sup>2</sup>
- ul. Wierzbowa - działka nr 720/6 pow. 5144 m<sup>2</sup> - grunty przy Stacji Uzdatniania Wody,

## **5. BUDYNKI MIESZKALNE – administrowane przez Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.**

- ul. Krotoszyńska 5- działki nr: 1732, 1733 o łącznej pow. 455 m<sup>2</sup> – 8 lokali mieszkalnych,
- ul. Wiatrolika 5 - działka nr 1788 o pow. 282 m<sup>2</sup> – 5 lokali mieszkalnych,
- ul. Stęszewskiego 1- działka nr 1437/5 o pow. 1112 m<sup>2</sup> – 2 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy,
- ul. Murna 24 – działka nr 1806 o pow. 228 m<sup>2</sup> – 2 lokale mieszkalne,
- ul. Podmiejska 1 - działka nr 1218/2 o pow. 685 m<sup>2</sup> – 6 lokali mieszkalnych,
- ul. Pleszewska 12 - działka nr 1922 o pow. 185 m<sup>2</sup> – 5 lokali mieszkalnych,
- ul. Klasztorna 37 - działka nr 1581 o pow. 843 m<sup>2</sup> – 18 lokali mieszkalnych,
- ul. Targowa 12 - działka nr 1708/7 o pow. 1155 m<sup>2</sup> – 3 lokale mieszkalne,
- ul. Borecka 34 - działka nr 487/30 o pow. 804 m<sup>2</sup> – 4 lokale mieszkalne,
- ul. Zielony Rynek 15 - działka nr 2311 o pow. 1204 m<sup>2</sup> – 8 lokali mieszkalnych,
- ul. Klasztorna 14 - działka nr 1676/1 o pow. 1333 m<sup>2</sup> – 7 lokali mieszkalnych,
- ul. Przyjemskich 2 - działka nr 1842/2 o pow. 652 m<sup>2</sup> – 3 lokale mieszkalne,
- ul. Stary Rynek 22 (wykazany w pkt. 1 jako siedziba Biblioteki) – 7 lokali mieszkalnych,
- ul. Floriańska 23 (wykazana w pkt. 1 jako budynek Ochotniczej Straży Pożarnej) – 5 lokali mieszkalnych
- ul. Borecka 25 – (wykazana w pkt 1 jako budynek Weterynarii) - 1 lokal mieszkalny
- lokal mieszkalny przy ul. Boreckiej 20 – 50% udziału w działkach nr 1501/2, 1493/3 i 2043/1 o pow. 959 m<sup>2</sup>

Lokale mieszkalne i lokale użytkowe oddane są w najem.

## **6. ŁĄKI MIEJSKIE I GRUNTY ORNE**

- działki nr: 830/1, 830/2, 833/1, 833/2 o łącznej pow. 51173 m<sup>2</sup>,
- działki nr: 894, 919, 920, 921, 804 o łącznej pow. 6452 m<sup>2</sup>,
- działki nr: 1176/3, 1182/12, 1176/1 o łącznej pow. 48544 m<sup>2</sup>,
- działki nr: 640, 652, 655 o łącznej pow. 1560 m<sup>2</sup>,
- działki nr: 345, 375 o łącznej pow. 260 m<sup>2</sup>,
- działki nr: 1200/1 o pow. 2560 m<sup>2</sup>, 1258/1 o pow. 380 m<sup>2</sup>,
- działka nr 757 o pow. 3966 m<sup>2</sup>

Wszystkie w/w grunty wydzierżawione są osobom fizycznym.

## **7. GRUNTY POD ZABUDOWĘ, REZERWA TERENU POD BUDOWNICTWO**

**a)** działki budowlane wyznaczone pod budownictwo jednorodzinne,

- działka nr 2235/2 o pow. 348 m<sup>2</sup> ul. Wierzbowa, (wydzielona przy trafostacji),

**b)** rezerwa terenu pod budownictwo

- działka nr 440/4 o pow. 4486m<sup>2</sup> - rejon ul. Kopernika,
- działki nr: 439, 440/2 o pow. 4853 m<sup>2</sup>, 441 o pow. 26790 m<sup>2</sup> - rejon ul. Kopernika i Dworcowej w zarządzie Gminy – przystąpiono do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego do czasu wydzielenia działek budowlanych grunt użytkowany rolniczo – dzierżawa,

