

Uchwała Nr XX/149/08
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 9 grudnia 2008r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Koźmin Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm./, art. 4 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej /Dz.U. z 1997r. Nr 9 poz. 43 z póź.zm./ Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwała co następuje:

§ 1.

1. Ustala się następujące stawki miesięczne czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność miasta i gminy Koźmin Wlkp. ;
 - 1) pomieszczenia gospodarcze - 0,71 zł/m²
 - 2) garaż - 3,22 zł/m²
 - 3) garaż podbudowany przez najemcę - 1,68 zł/m²
 - 4) pozostałe lokale - 9,97 zł/m²
2. Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność miasta i gminy Koźmin Wlkp. ;
 - 1) za grunty, na których zlokalizowane są obiekty handlowe stanowiące własność dzierżawcy - 7,13 zł/m² m-cznie
 - 2) pozostałe grunty związane z działalnością gospodarczą (np. place, tereny składowe) - 0,16 zł/m² m-cznie
 - 3) grunty rolnicze wykorzystywane jako ogrody - 0,21 zł/m² rocznie
 - 4) pozostałe grunty użytkowane rolniczo w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu;

grunty orne	użytki zielone
kl. I - 8,45 q/ha	kl. I - 8,45 q/ha
kl. II - 7,70 q/ha	kl. II - 6,88 q/ha
kl. III a - 6,88 q/ha	kl. III - 5,42 q/ha
kl. III b - 5,83 q/ha	kl. IV - 3,89 q/ha
kl. IV a - 4,66 q/ha	kl. V - 2,04 q/ha
kl. IV b - 3,49 q/ha	kl. VI - 0,74 q/ha
kl. V - 2,04 q/ha	
kl. VI - 0,89 q/ha	

rocznie wg ceny żyta stosowanej do naliczenia podatku rolnego.

3. Ustalone w punktach 1 i 2 stawki czynszu nie zawierają należnego podatku VAT.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr X/78/07 Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. z dnia 05 grudnia 2007r. w sprawie określania wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Koźmin Wlkp.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim
(-) mgr inż. Justyn Zaradniak