

GK 341/15/09

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego  
na budowę ośrodka kulturalno – rekreacyjnego w Skalowie**

**I. Zamawiający:**

1. Pełna nazwa zamawiającego:

Gmina Koźmin Wlkp.

2. Adres:

ul. Stary Rynek 11 , 63- 720 Koźmin Wlkp.

3. REGON:250854748

4. Internet: [http. www.kozminwlpk.pl](http://www.kozminwlpk.pl) , e-mail: sekretariat@kozminwlpk.pl

5. Numer telefonu: (0- 62) 7216 088, faks (0- 62) 7216 756

**II. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami:**

1. Jarosław Ratajczak- w sprawach technicznych - numer telefonu:(0-62) 7219 341

Maciej Woźny - w sprawach formalnych - numer telefonu: (0 -62) 7219 338

2. E-mail: sekretariat@kozminwlpk.pl

3. Numer pokoju (w siedzibie zamawiającego): 5

4. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 8<sup>00</sup> -16<sup>00</sup>

**III. Przedmiot zamówienia:**

Kod CPV 45.21.21.40 - 9

Przedmiotem zamówienia jest budowa ośrodka kulturalno - rekreacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w Skalowie. Polegać będzie na budowie budynku usługowego w konstrukcji drewnianej, ogrodzenia zabezpieczającego, nawierzchni utwardzonych dla ruchu kołowego, w tym parkingów i placu gospodarczego, nawierzchni utwardzonych dla ruchu pieszego wraz z ławkami parkowymi, placu zabaw, nawierzchni trawiastych, w tym boiska sportowego.

Szczegółowy opis robót przedstawiony został w specyfikacji technicznej oraz w przedmiarach robót.

**Oferent przed złożeniem oferty winien zapoznać się na miejscu z warunkami, ich charakterem i dokonać pełnego rozeznania przedmiotu zamówienia.**

#### IV. Informacje o przetargu:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania aukcji elektronicznej
5. Zamawiający wymaga wpłaty wadium w wysokości 10 000 PLN

V. Zamawiający nie przewiduje w okresie 3 lat od podpisania umowy udzielenia następujących zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6-7 ustawy.

#### VI. Sposób przygotowania oferty:

##### 1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:

- a) wypełniony formularz ofertowy (stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ wraz z szczegółowymi kosztorysami ofertowymi),
  - b) oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ),
  - c) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków wskazanych w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ),
  - d) oświadczenie o akceptacji umowy (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ)
  - e) dowód wpłaty wadium
  - f) w przypadku posiadania przez Oferenta doświadczenia w budowie obiektów z konstrukcji drewnianej o podobnym charakterze przeznaczeniu i specyfice winien on dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych obiektów – referencje, protokoły odbioru, umowy.
  - g) dokumenty wymienione w rozdziale VIII SIWZ,
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  3. Sposób przygotowania oferty:
    - a) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.
    - b) Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy.
    - c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.

d) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.

4. Opakowanie i oznakowanie oferty :

a) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie zamawiającego, pok. nr 10

b) Opakowanie powinno być oznaczone w następujący sposób:

**OFERTA - Przetarg nieograniczony na budowę ośrodka kulturalno – rekreacyjnego w Skalowie.**

**VII. Warunki wymagane od wykonawców:**

a) są uprawnieni do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

e) wykonali co najmniej jeden budynek użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

Sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków zostanie dokonana wg. formuły: spełnia - nie spełnia.

**VIII. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych:**

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

b) polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,

c) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem

i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich charakterystyki wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru, umowy)

d) kopie uprawnień budowlanych poszczególnych kierowników (branża budowlana, sanitarna, elektryczna) wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Dokumenty składane są w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

#### **IX. Wadium**

Ustala się wadium w wysokości 10 000 PLN, słownie dziesięć tysięcy złotych, Zamawiający dopuszcza wszelkie formy wniesienia wadium opisane w art. 45 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

Jeżeli Wykonawca wnosi wadium w pieniądzu to wpłaca je na konto zamawiającego: PKO o/ Koźmin 75 1020 2267 0000 4502 0004 2465 lub w siedzibie zamawiającego – w kasie przed upływem terminu składania ofert. Przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.

#### **X. Zabezpieczenie należytego wykonania**

Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w wysokości 7 % ceny całkowitej podanej w ofercie przez wykonawcę w chwili podpisania umowy. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, natomiast 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i zwrócone niezwłocznie po upływie okresu gwarancji.

#### **XI. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni,  
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XII. Termin realizacji zamówienia:**

Pożądaný termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 19.10.2009 r.

Wymagany termin zakończenia robót ustala się na dzień 31.05.2010r., przy czym požądane jest, aby roboty budowlane do kwoty maksymalnie 400 000,00 zł zostały wykonane do końca 2009r.

