

Zapytania do przetargu

- 1.** Brak rozbiórki ścian związanych z połączeniem budynku istniejącego z obiektem nowo projektowanym + wywóz i koszt składowania gruzu.
- 2.** Zgodnie z opisem technicznym „zagospodarowanie tereny” pkt. 2.1 „budynki” - występują na przedmiotowych działkach obiekty do rozbiórki. Brak w przedmiarze robót związanych z rozbiórką tych obiektów. Czy rozbiórka będzie w gestii Inwestora czy Wykonawcy? Jeżeli w gestii Wykonawcy to należy podać ilości i pozycje katalogowe w których należy wycenić powyższe rozbiórki. Ponadto należy uwzględnić wywóz i koszt składowania gruzu.
- 3.** Brak pozycji dotyczącej rusztowania przy murowaniu i tynkowaniu zewnętrznych ścian sali sportowej.
- 4.** Brak pozycji dotyczącej podkładu pod wykonanie tynku zewnętrznego Terranova, ponadto prosimy określić kolor tynku zewnętrznego – grupę, ze względu na rozbieżność cen.
- 5.** W dziale „ściany hali” - ościeża okienne i drzwiowe – brak pozycji dotyczącej ocieplenia styropianem, przyklejenia siatki. Ponadto nie ujęto pozycji dotyczących listew cokolowych i narożników ochronnych.
- 6.** Pkt. 3.2.1 „drogi i parkingi”; pkt. 3.2.2 „chodniki” (opis techniczny – zagospodarowanie terenu) – czy w/w zadanie obejmuje wykonanie powyższych pozycji. Jeżeli tak to brak pozycji dotyczących wykonania nawierzchni w przedmiarze robót. Prosimy o podanie ilości i pozycji katalogowych.
- 7.** Pkt. 7 „zagrożenie dla środowiska i ludzi” (opis techniczny – zagospodarowanie terenu) – brak zabezpieczenia istniejącego drzewostanu obudową z desek.
- 8.** Pkt. 1.3 opisu technicznego „układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe”- ściana od wys. 4,18m ocieplona jest 10 cm wełną mineralną z warstwą osłonową w postaci sidingu drewnianego – brak pozycji dotyczącej sidingu.
- 9.** Brak pozycji dotyczącej wykonania schodów wewnętrznych i zewnętrznych (betonowanie, deskowanie, zbrojenie, okładzin schodów).
- 10.** Brak pozycji dotyczącej wykonania kominów z cegły klinkierowej ponad dachem łącznie z wykonaniem ich obróbek
- 11.** nie ujęto pozycji dotyczącej balustrad na całym powyższym zadaniu.
- 12.** Brak pozycji w przedmiarze robót dotyczących daszków nad wejściami.
- 13.** Nie ujęto pozycji dotyczącej drabinki na dach.
- 14.** Brak pozycji dotyczącej wykonania cokołu zewnętrznego z płytek klinkierowych
- 15.** brak pozycji dotyczącej ściany kurtynowej w łączniku.
- 16.** Brak wykonania okładzin podjazdów i schodów zewnętrznych z płytek.
- 17.** W dziale „dach pom. Socjalnych” - brak obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- 18.** Proszę o podanie sposobu montażu blachy stalowej trapezowej do konstrukcji dachu ponieważ naszym zdaniem jest za duży rozstaw dźwigarów i powinny być zastosowane płatwie stalowe.
- 19.** Na rysunkach konstrukcyjnych przyjęto beton B-25 a w opisach technicznych i przedmiarze robót przyjęto beton B-20. Prosimy określić jaką klasę betonu należy przyjąć.

