

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
wg stanu na dzień 31.10.2008r.**

Miasto i Gmina Koźmin Wlkp. posiada majątek trwały stanowiący jej własność w postaci środków trwałych na dzień 31.10.2008 r. ogółem w kwocie 45.268.131,67 zł o wartości początkowej.

Z tego przypada na:

- budynki mieszkalne	1.256.782,84 zł
- budynki administracyjne	1.110.927,87 zł
- budynki szkolne	7.663.792,99 zł
- budynki świetlic, budynki na basenie	595.697,97 zł
- budynki gospodarcze	266.061,94 zł
- budynki OSP	1.016.271,05 zł
- wiaty autobusowe	143.850,32 zł
- szamba	34.681,09 zł
- sieć energetyczna	113.396,48 zł
- drogi nawierzchniowe	7.337.579,10 zł
- ogrodzenia	134.086,27 zł
- środki transportu	773.463,04 zł
- maszyny, urządzenia, środki techniczne	302.319,32 zł
- kotły grzejne	129.342,62 zł
- narzędzia i ruchomości	90.037,50 zł
- grunty	2.624.063,84 zł
- drogi kolejowe	83.724,16 zł
- budynki hydroforni, wysypisko	3.037.943,04 zł
- basen kąpielowy	496.126,62 zł
- szalety miejskie	59.229,59 zł
- sieci kanalizacyjne	1.477.522,58 zł
- sieci wodociągowe	5.217.482,09 zł
- oczyszczalnia ścieków	10.882.333,52 zł
- boisko sportowe wielofunkcyjne	421.415,83 zł

Szczegółowy wykaz środków trwałych oraz sposób ich zagospodarowania zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej informacji.

Wartości niematerialne i prawne będące w posiadaniu gminy wynoszą na dzień 31.10.2008r. wg wartości początkowej 80.142,44 zł.

Nakłady na inwestycje rozpoczęte od początku realizacji wg stanu na 31.10.2008r. wynoszą 392.700,71 zł w tym:

- obwodnica	116.114,50 zł
- wymiana kotłów w budynku szpitala	88.570,07 zł
- budowa zakładu zagospodarowania odpadów w Sulmierzycach	103.950,00 zł
- budowa sali gimnastycznej Szkoła Podstawowa Borzęciczki	36.667,01 zł
- budowa sali gimnastycznej Szkoła Podstawowa Stara Obra	26.840,00 zł
- budowa promenady wzdłuż rzeki Orli	20.559,13 zł

Miasto i Gmina Koźmin Wlkp. posiada udziały w Spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z.o.o. w Kaliszu – 358.000,00 zł oraz w Spółce Koźmińskie Usługi Komunalne Sp. z.o.o. na kwotę 599.000,00 zł. Udział w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółki z o.o z siedzibą w Gostyniu na kwotę 50.000,- zł

Należności długoterminowe wynoszą 89.009,88 zł.

Mienie komunalne jest oddane w użytkowanie poszczególnym jednostkom gminy :

Urząd Miasta i Gminy

środki trwałe	23.919.292,76 zł
pozostałe środki trwałe	1.190.097,82 zł
zbiory biblioteczne	69.230,10 zł
wartości niematerialne i prawne	80.142,44 zł
udziały w spółkach	1.007.000,00 zł

Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

środki trwałe	89.762,49 zł
pozostałe środki trwałe	100.110,98 zł
wartości niematerialne i prawne	13.899,25 zł

Gminny Zespół Instytucji Kultury i Kultury Fizycznej

środki trwałe	656.356,01 zł
pozostałe środki trwałe	181.793,19 zł
zbiory biblioteczne	455.943,80 zł
wartości niematerialne i prawne	6.709,56 zł

Koźmińskie Usługi Komunalne

środki trwałe	22.143.578,18 zł
wartości niematerialne i prawne	24.000,00 zł

Gmina ma zaciągnięte pożyczki i kredyty na budowę oczyszczalni ścieków, kolektora zbiorczego, sal gimnastycznych na kwotę 4.040.000,00 zł.

Celem zabezpieczenia zwrotu udzielonego przez Województwo Wielkopolskie ze środków PFRON dofinansowania kosztów utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej w Koźminie Wlkp. została ustanowiona, na nieruchomości stanowiącej własność miasta i gminy położonej w Koźminie Wlkp. przy ul. Wierzbowej (Stacja Uzdatniania Wody), hipoteka w kwocie 1.165.368,- zł.