## **XIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty:**

Cena powinna być podana:

- a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,
- b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena brutto

Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z zasadami określonymi w art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny (art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy).

## **XIV. Opis kryteriów wyboru oferty oraz ich znaczenie:**

1. Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem

- a) cena - 93 %
- b) doświadczenie za wykonanie obiektu w konstrukcji drewnianej - 7%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów, obliczonych wg wzoru:

$$C = [(C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 93] + 7^*$$

gdzie:

$C_{\min}$  – najniższa cena brutto wśród ważnych ofert

$C_{\text{bad}}$  – cena brutto badanej oferty.

\* - 7 punktów zostanie dodanych w przypadku, gdy Oferent udokumentuje posiadane doświadczenia w wykonywaniu obiektów z konstrukcji drewnianej o podobnym charakterze, przeznaczeniu i specyfice (wykonawca musi przedstawić dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych obiektów – referencje, protokoły odbioru, umowy)

Cena obejmuje całość prac przewidzianych do wykonania zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.

**XV. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

1. Każdy wykonawca, ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie nie późniejszym niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający prześle treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej.
3. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
4. Zamawiający dopuszcza następujące formy porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą: pisemnie, faksem, drogą elektroniczną. Zgodnie z art. 27 ust. 2 w przypadku przekazywania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji faksem lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**XVI. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:**

1. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:

tj. Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

ul. Stary Rynek 11,

63- 720 Koźmin Wlkp.

pok. nr:10

Termin składania ofert: do 05.10.2009r. do godz. 9:45

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego:

tj. Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.,

ul. Stary Rynek 11,

63- 720 Koźmin Wlkp.

pok. nr 5

Termin otwarcia ofert: 05.10.2009 r. godz. 10:00

3. Tryb otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu ofert zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie.

#### 4. Ocena ofert.

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SIWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

### XVII. Tryb zawarcia umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu wykonawcy.
2. Przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia publicznego:  
Wszystkie zobowiązania przewidziane dla wykonawcy przepisami kodeksu cywilnego tj. przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, gwarancji oraz rękojmi.
3. Ogólny wzór umowy stanowi załącznik Nr 4 do SIWZ
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy

Warunki zmiany umowy:

- a) dopuszczenie w uzasadnionych przypadkach zmiany terminu zakończenia robót (warunki atmosferyczne, nieprzewidziane roboty dodatkowe)
- b) dopuszczenie możliwości zlecenia robót dodatkowych zgodnie z przepisami PZP, których zakres zostanie określony w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych,
- c) dopuszczenie możliwości zmiany w wykazie osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia (wykonawca zobowiązany będzie do uprzedniego dostarczenia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych)

### XVIII. Środki odwoławcze:

Tym wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w trakcie postępowania w wyniku naruszenia przez zamawiającego określonych w ustawie z dnia 29 stycznia

2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 82, poz. 560 ) przepisów, przysługują środki odwoławcze:

- protest (art. 180 - 183 ustawy).

#### **XIX. Postanowienia końcowe:**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 82, poz. 560 .) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

#### **Wykaz załączników:**

1. Formularz ofertowy,
2. Formularz oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu na podst. art.24,
3. Formularz oświadczenia o spełnianiu warunków w art. 22 ust. 1,
4. Wzór umowy,
5. Formularz oświadczenia o akceptacji załączonej umowy,
6. Specyfikacja Techniczna
7. Kosztorysy ofertowe
8. Szkice, rysunki



data.....

## FORMULARZ OFERTOWY

Załącznik nr 1

Do dokumentacji nr **341/15/ 09**  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego na budowę  
osrodka kulturalno – rekreacyjnego w Skałowie.

.....  
pieczęć adresowa

**Gmina Koźmin Wlkp.**

***Ul. Stary Rynek 11***

***63- 720 Koźmin Wlkp.***

W odpowiedzi na ogłoszenie nr 153565-2009 z dnia 11.09.2009r. do wzięcia udziału w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego **na budowę ośrodka kulturalno – rekreacyjnego w Skałowie**, przedkładamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że zrealizujemy zamówienie zgodnie z wszystkimi warunkami postawionymi przez Zamawiającego oraz informujemy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w dokumentacji przetargowej.

1. Oferta została złożona przez .....

.....

Podać nazwę i adres składającego ofertę

2. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę brutto .....zł

(słownie.....)

.....)