- działka nr 486/5 o pow. 16937 m<sup>2</sup> teren za Nasycalnią Podkładów Kolejowych prawo wieczystego użytkowania gruntów własność SP. Grunt przejęty od PKP za zaległości podatkowe.
- teren przy ul. Wierzbowej - działki nr: 702/4, 702/3, 700/2 o łącznej pow. 2309 m<sup>2</sup> - działki zastały wykazane do sprzedaży

### **8. DROGI – zarządzane przez Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.**

Niżej wymienione drogi gminne na terenie miasta:

ulice: Wawrzyńczaka, Lipowa, Dworcowa, Czypickiego, Chełkowskiego, Synoradzkiego, Przemysłowa, Glinki, Kościelna, Zapłocie, Łączna, Działkowa, Wierzbowa, Farna, Wąska, Poprzeczna, Kilińskiego, Murna, Szkolna, Przyjemskich, Wiosny Ludów, Kosynierów, Wolności, Gimnazjalna, Stodolna, Bernardyńska, Witosa, Stary Rynek, Polna, 25-go Stycznia, Stawowa, Wodna, Gryszczyńskiego, Krótka, Św. Wawrzyńca, Nowy Rynek, Południowa, Podmiejska, Pomnikowa, Księdza Goja, Sęszewskiego, Wiatraczna, Okrężna, Zielona, Kopernika, Tysiąclecia, Zawadzkiego, Wiśniowa, Odonica, Tomaszewskiego, Benedykta z Koźmina, Powstańców Wielkopolskich, Wyszyńskich oraz drogi dojazdowe o ogólnej powierzchni 23,1091 ha.

### **9. POZOSTAŁE GRUNTY – zarządzane przez Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.**

- działki nr: 1355/63, 1355/65, o łącznej pow. 13613 m<sup>2</sup> - nieczynne wysypisko odpadów przy ul. Prostej (grunt do rekultywacji),
- działka nr 1645/3 o pow. 61 m<sup>2</sup> (ul. Borecka – Klasztorna) – skwer,
- działka nr 421/10 o pow. 9865 m<sup>2</sup> - ul. Dworcowa (budynki gospodarcze i ogrody –
- wydzierżawione osobom fizycznym, droga dojazdowa),
- działki nr: 1183/6, 1184/6 o łącznej pow. 4526 m<sup>2</sup> - ul. Krotoszyńska teren przy Orli, droga dojazdowa,
- działki nr: 1519/7, 1519/4 o łącznej pow. 427 m<sup>2</sup> - parking przy ul. Zamkowej
- działka nr 2063/9 o pow. 762 m<sup>2</sup> zabytkowy wiatrak przy ul. Wiatracznej
- działki nr: 1360/1 i 1360/3 prawo wieczystego użytkowania gruntów własność SP – grunt pod zlikwidowanym torem kolejowym

### **9.GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE**

#### **a) przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej**

- działka nr 1676/2 o pow. 237 m<sup>2</sup> (ul. Klasztorna) - Gminna Spółdzielnia “Samopomoc Chłopska” w Koźminie Wlkp.
- działki nr: 419/18, 419/16, 2181/1 o łącznej pow. 970 m<sup>2</sup> (ul. Tysiąclecia, Poznańska) – Powszechna Spółdzielnia Spożywców “Społem” w Koźminie Wlkp.
- działki nr: 474, 475, 476 o łącznej pow. 11125 m<sup>2</sup> (ul. Towarowa) - Spółdzielczy Zakład Mechaniczny w Koźminie Wlkp.
- działka nr 487/26 o pow. 4434 m<sup>2</sup> (ul. Przemysłowa) – ADPAL
- działka nr 1183/2, 2301/2, 426/11 o pow. 397 m<sup>2</sup> (trafostacje ul. Krotoszyńska, Czypickiego, Tysiąclecia) – Energetyka Kaliska S.A.,
- działka 1220/9 o pow. 977 m<sup>2</sup> (ul. Krotoszyńska) - PPHU BO-MOT
- działka 1355/56 o pow. 1782 m<sup>2</sup> (ul. Borecka) - PPHU Pro-Met
- działka 1355/36 o pow. 3434 m<sup>2</sup> (ul. Borecka) - Przedsiębiorstwo Zagraniczne “Compex”
- działki nr 1966 i 1967 o pow. 2415 m<sup>2</sup> (ul. Nowy Rynek) – PHU „Stolmat”
- działka nr 487/51 o pow. 4887 m<sup>2</sup> (ul. Borecka) - PWHPU „Nowex”

#### **b) przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe**

- działki nr: 392/3, 394/1, 402/3, 407/1, 389/1, 398/1 o łącznej pow. 1299 m<sup>2</sup>, działki nr: 388/1, 403/1, 419/23, 426/12, 430/5, 431/4 o łącznej pow.18237 m<sup>2</sup>, działka nr 405/3 o pow. 303 m<sup>2</sup>, działka nr 420/3 o pow. 10742 m<sup>2</sup>, działki nr 426/8, 433/3 o łącznej pow. 10340 m<sup>2</sup> ( rejon ulic:

Jana Pawła II, Tysiąclecia, Kopernika, Węckiego i Zawadzkiego) - Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Koźminie Wlkp.