Na nieruchomości stanowiącej własność miasta i gminy Koźmin Wlkp. działkach nr 791 i 792 zapisanych w KW 36248 została ustanowiona hipoteka zwykła umowna w kwocie 599.870,00 zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 299.935,00 zł na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie Oddz. w Ostrowie Wlkp. celem zabezpieczenia kredytu zaciągniętego przez Koźmińskie Usługi Komunalne Sp. z o.o. na odwiert nowej studni głębinowej na terenie ujęcia wody przy ul. Wierzbowej.

Od dnia złożenia poprzedniej informacji zaszły następujące zmiany w mieniu komunalnym:

- a) sprzedano następujące nieruchomości:
 - działkę nr 702/3 o pow. 57 m² położoną w Koźminie Wlkp. przy ul. Klasztornej za kwotę 2.781,60,- zł brutto,

- działki 1248/4 i 2416 o pow. 176 m² położone w Koźminie Wlkp. w rejonie ul. Bractwa Kurkowego na powiększenie sąsiednich nieruchomości za kwotę 3.602,-
 - działki nr 702/4 i 700/2 o pow. 2252 m² położoną w Koźminie Wlkp. przy ul. Klasztornej za kwotę 350.000,- zł brutto,
 - działkę nr 280 o pow. 1221 m² położoną w Gałązkach za kwotę 11.000,- zł,
 - działkę nr 209/30 o pow. 1399 m² położoną w Wrotkowie za kwotę 10.413,80 zł brutto,
 - działkę nr 1454/3 o pow. 168 m² położoną w Koźminie Wlkp. przy ul. J. Wawrzyńczaka za kwotę 7.515,- zł brutto,
 - działkę nr 209/32 o pow. 1002 m² położoną w Wrotkowie za kwotę 21.750,80 zł brutto,
 - działkę nr 209/34 o pow. 1192 m² położoną w Wrotkowie za kwotę 25.865,60 zł brutto,
 - na powiększenie sąsiednich nieruchomości działki nr 1248/6, 1248/7, 1248/8 i 1244/1 (wydzielone z nieużywanej drogi stanowiącej w przeszłości dojazd do muszli i strzelnicy za Zajazdem „U Maćka”) o łącznej pow. 607 m² za kwotę 11.090,- zł
 - na własność prawo wieczystego użytkowania gruntu działki nr 487/26 o pow. 4434m² położonej w Koźminie Wlkp. za kwotę 26.320,- zł
 - na własność prawo wieczystego użytkowania gruntu działki nr 1220/9 o pow. 977 m² położonej w Koźminie Wlkp. przy ul. Krotoszyńskiej za kwotę 7.960,- zł,
 - na własność prawo wieczystego użytkowania gruntu działki nr 1355/56 położonej w Koźminie Wlkp. za kwotę 17.470,- zł,
 - lokal mieszkalny położony w Mokronosie nr 73 o pow. 66,60 m² wraz z udziałem wynoszącym 5113/10000 części w gruncie działkach nr 108/11 i 108/12 o pow. 1600m² za kwotę 6.001,50 zł,
 - lokal mieszkalny położony w Wrotkowie Nr 52 o pow. 78,35 m² wraz z udziałem wynoszącym 325/1000 części w gruncie działce nr 209/31 o pow. 1478 m² za kwotę 11.625,- zł
- b) przejęto na własność miasta i gminy Koźmin Wlkp. :
- działki gruntu stanowiące część dróg gminnych w Białym Dworze o pow. 0,11 ha
 - działki nr 344 i 353 o pow. 660 m² położone w Koźmini Wlkp. w rejonie ul. Kopernika,
- c) zakupiono:
- samochód do ZAZ (dofinansowanie) na kwotę 33.969,50 zł
 - kserokopiarkę na potrzeby Urzędu 7.200,00 zł
 - piec co. do Sz.P. w Mokronosie 29.292,25 zł
- d) zakończono budowę:
- dróg gminnych na ogólną wartość:

w mieście	872.963,32 zł
w gminie	1.057.917,77 zł
 - sieci kanalizacji deszczowej 74.997,60 zł
 - windy zewnętrznej przy budynku szpitala 176.218,00 zł
 - boiska sportowego w Staniewie 249.326,76 zł
 - budynku ZAZ przy ul. Boreckiej 826.812,49 zł
- e) urządzono place zabaw na terenie miasta 86.669,77 zł
- f) wykonano nowe „Witacze” 29.999,80 zł

Od złożenia poprzedniej informacji osiągnięto dochody z mienia komunalnego w wysokości 808.638,- zł, z tego z tytułu:

- najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	308.510,- zł
- z opłat z tytułu wieczystego użytkowania	17.519,- zł
- z opłat za przekształcenie wieczystego użyt. w prawo własności	2.063,- zł
- z dzierżawy gruntów komunalnych	44.400,- zł
- ze sprzedaży gruntów	418.520,- zł
- ze sprzedaży lokali mieszkalnych	17.626,- zł

W roku 2009 planuje się osiągnąć dochody z mienia komunalnego w kwocie 568.500,-zł z tego z tytułu:

- opłat z tytułu użytkowania wieczystego	23.900,- zł
- opłat za przekształcenie wieczystego użytkowania	5.600,- zł
- z dzierżawy gruntów komunalnych	59.000,- zł
- ze sprzedaży gruntów	130.000,- zł
- ze sprzedaży mieszkań	30.000,- zł
- z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	320.000,- zł.