.....  
podpis osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta

UWAGA

\* do formularza ofertowego w formie załącznika należy dołączyć szczegółowe kosztorysy ofertowe

.....  
data

.....  
.....  
nazwa oferenta

.....  
.....  
adres

## Oświadczenie

Nawiązując do ogłoszenia do wzięcia udziału w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego **na budowę ośrodka kulturalno – rekreacyjnego w Skalowie** oświadczam, że firma nie podlega wykluczeniu na podst. niżej podanego artykułu 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych:

1. Z postępowania o udzielenie zamówień wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówieni, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko

obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału zorganizowanej grupie albo związków mających na celu popełnienie przestępstwa lub za przestępstwa skarbowe;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału zorganizowanej grupie albo związków mających na celu popełnienie przestępstwa lub za przestępstwa skarbowe;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału zorganizowanej grupie albo związków mających na celu popełnienie przestępstwa lub za przestępstwa skarbowe;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego skazano za przestępstwo popełnione w związku z przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału zorganizowanej grupie albo związków mających na celu popełnienie przestępstwa lub za przestępstwa skarbowe;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 pkt. 1-3.

2. Z postępowania o udzieleniu zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 lub art. 67 ust. 1 pkt. 1 i 2;

2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3,

4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania z ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania z ofertą.

.....  
(podpis osoby upoważnionej do  
składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

.....  
data

.....  
.....  
nazwa oferenta

.....  
.....  
adres

## Oświadczenie

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym **na budowę ośrodka kulturalno – rekreacyjnego w Skalowie** oświadczam, że nasza firma spełnia następujące warunki:

- a) jest uprawniona do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- e) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

## WZÓR

## UMOWA nr 342/..../09

Zawarta dnia ..... r. w Koźminie Wlkp. pomiędzy Gminą Koźmin Wlkp. reprezentowaną przez.,

*Burmistrza Miasta i Gminy - Pana Macieja Bratborskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Andrzeja Serka* zwanym dalej „Zamawiającym.

a:

.....  
 .....  
 .....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez

1. ....
2. ....

## § 1

Zamawiający zleca zgodnie z wynikiem przetargu a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty :

Budowa ośrodka kulturalno - rekreacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w Skałowie,tj.: budowa budynku usługowego w konstrukcji drewnianej, ogrodzenia zabezpieczającego, nawierzchni utwardzonych dla ruchu kołowego, w tym parkingów i placu gospodarczego, nawierzchni utwardzonych dla ruchu pieszego wraz z ławkami parkowymi,placu zabaw, nawierzchni trawiastych,w tym boiska sportowego.

Wykonawca winien wykonać roboty ściśle wg danych zawartych w SIWZ

## § 2

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień **31. 05. 2010 r.**, przy czym roboty budowlane, maksymalnie do kwoty wymienionej w § 15 pkt. 2 winny zostać wykonane do końca 2009r.

## § 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do ..... 2009r.

## § 4

Zamawiający oświadcza, że powołał inspektorów nadzoru w osobach:

Pana .....- branża budowlana

Pana.....- branża sanitarna

Pana.....- branża elektryczna

#### § 5

Przedstawicielem wykonawcy odpowiedzialnym za przebieg i jakość robót jest:

Pan.....

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

#### § 6

1) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.

2) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
- b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
- c) przeszkolenie stanowiskowe.

3) Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.

4) Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

#### § 8

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku,

usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

#### § 9

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona nakładem własnym
2. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP) oraz za ich rozliczenia finansowe.

#### § 10

Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny całkowitej podanej w ofercie w chwili podpisania umowy. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i zwrócone niezwłocznie po upływie okresu gwarancji.

#### § 11

1. Strony ustalają następującą cenę za wykonanie w przedmiotu umowy: ..... zł brutto słownie: .....  
w którą jest również wliczony podatek VAT, zgodnie z protokołem przetargu z dnia ..... roku oraz SIWZ.
2. Zadanie będzie finansowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr .....

#### § 12

Strony uzgadniają stosowanie następujących kar umownych

1. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 15 % wartości przedmiotu umowy.
2. Za opóźnienie w wykonaniu 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.



3. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od stron, wówczas następuje rozliczenie dotychczas wykonanych robót bez naliczania kar.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość odstąpienia od naliczania kar umownych.

§ 13

Podstawę do rozliczenia i wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika budowy i Inspektora nadzoru.

§ 14

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy 36 – miesięcy od daty odbioru końcowego.

§ 15

1. Strony postanawiają, że termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynosił 14 dni po otrzymaniu faktury.
2. Do końca roku 2009 Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane roboty maksymalnie kwotę 400 000,00 zł, pozostała część prac sfinansowana będzie w roku 2010.

§ 16

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z poszanowaniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Rejonowego w Krotoszynie.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Kontrasygnata  
Skarbnika Gminy**

.....  
data

## Oświadczenie o akceptacji warunków załączonej umowy

*Dot. przetargu nieograniczonego na budowę ośrodka kulturalno – rekreacyjnego w Skalowie*

Nazwa oferenta:

.....  
.....

Adres oferenta: .....

.....

Numer telefonu: .....

Numer fax: .....

Numer konta .....

Oświadczam, że akceptuję warunki załączonej umowy.

.....  
(podpis oferenta)