- działki budowlane w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych o łącznej pow. 1

### **Gmina Koźmin Wlkp.**

#### **1. Borzęcice**

- działki nr: 10, 9/2, 10/1, 11, 89, 16 o łącznej pow. 1,99 ha - grunty szkolne, Szkoła Podstawowa,

grunty orne użytkowane przez nauczycieli

- działka nr 3 o pow. 0,70 ha - świetlica wiejska, boisko sportowe

- drogi gminne o łącznej pow. 12,94 ha

#### **2. Borzęciczki**

- działka nr 105/1 o pow. 0,71 ha – przedszkole,

- działka nr 103/3 o pow. 1,57 ha – boisko wiejskie

- działka nr 105/3 o pow. 0,35 ha – hydrofornia użytkowana przez Spółkę KUK

- działki nr: 17, 26, 102/4, 115/1 o łącznej pow. 5,34 ha - grunty szkolne, Szkoła Podstawowa, grunty orne użytkowane przez nauczycieli

- drogi gminne o łącznej pow. 9,11 ha

- grunt pod byłym torowiskiem o pow. 2,04 ha

#### **3. Biały Dwór**

- działki nr 132, 133, 135 o łącznej pow. 1,14 ha – grunty szkolne, świetlica wiejska  
grunt orny wydzierżawiony rolnikowi

- drogi gminne o łącznej pow. 17,75 ha

#### **4. Cegielnia**

- działka nr: 52 o pow. 1,44ha – grunt wiejski, świetlica wiejska

- działka nr 51/2 o pow. 0,83 ha - grunty wiejskie mienie wsi

- drogi gminne o łącznej pow. 3,12 ha

#### **5. Czarny Sad**

- działki nr: 183, 184, 185, 186, 187, 188 o łącznej pow. 0,54 ha - działki budowlane grunt użytkowany rolniczo wydzierżawiony,

- działki nr 12, 43 o łącznej pow. 1,51 ha – grunty szkolne wydzierżawione rolnikom,

- działki nr 131, 104 o łącznej pow. 2,35 ha – grunty wiejskie mienie wsi grunt rolny wydzierżawiony rolnikom.

- drogi gminne o łącznej pow. 8,09 ha

#### **6. Gałązki**

- działka nr 273 o pow. 0,17 ha ( udział gminy - 48,7% ) - świetlica

- działki nr 143, 277, 142, 144, 145, 146, 280, 163 o łącznej pow. 1,77 ha - grunty wiejskie mienie

wsi grunty rolne oddane w dzierżawę,

- działki nr 147, 148, 149 o łącznej pow. 1,36 ha - grunty szkolne użytkowane przez nauczycieli

- drogi gminne o łącznej pow. 10,18 ha

- grunt pod byłym torowiskiem o łącznej pow. 3,4253 ha

#### **6. Gościejew**

- działka nr 140 o pow. 0,11 ha - świetlica wiejska

- działki nr 218/1, 221 o pow. 0,34 ha - zasób gruntów w zarządzie Gminy

- działka nr 141/6 o pow. 0,4953 ha – boisko wiejskie użytkowane przez Ochotniczą Straż Pożarną,
- drogi gminne o łącznej pow. 8,87 ha

### **8. Józefów**

- działka nr 12/3 o pow. 0,16 ha - świetlica wiejska, część pomieszczeń oddane w najem Kołu Łowieckiemu Nr 27 „Bażant”
- działka nr 23/5 o pow. 2,37 ha grunt rolny użytkowany przez nauczycieli Szkoły Podstawowej w Mokronosie - umowy dzierżawy.
- drogi gminne o łącznej pow. 7,17 ha,

### **9. Kaniew**

- działki nr: 163, 164, 165, 166, 167 o łącznej pow. 0,77 ha - grunty pod zabudowę użytkowane rolniczo wydzierżawione
- działki nr: 135, 135/1, 136 o łącznej pow. 0,44 ha - budynek byłej szkoły podstawowej, w której znajduje się 5 lokali mieszkalnych (4 zamieszkałe, 1 w trakcie remontu – adaptacji)
- działka nr 8 o pow. 1,42 ha - grunt szkolny wydzierżawiony rolnikowi
- drogi gminne o łącznej pow. 4,39 ha