Wydatki na bieżące utrzymanie budynków mienia komunalnego planuje się na kwotę 230.000,-zł.

Koźmin Wlkp., dnia 12.11.2007r.

Załącznik Nr 1 do informacji
o stanie mienia komunalnego

**Wykaz obiektów i gruntów komunalnych
oraz informacja o sposobie ich zagospodarowania
wg stanu na dzień 31.10.2008 r.**

Miasto Koźmin Wlkp.

1. BUDYNKI I GRUNTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ:

- Stary Rynek 11, działka nr 1781 i 1780/2 o pow. 502 m² - siedziba Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski,
- ul. Krotoszyńska 16, działka nr 1239/2 o pow. 2355 m² - siedziba Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- Stary Rynek 22, działka nr 1721 o pow. 455 m² - siedziba Biblioteki Publicznej,
- ul. Borecka 14, działka nr 1490/11 o pow. 524 m² - siedziba Ośrodka Kultury
- ul. Floriańska 21 i 23 działki nr: 755/3 i 755/4 o pow. 9720 m², 760/2 o pow. 10374m², 761/2 o pow. 8435m² - siedziba spółki Koźmińskie Usługi Komunalne, Koźmińskiego Klubu Sportowego „Biały Orzeł”, boisko sportowe, budynek Ochotniczej Straży Pożarnej,
- ul. Wierzbowa działki nr: 723/36, 623/14, 723/15, 723/17, 723/12, 723/19 o łącznej pow. 20037m² - Stacja Uzdatniania Wody, oddane w użyczenie Spółce Koźmińskie Usługi Komunalne
- ul. Wierzbowa - działki nr: 723/35, 723/37, o łącznej pow. 832 m² - działki wydzierżawione pod wieże telefonii cyfrowych,
- ul. Południowa - działki nr: 2052/3 o pow. 25011 m², 2052/6 o pow. 1738 m², 2053 o pow. 700 m² - Oczyszczalnia Ścieków, oddana w użyczenie spółce Koźmińskie Usługi Komunalne,
- ul. Zamkowa działka 1520 o pow. 24 m² - szalety publiczne oddane w użyczenie spółce KUK,
- ul. Pleszewska działki nr 791, 792 o pow. 20944 m² - teren basenu kąpielowego, oddany w użyczenie GZIKiKF

- ul. Borecka 25 działka nr 1443 o pow. 3771 m² - nieruchomość zabudowana 3 budynkami. W jednym znajduje się lokal mieszkalny oraz siedziba Zakładu Usług Weterynaryjnych pomieszczenia oddano Spółce w najem. Drugi budynek został zaadaptowany na Zakład Aktywności Zawodowej. Budynek, w którym znajdowały się pomieszczenia garażowe zostanie zaadaptowany na potrzeby utworzonego Zakładu Aktywności Zawodowej. Ponadto na nieruchomości znajdują się 3 garaże postawione przez ich użytkowników.

2. NIERUCHOMOŚCI SŁUŻBY ZDROWIA – BUDYNKI I GRUNTY

- ul. Stęszewskiego działki nr: 1412, 1416/5, 1418/7, 1518/1, 1517/3, 1517/4 o łącznej pow. 28601 m² - budynki szpitalne wraz z gruntami przynależnymi (szpitale oddane w użyczenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie),
- ul. Borecka 25a działka nr 1450 o pow. 3830 m² Przychodnia (oddana w najem Niepublicznemu Zakładowi Podstawowej Opieki Zdrowotnej Zespołowi Lekarzy "Medyk" s.c.).

3. SZKOŁY I PRZEDSZKOLA – zarządzający Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

- ul. Klasztorna działka nr 1631 o pow. 2450 m² - siedziba Szkoły Podstawowej Nr 3,
- ul. Glinki działki nr: 1886, 1887/2 o łącznej pow. 4905 m² - siedziba Szkoły Podstawowej Nr 1,
- ul. Zamkowa działki nr: 1502/2 o pow. 1148 m², 1517/6 pow. 1898 m² - siedziba Przedszkola,
- ul. Kopernika 1 działka nr 440/3 o pow. 14893 m² - siedziba Gimnazjum, działka 440/4 o pow. 4486 m² boisko wielofunkcyjne.