- 20.** W przedmiarze robót wszystkie drzwi występują jako drzwi z PCV, natomiast zgodnie z opisem technicznym 1.3.2 „elementy wykończeniowe – stolarka okienna i drzwiowa” okna i drzwi zewnętrzne mają być wykonane z aluminium w kolorze RAL 7000 /kolor stalowy/, drzwi wewnętrzne z drewna lub materiałów drewnopodobnych. Prosimy o zmianę pozycji katalogowych okien, drzwi zewnętrznych i wewnętrznych.
- 21.** W załączonej dokumentacji powstała rozbieżność dotycząca stolarki okiennej:
- w przedmiarze robót w zestawieniu materiałów uwzględniono okna PCV,
 - w opisie technicznym mowa jest o oknach z aluminium kolor ral 7039,
 - na projekcie opisano okna jako stolarkę prawdopodobnie aluminium jak wyżej, ale w kolorze ral 7000,
- Proszę o uściślenie koloru w jakim mają być wykonane okna jak również materiału ma to bowiem znaczący wpływ na cenę.
- 22.** W opisie technicznym mowa o położeniu kostki brukowej wraz z wyburzeniem pawilonu szkolnego i budynku gospodarczego(projekt zagospodarowania terenu). Brak pozycji w przedmiarze robót. Proszę o sprecyzowanie .
- 23.** Projekt przewiduje wyburzenia budynku (nr 6 na rysunku) oraz wykonanie parkingu i chodników. W załączonych do SIWZ przedmiarach nie ma w/w robót. Proszę o wyjaśnienie czy ten zakres prac przyjmować do wyceny?
- 24.** W dziale 7 i 8 poz. 71, 72, 85 i 86 są źle klasyfikowane. Jest NNRNKB 202 0534-02 x 2 dostosowano krycie podkładową i nawierzchniową papą (niska norma robocizny) powinno być KNR-W 2-02 0504-02 pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe (norma robocizny prawidłowa).
- 25.** Opis techniczny budowlany pkt. 1.3.2 Elementy wykończeniowe wewnętrzne: Stolarka okienna i drzwiowa: cyt.: „Projektuje się stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną aluminiową...” cyt: „Drzwi wewnętrzne z drewna lub materiałów drewnopochodnych.” a w przedmiarze robót budowlanych w dziale „11 STOLARKA ZGODNIE Z OPISEM” w poz. 103-108 Znajdują się okna i drzwi z PCV. Proszę określić dokładnie z jakiego materiału ma być wykonana stolarka okienna i drzwiowa.

Odpowiedzi do przetargu

- 1) Rozbiórka ścian w istniejącym budynku i wywóz wg dodatkowego przedmiaru: ROB_UZUP_BORZECICE_06_04_09
- 2) Prace rozbiórkowe nie podlegają wycenie w tym przetargu.
- 3) Rusztowania zewnętrzne – ściany sali sportowej wg dodatkowego przedmiaru: ROB_UZUP_BORZECICE_06_04_09
- 4) Podkład pod tynk zewnętrzny Terranova wg dodatkowego przedmiaru: ROB_UZUP_BORZECICE_06_04_09
- 5) Ościeża okien i drzwi wraz z narożnikami, listwą startową wg dodatkowego przedmiaru: ROB_UZUP_BORZECICE_06_04_09
- 6) Roboty zewnętrzne „drogi, parkingi, chodniki nie podlegają wycenie w tym przetargu.
- 7) Zabezpieczenie istniejących drzew obudowa z desek wg dodatkowego przedmiaru: ROB_UZUP_BORZECICE_06_04_09
- 8) Wykonanie okładzin drewnianych (sidingu);ilość: 399,80 m2
Podstawa wyceny:
KNR 2-02 0616-04; Montaż paraizolacji – folia PE gr. 0,2 mm

- analogia: 399,8 m²;

KNR 0-18 2611-05; Elewacja z paneli układanych poziomo

- montaż rusztu drewnianego: 399,8 m²;

KNR 2-02 0616-04; Montaż wiatroizolacji

- analogia: 399,8 m²;

KNR 0-18 2513 -03; Układanie poziomych paneli drewnianych –

- analogia; panele drewniane o wym. 22x120 mm (kolorystykawg opisu na elewacjach):
399,8 m²;

Uwaga:

Zamiast styropianu przyjętego do izolacji ścian zewnętrznych na powierzchni 399,8 m² zastosować wełnę mineralną o gr. 12 cm. Należy w pozycjach dotyczących ocieplenia ścian płytami styropianowymi dokonać zmiany nakładów:

poz. 49: 411,54 m² – 228,8 m² = 182,74 m²;

poz. 50: 182,74 m²;

poz. 51: 732 szt.

poz. 56: 550,04 m² – 171,00 m² = 379,04 m²;

poz. 57: 374,04 m²;

poz. 51: 1498 szt.