### **10. Lipowiec**

- działka nr 103/4 o pow. 0,36 ha - zasób gruntów,
- działka nr 144 o pow. 0,34 ha – świetlica wiejska
- działka nr 58 o pow. 1,95 ha - grunt szkolny częściowo wydzierżawiony nauczycielom, a częściowo rolnikom,
- drogi gminne o łącznej pow. 8,97 ha

### **11. Mokronos**

- działki nr: 74, 74/1, 76/1, 76/2, 77/1, 77/4, 146 o łącznej pow. 1,2434 ha - Szkoła Podstawowa wraz z gruntami przynależnymi,
- działki nr: 75/2, 75/3 o łącznej pow. 1,56 ha - boisko wiejskie, świetlica, remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
- działki nr: 98/9, 108/10, 108/11, 108/12 o łącznej pow. 1,28 ha - zasoby nieruchomości, budynek mieszkalny – 1 lokal,
- działki nr: 55, 100, 115a, 126 o łącznej pow. 1,22 ha - grunt wiejski mienie wsi
- drogi gminne o łącznej pow. 5,66ha

### **12. Orla**

- działki nr 36 o pow. 0,1276 ha (Orlinka), nr 76 i 77 o pow. 0,8205 ha – zasób gruntów,
- działka nr: 79/8 o pow. 0,5950 ha – boisko wiejskie
- działka 79/13 o pow. 0,1131 ha i udział (26%) w działce nr 79/12 o pow. 0,0525 ha lokal po szkole - świetlica i plac przyszkolny,
- działka nr 217/7 o pow. 0,2785 ha - grunt orny wydzierżawiony
- działka nr 274/3 o pow. 2,0704 ha - wysypisko odpadów komunalnych użytkowane przez Spółkę KUK,
- działka nr 261/3 o pow. 0,4534 ha - grunt rolny wydzierżawiony
- działka nr 235 o pow. 0,1588 ha - nieużytki
- drogi gminne o łącznej pow. 12,9049 ha

### **13. Nowa Odra**

- działki nr: 86/3 o pow. 1,37 i udział (51%) w działce nr 86/2 o pow. 0,16 ha - grunty szkolne i świetlica wiejska, boisko, grunt rolny wydzierżawiony nauczycielom
- drogi gminne o łącznej pow. 9,83 ha,



#### **14. Stara Obra**

- działki nr: 36/4, 209, 36/7 o łącznej pow. 1,4110 ha - rezerwa terenu pod budownictwo (grunt wymaga rekultywacji),
- działki nr: 16/3, 17/6 o łącznej pow. 0,13 ha - budynek socjalny 4 lokale mieszkalne,
- działka nr 196 o pow. 0,08 ha - działka budowlana,
- działki nr: 27, 5, 6a o pow. 3,85 ha – grunty wiejskie mienie wsi
- działka nr 22/4 o pow. 0,8919 ha - Szkoła Podstawowa
- działka nr 37 o pow. 2,91 – grunt szkolny użytkowany przez nauczycieli
- działka nr 23/1 o pow. 0,0224 ha – stacja pomp,
- drogi gminne o łącznej pow. 15,99 ha

#### **15. Psie Pole**

- działki nr: 55/9, 25/5, 55/7 o łącznej pow. 2,26 ha – zasób gruntów, użytkowane rolniczo – wydzierżawione
- działka nr 55/8 o pow. 0,40 ha – wydzierżawiona Kołu Łowieckiemu „Dzik”
- rowy o łącznej pow. 1,56 ha – w zarządzie Gminy
- drogi gminne o łącznej pow. 1,67 ha – w zarządzie Gminy

#### **16. Pogorzalki Wielkie**

- działka nr 42 o pow. 1,88 ha - grunt wiejski mienie wsi
- drogi gminne o łącznej pow. 8,07 ha

#### **17. Sapieżyn**

- działki nr: 21/1, 21, 110 o łącznej pow. 1,23 ha – grunty szkolne, budynek – dwa lokale mieszkalne i świetlica, boisko
- działki nr: 58, 111, 51 o łącznej pow. 2,35 ha – grunty wiejskie mienie wsi

#### **18. Serafinów**

- działki nr: 37/1, 37/15, 37/16 o łącznej pow. 0,25 ha - zasób nieruchomości,
- drogi gminne o łącznej pow. 8,27 ha