4. PARKI, SKWERY (ZIELEŃ) - zarządzający Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

- Park im. Powstańców Wlkp. działka nr 1502/1 pow. 41161 m²,
- Plac NS NMP działka nr 1515 o pow. 1971 m²,
- teren zieleni na Nowym Rynku działka nr 1978/2 o pow. 4745 m²,
- działka nr 1517/7 o pow. 2646 m² przy ul. Zamkowej,
- działki nr 2182/3, 2182/4, 2182/5 i 2182/6 o łącznej pow. 613 m² przy ul. Poznańskiej,
- tereny zielone przy ul. Krotoszyńskiej - działka nr 1524 o pow. 2472 m², działka nr 1218/9 o pow. 474 m²,
- działki nr 1220/5, 1220/6, 1220/7, 1220/8 o łącznej pow. 1555 m² - skwer przy zbiegu ulic Krotoszyńskiej i Kobylińskiej,
- teren przy ul. Tomaszewskiego - działka nr 2313 o pow. 4438 m² - boisko,
- teren byłego cmentarza ewangelickiego przy ul. Zielony Rynek - działka nr 1199 o pow. 17042 m²
- plac zabaw przy ul. Jana Pawła II - działka nr 419/21 o pow. 3649 m²,
- tereny zielone przy ul. Dworcowej – działki nr: 421/2, 1453/3, 1453/5 o łącznej pow. 11231 m²,
- skwer przy ul. Chłapowskiego – działka nr 1218/12 o pow. 440 m²,
- skwer przy ul. Bernardyńskiej - działki nr: 1607/7, 1607/6 o łącznej pow. 3583 m²,
- skwer przy ul. Boreckiej – Jana Pawła II – działka nr 1454/4 o pow. 4468 m².

5. BUDYNKI MIESZKALNE – administrowane przez Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

- ul. Krotoszyńska 5- działki nr: 1732, 1733 o łącznej pow. 455 m² – 8 lokali mieszkalnych,
- ul. Wiatrolika 5 - działka nr 1788 o pow. 282 m² – 5 lokali mieszkalnych,
- ul. Stęszewskiego 1- działka nr 1437/5 o pow. 1112 m² – 2 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy,
- ul. Murna 24 – działka nr 1806 o pow. 228 m² – 2 lokale mieszkalne,
- ul. Podmiejska 1 - działka nr 1218/2 o pow. 685 m² – 6 lokali mieszkalnych,
- ul. Pleszewska 12 - działka nr 1922 o pow. 185 m² – 5 lokali mieszkalnych,
- ul. Klasztorna 37 - działka nr 1581 o pow. 843 m² – 18 lokali mieszkalnych,
- ul. Targowa 12 - działka nr 1708/7 o pow. 1155 m² – 3 lokale mieszkalne,

- ul. Borecka 34 - działka nr 487/30 o pow. 804 m² – 4 lokale mieszkalne,
 - ul. Zielony Rynek 15 - działka nr 2311 o pow. 1204 m² – 8 lokali mieszkalnych,
 - ul. Klasztorna 14 - działka nr 1676/1 o pow. 1333 m² – 7 lokali mieszkalnych,
 - ul. Przyjemskich 2 - działka nr 1842/2 o pow. 652 m² – 3 lokale mieszkalne,
 - ul. Stary Rynek 22 (wykazany w pkt. 1 jako siedziba Biblioteki) – 7 lokali mieszkalnych,
 - ul. Floriańska 23 (wykazana w pkt. 1 jako budynek Ochotniczej Straży Pożarnej) – 5 lokali mieszkalnych
 - ul. Borecka 25 – (wykazana w pkt 1 jako budynek Weterynarii) - 1 lokal mieszkalny
 - lokal mieszkalny przy ul. Boreckiej 20 – 50% udziału w działkach nr 1501/2, 1493/3 i 2043/1 o pow. 959 m²
 - ul. Nowy Rynek 9 – 3 lokale mieszkalne, ul. Pleszewska 47 – 2 lokale mieszkalne, ul. Dworcowa 1 – 2 lokale mieszkalne
- Lokale mieszkalne i lokale użytkowe oddane są w najem.

6. ŁĄKI MIEJSKIE I GRUNTY ORNE

- działki nr: 830/1, 830/2, 833/1, 833/2 o łącznej pow. 51173 m²,
- działki nr: 894, 919, 920, 921, 804 o łącznej pow. 6452 m²,
- działki nr: 1176/3, 1182/12, 1176/1 o łącznej pow. 48544 m²,
- działki nr: 640, 652, 655 o łącznej pow. 1560 m²,
- działki nr: 345, 375 o łącznej pow. 260 m²,
- działki nr: 1200/1 o pow. 2560 m², 1258/1 o pow. 380 m²,
- działka nr 757 o pow. 3966 m²,
- działka nr 720/6 pow. 5144 m².