- 9) Wykonanie schodów wewnętrznych, zewnętrznych, podestów wraz z okładzinami wg dodatkowego przedmiaru: ROB_UZUP_BORZECICE_06_04_09
- 10) Wykonanie kominów z cegły klinkierowej wraz z obróbkami wg dodatkowego przedmiaru: ROB_UZUP_BORZECICE_06_04_09
- 11) Wykonanie balustrad stalowych zewnętrznych i wewnętrznych wg dodatkowego przedmiaru: ROB_UZUP_BORZECICE_06_04_09
- 12) Wykonanie daszków z poliwęglanu na konstrukcji stalowej malowanej proszkowo wg dodatkowego przedmiaru: ROB_UZUP_BORZECICE_06_04_09
- 13) Wykonanie drabiny stalowej na dach z obręczami zabezpieczającymi o długości L=8,40 m; masa drabiny: 242,8 kg wg dodatkowego przedmiaru: ROB_UZUP_BORZECICE_06_04_09
- 14) Wykonanie cokołu z płytek klinkierowych wg dodatkowego przedmiaru: ROB_UZUP_BORZECICE_06_04_09
- 15) Wykonanie ścian kurtynowych zewnętrznych i wewnętrznych wg dodatkowego przedmiaru: ROB_UZUP_BORZECICE_06_04_09
- 16) Okładziny schodów zewnętrznych i podjazdów wg dodatkowego przedmiaru: ROB_UZUP_BORZECICE_06_04_09
- 17) Rynny i rury spustowe „dach pom. socjalne” ujęto w dziale „konstrukcja dachu nad halą”: obróbki blacharskie wg dodatkowego przedmiaru: ROB_UZUP_BORZECICE_06_04_09
- 18) Montaż blachy konstrukcyjnej TR 92/250N o gr. 1,25 mm w układzie dwuprzęsłowym. Mocowanie blachy w każdej dolnej fałdzie śrubami samogwintującymi do półki pasa górnego wiązara. (nie ma konieczności zastosowania dodatkowych płatwi).
- 19) Należy przyjąć klasę betonu B25 jak w dokumentacji konstrukcyjnej.
- 20) Stolarkę zewnętrzną okienną i drzwiową wykonać jako PVC.

Współczynnik dla okien: $U < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Współczynnik dla drzwi: $U < 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Zewnętrzną stolarkę PVC wykonać w okleinie w kolorze RAL 7000 lub podobnym.

W poz. 105 należy zmienić podstawę wyceny na KNR 2-02 1019-08 drzwi drewniane pełne wzmocnione wraz z ościeżnicą drewnianą np. typu PORTA w okleinie z naturalnego drewna. Nakład pozostaje bez zmian.

W poz. 106 należy przyjąć inny nakład: jak dla 2 szt. drzwi zewnętrznych PVC; 100x205 cm: ilość 4,10 m²; drzwi wykonać jako pełne z wypełnieniem panelem z poliuretanu o gr. 30 mm. Pozostałą stolarkę drzwiową z tej pozycji wykonać jako drzwi drewniane pełne wzmocnione wraz z ościeżnicą drewnianą np. typu PORTA w okleinie z naturalnego drewna. Podstawa wyceny KNR 2-02 1019-08. Nakład po korekcie: 69,70 m².

W poz. 107 należy przyjąć inny nakład: jak dla 4 szt. drzwi zewnętrznych PVC; 110x205 cm: ilość 11,275 m²; drzwi wykonać jako przeszklone z pakietem termoizolacyjnym $U < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$; obustronnie bezpieczny; 6 – 16 – 6; szkło laminowane. Pozostałą stolarkę drzwiową z tej pozycji wykonać jako drzwi drewniane pełne wzmocnione wraz z ościeżnicą drewnianą np. typu PORTA w okleinie z naturalnego drewna. Podstawa wyceny KNR 2-02 1019-08 Nakład: $36,08 - 11,275 = 24,805 \text{ m}^2$.

- 21) Patrz odpowiedź nr 20
- 22) Położenie kostki brukowej wraz z wyburzeniem pawilonu szkolnego i budynku gospodarczego nie podlega wycenie w tym przetargu.
- 23) Prace wyburzeniowe i związane z wykonaniem parkingów oraz chodników nie wchodzi w zakres prac do wyceny.
- 24) Podstawy do wyceny danych robót nie są obowiązkowe i każdy z oferentów nakłady robocizny może sobie sam ustalić. Istotne jest wykonanie danych robót, które są przedstawione w opisie. Można stosować wycenę dla poz. 71, 72, 85, 86 wg KNR-W 2-02 0504-02.
- 25) Patrz odpowiedź nr 20