#### **19. Ludwinów**

- działka nr 38/5 o pow. 0,27 ha – grunt rolny wydzierżawiony

#### **20. Skalów**

- działki nr: 5/5, 10/2, 11/5, 11/7 o łącznej pow. 1,24 ha - grunty wiejskie, dzierżawca Koło Łowieckie „Dzik”
- drogi gminne o łącznej pow. 4,31 ha

#### **21. Staniew**

- działki nr: 161, 162, 161/1 o łącznej pow. 2,39 ha - grunty szkolne, budynek z 4 lokalami mieszkalnymi, świetlica wiejska, remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, grunt rolny wydzierżawiony rolnikom
- działki nr: 318, 92 o łącznej pow. 1,54 ha – grunty wiejskie mienie wsi
- działka 118/5 o pow. 1,7638 ha grunt przeznaczony pod boisko sportowe (w trakcie budowy)
- grunt pod byłym torowiskiem o pow. 3,96 ha
- drogi gminne o łącznej pow. 20,22 ha

#### **22. Szymanów**

- działka nr 35/1 o pow. 0,25 ha - świetlica wiejska,
- drogi gminne o łącznej pow. 7,07 ha

### **23. Walerianów**

- działki nr: 6/1, 6/2 o łącznej pow. 2,58 ha – grunt szkolny z lokalem mieszkalnym i świetlicą
- działka nr 7 o pow. 1,69 - grunt wiejski mienie wsi
- drogi gminne o łącznej pow. 3,36 ha

### **24 Tatary**

- drogi gminne o łącznej pow. 6,24 ha

### **25 Wałków**

- działki nr: 25, 58, 58/1 o łącznej pow. 2,24 ha – grunty szkolne z dwoma budynkami użytkowymi, boisko, pozostały grunt rolny użytkowany przez nauczycieli
- działki nr: 121, 122, 231/1a, 15 o łącznej pow. 3,37 ha – grunt wiejski mienie wsi
- działka nr 205/3 o pow. 0,58 ha – grunt orny wydzierżawiony nauczycielom
- działki nr: 52/3 o pow. 0,26 ha, 52/5 o pow. 0,0297 ha - ujęcie wody, hydrofornia użytkowana przez Spółkę KUK
- drogi gminne o łącznej pow. 13,16 ha

### **26. Wrotków**

- działki nr: 170, 170/1, 200 o łącznej pow. 2,03 ha – grunty szkolne, Przedszkole z lokalem mieszkalnym, grunt rolny użytkowany przez nauczycieli
- działka nr 209/16 o pow. 1,02 ha - budynek mieszkalny 5 lokali, park, nieużytki,
- działki nr: 209/23, 294 o łącznej pow. 3,4999 ha - boisko, świetlica wiejska, remiza OSP, rezerwa terenu pod budownictwo,
- grunt pod byłym torowiskiem 1,13 ha,
- działka nr 143 o pow. 1,48 ha grunt wiejski mienie wsi
- drogi gminne o łącznej pow. 14,46 ha

### **27. Wyrębin**

- działki nr: 194/1, 194/2, 194/3, 194/4 o łącznej pow. 1,1978 ha – grunty szkolne, budynek dawnej szkoły, w którym jeden lokal został sprzedany, świetlica wiejska,
- działka nr 110/1 o pow. 1,96 ha – grunty szkolne użytkowane przez nauczycieli
- działka nr 27 o pow. 1,43 ha - grunt wiejski mienie wsi
- drogi gminne o łącznej pow. 10,01 ha.

### **28. Góreczki**

- lokal mieszkalny udział w wysokości 44/1000 części w działce nr 4/4 (pow. 418 m<sup>2</sup>), ogród przynależny do lokalu działka nr 65 o pow. 0,05 ha,
- drogi gminne o łącznej pow. 9,03 ha.

### **29. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste**

- a) Cegielnia działka nr 51/1 o pow. 0,10 ha - osoba fizyczna,
- b) Mokronos działka nr 77/5 o pow. 0,0435 ha - Telekomunikacja Polska S.A.,
- c) Wrotków działka nr 209/14 o pow. 0,0824 ha - osoba fizyczna, działka 295 pow. 0,10 ha GS "SCh" Koźmin Wlkp.
- d) Gościejew działka nr 231/2 o pow. 0,07 ha – osoba fizyczna.

Sporządziła Danuta Misiak  
Koźmin Wlkp. 12.11.2007r.