Wszystkie w/w grunty orne wydzierżawione są osobom fizycznym.

7. GRUNTY POD ZABUDOWĘ, REZERWA TERENU POD BUDOWNICTWO

a) działki budowlane wyznaczone pod budownictwo jednorodzinne,

- działka nr 2235/2 o pow. 348 m² ul. Wierzbowa, (wydzielona przy trafostacji),

b) rezerwa terenu pod budownictwo

- działki nr: 439, 440/2 o pow. 4853 m², 441 o pow. 26790 m², 385 o pow. 890 m² - rejon ul. Kopernika i Dworcowej w zarządzie Gminy – opracowano Plan zagospodarowania przestrzennego, do czasu wydzielenia działek budowlanych grunt użytkowany rolniczo – dzierżawa,
- działka nr 486/5 o pow. 16937 m² teren za Nasycalnią Podkładów Kolejowych prawo wieczystego użytkowania gruntów własność SP. Grunt przejęty od PKP za zaległości podatkowe.
- działki nr 343 o pow. 400 m², 344 o pow. 510 m² i 353 o pow. 150 m² rejon ul. Kopernika

8. DROGI – zarządzane przez Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

Niżej wymienione drogi gminne na terenie miasta:

ulice: Wawrzyńczaka, Lipowa, Dworcowa, Czypickiego, Chelkowskiego, Synradzkiego, Przemysłowa, Glinki, Kościelna, Zapłocie, Łączna, Działkowa, Wierzbowa, Farna, Wąska, Poprzeczna, Kilińskiego, Murna, Szkolna, Przyjemskich, Wiosny Ludów, Kosynierów, Wolności, Gimnazjalna, Stodolna, Bernardyńska, Witosa, Stary Rynek, Polna, 25-go Stycznia, Stawowa, Wodna, Gryszczyńskiego, Krótka, Św. Wawrzyńca, Nowy Rynek, Południowa, Podmiejska, Pomnikowa, Księdza Goja, Stęszewskiego, Wiatraczna, Okrężna, Zielona, Kopernika, Tysiąclecia, Zawadzkiego, Wiśniowa, Odonica, Tomaszewskiego, Benedykta z Koźmina, Powstańców Wielkopolskich, Wyszyńskich oraz drogi dojazdowe o ogólnej powierzchni 23,0308 ha.

9. POZOSTAŁE GRUNTY – zarządzane przez Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

- działki nr: 1355/63, 1355/65, o łącznej pow. 13613 m² - nieczynne wysypisko odpadów przy ul. Prostej (grunt do rekultywacji),
- działka nr 1645/3 o pow. 61 m² (ul. Borecka – Klasztorna) – skwer,
- działka nr 421/10 o pow. 9865 m² - ul. Dworcowa (budynki gospodarcze i ogrody –
- wydzierżawione osobom fizycznym, droga dojazdowa),
- działki nr: 1183/6, 1184/6 o łącznej pow. 4526 m² - ul. Krotoszyńska teren przy Orli, droga dojazdowa,
- działki nr: 1519/7, 1519/4 o łącznej pow. 427 m² - parking przy ul. Zamkowej
- działka nr 2063/9 o pow. 762 m² zabytkowy wiatrak przy ul. Wiatracznej
- działki nr: 1360/1 i 1360/3 prawo wieczystego użytkowania gruntów własność SP – grunt pod zlikwidowanym torem kolejowym,
- działka 216 o pow. 7170 m² teren przy ul. Ks. Goja przejęty z ogrodów działkowych

9. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

a) przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej

- działka nr 1676/2 o pow. 237 m² (ul. Klasztorna) - Gminna Spółdzielnia “Samopomoc Chłopska” w Koźminie Wlkp.
- działki nr: 419/18, 419/16, 2181/1 o łącznej pow. 970 m² (ul. Tysiąclecia, Poznańska) – Powszechna Spółdzielnia Spożywców “Społem” w Koźminie Wlkp.
- działki nr: 474, 475, 476 o łącznej pow. 11125 m² (ul. Towarowa) - Spółdzielczy Zakład Mechaniczny w Koźminie Wlkp.
- działka nr 1183/2, 2301/2, 426/11 o pow. 397 m² (trafostacje ul. Krotoszyńska, Czypickiego, Tysiąclecia) – Energetyka Kaliska S.A.,
- działka 1355/56 o pow. 1782 m² (ul. Borecka) - PPHU Pro-Met
- działki nr 1966 i 1967 o pow. 2415 m² (ul. Nowy Rynek) – PHU „Stolmat”
- działka nr 487/51 o pow. 4887 m² (ul. Borecka) - PWHPU „Nowex”

b) przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe

- działki nr: 392/3, 394/1, 402/3, 407/1, 389/1, 398/1 o łącznej pow. 1299 m², działki nr: 388/1, 403/1, 419/23, 426/12, 430/5, 431/4 o łącznej pow. 18237 m², działka nr 405/3 o pow. 303 m², działka nr 420/3 o pow. 10742 m², działki nr 426/8, 433/3 o łącznej pow. 10340 m² (rejon ulic: Jana Pawła II, Tysiąclecia, Kopernika, Węckiego i Zawadzkiego) - Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Koźminie Wlkp.
- działki budowlane w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych o łącznej pow. 1,9713 ha.

Gmina Koźmin Wlkp.

1. Borzęcice

- działki nr: 10, 9/2, 10/1, 11, 89, 16 o łącznej pow. 1,99 ha - grunty szkolne, Szkoła Podstawowa,
grunty orne użytkowane przez nauczycieli
- działka nr 3 o pow. 0,70 ha - świetlica wiejska, boisko sportowe
- drogi gminne o łącznej pow. 12,94 ha

2. Borzęciczki

- działka nr 105/1 o pow. 0,71 ha – przedszkole,
- działka nr 103/3 o pow. 1,57 ha – boisko wiejskie
- działka nr 105/3 o pow. 0,35 ha – hydrofornia użytkowana przez Spółkę KUK
- działki nr: 17, 26, 102/4, 115/1 o łącznej pow. 5,34 ha - grunty szkolne, Szkoła Podstawowa,
grunty orne użytkowane przez nauczycieli
- drogi gminne o łącznej pow. 9,11 ha
- grunt pod byłym torowiskiem o pow. 2,04 ha

3. Biały Dwór

- działki nr 132, 133, 135 o łącznej pow. 1,14 ha – grunty szkolne, świetlica wiejska
grunt orny wydierżawiony rolnikowi
- drogi gminne o łącznej pow. 17,86 ha

4. Cegielnia

- działka nr: 52 o pow. 1,44ha – grunt wiejski, świetlica wiejska
- działka nr 51/2 o pow. 0,83 ha - grunty wiejskie mienie wsi
- drogi gminne o łącznej pow. 3,12 ha

5. Czarny Sad

- działki nr: 183, 184, 185, 186, 187, 188 o łącznej pow. 0,54 ha - działki budowlane grunt użytkowany rolniczo wydierżawiony,
- działki nr 12, 43 o łącznej pow. 1,51 ha – grunty szkolne wydierżawione rolnikom,
- działki nr 131, 104/1 o łącznej pow. 2,16 ha – grunty wiejskie mienie wsi grunt rolny wydierżawiony rolnikom.
- drogi gminne o łącznej pow. 8,09 ha

6. Gałązki

- działka nr 273 o pow. 0,17 ha (udział gminy - 48,7%) - świetlica
- działki nr 143, 277, 142, 144, 145, 146, 163 o łącznej pow. 1,59 ha - grunty wiejskie mienie wsi grunty rolne oddane w dzierżawę,
- działki nr 147, 148, 149 o łącznej pow. 1,36 ha - grunty szkolne użytkowane przez nauczycieli
- drogi gminne o łącznej pow. 10,18 ha
- grunt pod byłym torowiskiem o łącznej pow. 3,4253 ha

6. Gościejew

- działka nr 140 o pow. 0,11 ha - świetlica wiejska
- działki nr 281/3 o pow. 0,10 ha, 218/4 o pow. 0,10 ha, 218/4 o pow. 0,10 ha wykazano do sprzedaży, działka 221 o pow. 0,04 ha - zasób gruntów w zarządzie Gminy
- działka nr 141/6 o pow. 0,4953 ha – boisko wiejskie użytkowane przez Ochotniczą Straż Pożarną,
- drogi gminne o łącznej pow. 8,87 ha

8. Józefów

- działka nr 12/3 o pow. 0,16 ha - świetlica wiejska, część pomieszczeń oddane w najem Kołu Łowieckiemu Nr 27 „Bażant”
- działka nr 23/5 o pow. 2,37 ha grunt rolny użytkowany przez nauczycieli Szkoły Podstawowej w Mokronosie - umowy dzierżawy,
- drogi gminne o łącznej pow. 7,17 ha,

9. Kaniew

- działki nr: 163, 164, 165, 166, 167 o łącznej pow. 0,77 ha - grunty pod zabudowę użytkowane rolniczo wydierżawione
- działki nr: 135, 135/1, 136 o łącznej pow. 0,44 ha - budynek byłej szkoły podstawowej, w której znajduje się 5 lokali mieszkalnych
- działka nr 8 o pow. 1,42 ha - grunt szkolny wydierżawiony rolnikowi
- drogi gminne o łącznej pow. 4,39 ha

10. Lipowiec

- działka nr 144 o pow. 0,34 ha – świetlica wiejska

- działka nr 58 o pow. 1,95 ha - grunt szkolny częściowo wydierżawiony nauczycielom, a częściowo rolnikom,
- drogi gminne o łącznej pow. 8,97 ha

11. Mokronos

- działki nr: 74, 74/1, 76/1, 76/2, 77/1, 77/4, 146 o łącznej pow. 1,2434 ha - Szkoła Podstawowa wraz z gruntami przynależnymi,
- działki nr: 75/2, 73/6 o łącznej pow. 1,22 ha - boisko wiejskie, świetlica, remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, dz. 73/5 o pow. 0,38 ha grunt rolny wydzielony do zamiany za drogę w trakcie wyceny,
- 6 -
- działki nr: 98/9, 108/10, 108/11, 108/12 o łącznej pow. 1,28 ha - zasoby nieruchomości, budynek mieszkalny – 1 lokal,
- działki nr: 55, 100, 115a, 126 o łącznej pow. 1,22 ha - grunt wiejski mienie wsi
- drogi gminne o łącznej pow. 5,66ha

12. Orla

- działki nr 36 o pow. 0,1276 ha (Orlinka),
- na działki nr 76 i 77 o pow. 0,8205 ha został opracowany Plan zagospodarowania przestrzennego następnie zostały one podzielone na następujące działki budowlane: 323/1 o pow. 0,1991 ha (droga), 323/2 o pow. 0,0988ha, 233/3 o pow. 0,1091 ha, 323/4 o pow. 0,1028 ha, 323/5 o pow. 0,1039 ha, 323/6 o pow. 0,1085 ha, 323/7 o pow. 0,1067 ha.
- Po wykonaniu drogi działki zostaną wykazane do sprzedaży.
- działka nr: 79/8 o pow. 0,5950 ha – boisko wiejskie
- działka 79/13 o pow. 0,1131 ha i udział (26%) w działce nr 79/12 o pow. 0,0525 ha lokal po szkole - świetlica i plac przyszkolny,
- działka nr 217/7 o pow. 0,2785 ha - grunt orny wydierżawiony
- działka nr 274/3 o pow. 2,0704 ha - wysypisko odpadów komunalnych użytkowane przez Spółkę KUK,
- działka nr 261/3 o pow. 0,4534 ha - grunt rolny wydierżawiony
- działka nr 235 o pow. 0,1588 ha -nieużytki
- drogi gminne o łącznej pow. 12,9049 ha

13. Nowa Obra

- działki nr: 86/3 o pow. 1,37 i udział (51%) w działce nr 86/2 o pow. 0,16 ha - grunty szkolne i świetlica wiejska, boisko, grunt rolny wydierżawiony nauczycielom
- drogi gminne o łącznej pow. 9,83 ha.

14. Stara Obra

- działki nr: 36/4, 209, 36/7 o łącznej pow. 1,4110 ha - rezerwa terenu pod budownictwo (grunt wymaga rekultywacji),
- działki nr: 16/3, 17/6 o łącznej pow. 0,13 ha - budynek socjalny 4 lokale mieszkalne,
- działka nr 196 o pow. 0,08 ha - działka budowlana,
- działki nr: 27, 5, 6a o pow. 3,85 ha – grunty wiejskie mienie wsi
- działka nr 22/4 o pow. 0,8919 ha - Szkoła Podstawowa
- działka nr 37 o pow. 2,91 – grunt szkolny użytkowany przez nauczycieli
- działka nr 23/1 o pow. 0,0224 ha – stacja pomp,
- drogi gminne o łącznej pow. 15,99 ha

15. Psie Pole

- działki nr: 55/9, 25/5, 55/7 o łącznej pow. 2,26 ha – zasób gruntów, użytkowane rolniczo – wydierżawione

- działka nr 55/8 o pow. 0,40 ha – wydzierżawiona Kołu Łowieckiemu „Dzik”
- rowy o łącznej pow. 1,56 ha – w zarządzie Gminy
- drogi gminne o łącznej pow. 1,67 ha

16. Pogorzalki Wielkie

- działka nr 42 o pow. 1,88 ha - grunt wiejski mienie wsi
- drogi gminne o łącznej pow. 8,07 ha

- 7 -

17. Sapieżyn

- działki nr: 21/1, 21, 110 o łącznej pow. 1,23 ha – grunty szkolne, budynek – dwa lokale mieszkalne i świetlica, boisko
- działki nr: 58, 111, 51 o łącznej pow. 2,35 ha – grunty wiejskie mienie wsi

18. Serafinów

- działki nr: 37/1, 37/15, 37/16 o łącznej pow. 0,25 ha - zasób nieruchomości,
- drogi gminne o łącznej pow. 8,27 ha

19. Ludwinów

- działka nr 38/5 o pow. 0,27 ha – grunt rolny

20. Skalów

- działki nr: 5/5, 10/2, 11/5, 11/7 o łącznej pow. 1,24 ha - grunty wiejskie, dzierżawca Koło Łowieckie „Dzik”
- drogi gminne o łącznej pow. 4,31 ha

21. Staniew

- działki nr: 161, 162, 161/1 o łącznej pow. 2,39 ha - grunty szkolne, budynek z 4 lokalami mieszkalnymi, świetlica wiejska, remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, grunt rolny wydzierżawiony rolnikom
- działki nr: 318, 92 o łącznej pow. 1,54 ha – grunty wiejskie mienie wsi
- działka 118/5 o pow. 1,7638 ha grunt przeznaczony pod boisko sportowe (w trakcie budowy)
- grunt pod byłym torowiskiem o pow. 3,96 ha
- drogi gminne o łącznej pow. 20,22 ha

22. Szymanów

- działka nr 35/1 o pow. 0,25 ha - świetlica wiejska,
- drogi gminne o łącznej pow. 7,07 ha

23. Walerianów

- działki nr: 6/1, 6/2 o łącznej pow. 2,58 ha – grunt szkolny z lokalem mieszkalnym i świetlicą
- działka nr 7 o pow. 1,69 - grunt wiejski mienie wsi
- drogi gminne o łącznej pow. 3,36 ha

24 Tatary

- drogi gminne o łącznej pow. 6,24 ha

25 Wałków

- działki nr: 25, 58, 58/1 o łącznej pow. 2,24 ha – grunty szkolne z dwoma budynkami użytkowymi, boisko, pozostały grunt rolny użytkowany przez nauczycieli
- działki nr: 121, 122, 231/1a, 15 o łącznej pow. 3,37 ha – grunt wiejski mienie wsi
- działka nr 205/3 o pow. 0,58 ha – grunt orny wydzierżawiony nauczycielom

- działki nr: 52/3 o pow. 0,26 ha, 52/5 o pow. 0,0297 ha - ujęcie wody, hydrofornia użytkowana przez Spółkę KUK
- drogi gminne o łącznej pow. 13,16 ha

26. Wrotków

- działki nr: 170, 170/1, 200 o łącznej pow. 2,03 ha – grunty szkolne, Przedszkole z lokalem mieszkalnym, grunt rolny użytkowany przez nauczycieli
- działka nr 209/16 o pow. 1,02 ha rola, nieużytki, 209/26 o pow. 1,6353 ha boisko ze świetlicą - 8 -
wiejską i remizą OSP, 209/29 o pow. 0,9359 ha pozostałości parku wiejskiego, 209/31 o pow. 0,1478 udział 675/1000 części budynek mieszkalny z 4 lokalami (1 lokal został sprzedany),
- grunt pod byłym torowiskiem 1,13 ha,
- działka nr 143 o pow. 1,48 ha grunt wiejski mienie wsi
- drogi gminne o łącznej pow. 14,8077 ha

27. Wyrębin

- działki nr: 194/1, 194/2, 194/3, 194/4 o łącznej pow. 1,1978 ha – grunty szkolne, budynek dawnej szkoły, w którym jeden lokal został sprzedany, świetlica wiejska,
- działka nr 110/1 o pow. 1,96 ha – grunty szkolne użytkowane przez nauczycieli
- działka nr 27 o pow. 1,43 ha - grunt wiejski mienie wsi
- drogi gminne o łącznej pow. 10,01 ha.

28. Góreczki

- lokal mieszkalny udział w wysokości 44/1000 części w działce nr 4/4 (pow. 418 m²), ogród przynależny do lokalu działka nr 65 o pow. 0,05 ha,
- drogi gminne o łącznej pow. 9,03 ha.

29. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste

- a) Cegielnia działka nr 51/1 o pow. 0,10 ha - osoba fizyczna,
- b) Mokronos działka nr 77/5 o pow. 0,0435 ha - Telekomunikacja Polska S.A.,
- c) Wrotków działka nr 209/14 o pow. 0,0824 ha - osoba fizyczna, działka 295 pow. 0,10 ha GS "SCh" Koźmin Wlkp.
- d) Gościejew działka nr 231/2 o pow. 0,07 ha – osoba fizyczna.

Sporządziła Danuta Misiak
Koźmin Wlkp. 12.11.2008r.