

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT: BUDYNEK USŁUGOWY  
OGRODZENIE ZABEZPIECZAJĄCE  
SKAŁÓW GM.KOŹMIN WLKP,DZ.NR 6 I 16

INWESTOR: MIASTO I GMINA KOŹMIN WIELKOPOLSKI  
URZĄD MIASTA I GMINY, STARY RYNEK 11  
63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

## AUTORZY PROJEKTÓW BRANŻOWYCH:

MGR INŻ.ANDRZEJ BORUSIAK - PROJEKT BUDOWLANY ELEKTRYCZNY  
INŻ.WŁODZIMIERZ WARKOCZ - PROJEKT BUDOWLANY INSTALACYJNY  
ANTONI NOWAK - KOSZTORYS BUDOWLANY

KROTOSZYN, LISTOPAD 2008

## SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

1. Projekt zagospodarowania działki.
2. Opis do projektu zagospodarowania działki.
3. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego.
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
6. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego.
7. Rysunki techniczne:
  - nr 1 - rzut fundamentów,
  - nr 2 - rzut przyziemia,
  - nr 3 - rzut konstrukcji dachu,
  - nr 4 - rzut dachu,
  - nr 5 - przekrój,
  - nr 6 - stopa fundamentowa słupa,
  - nr 7 - stalowy element wieńczący,
  - nr 8 - elewacje,
  - nr 9 - elewacje,
  - nr 10 - ogrodzenie zabezpieczające.
8. Zestawienie pozycji obliczeń statycznych i ich wyników.

PROJEKTANT:

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Na działkach nr 6 i 16, położonych w Skałowie, projektuje się budowę ośrodka kulturalno-rekreacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z zamierzeniami inwestora w jego skład będzie wchodzić budynek usługowy, zaplecze higieniczno-sanitarne, parking dla 24 samochodów osobowych, plac zabaw, boisko sportowe, plac gospodarczy.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

W chwili obecnej działka jest użytkiem rolnym. Na jej terenie nie ma drzew, ani żadnych budowli podziemnych i naziemnych.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Projekt zagospodarowania został opracowany dla terenu obejmującego działkę nr 16 oraz część działki nr 6.

Przewidziano w nim budynek usługowy, plac gospodarczy, przeznaczony na ustawienie szczelnego pojemnika na nieczystości stałe oraz przenośnych kabin toaletowych, parking dla 24 samochodów osobowych, plac zabaw, nawierzchnie utwardzone betonowymi elementami drobnowymiarowymi dla ruchu kołowego i pieszego oraz boisko sportowe. Na placu zabaw przewiduje się ustawienie 2 huśtawek podwójnych, ważki i przepłotni.

### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI DZIAŁKI.

- powierzchnia zabudowy budynku usługowego	<b>112.87 m<sup>2</sup></b>
- plac gospodarczy	<b>69.00 m<sup>2</sup></b>
- boisko sportowe	<b>2546.00 m<sup>2</sup></b>
- nawierzchnie utwardzone dla ruchu pieszego	<b>376.00 m<sup>2</sup></b>
- nawierzchnie utwardzone dla ruchu kołowego	<b>1189.00 m<sup>2</sup></b>
- plac zabaw	<b>320.00 m<sup>2</sup></b>
- nawierzchnie trawiaste	<b>1260.00 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT:

## GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek usługowy, Skałów gmina Koźmin Wielkopolski, działki nr 6 i 16

1. Biorąc pod uwagę wielkość obiektu, sposób przekazywania obciążeń na podłoże oraz proste warunki gruntowe, ustala się **I kategorię techniczną**.
2. Lokalizacja obiektu położona jest w niedalekiej odległości od budynków mieszkalnych i gospodarczych, w których w czasie dotychczasowej eksploatacji nie wystąpiły żadne negatywne zjawiska świadczące o niekorzystnych warunkach geologicznych.  
W piwnicach nie ma oznak występowania wysokiego poziomu wody gruntowej.

### **3. Wnioski:**

- 3.1. **Grunt w obrębie budowy nadaje się do celów budowlanych.**
- 3.2. **Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia stóp fundamentowych.**
- 3.3. **Przyjmuje się dopuszczalne naprężenia na grunt 15 N/cm<sup>2</sup>.**

PROJEKTANT:

**INFORMACJA**  
dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Budynek usługowy  
Skałów gmina Koźmin Wielkopolski, działki nr 6 i 16

2. Inwestor.

Miasto i Gmina Koźmin Wielkopolski  
Urząd Miasta i Gminy, Stary Rynek 11  
63-720 Koźmin Wielkopolski

3. Projektant.

mgr inż.arch. Wiesław Świca  
63-700 Krotoszyn, ul. Konstytucji 3 Maja 2/14.

PROJEKTANT:

## **INFORMACJA**

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### Część opisowa

1. Roboty objęte projektem architektoniczno-budowlanym polegają na wykonaniu fundamentów, konstrukcji ciesielskiej, ścian z desek, dachu oraz posadzki.
2. Teren działki użytkowany jest rolniczo.
3. Na terenie placu budowy nie występują elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Na przedmiotowej budowie występować będzie jeden rodzaj robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, polegających na zagrożeniu upadkiem z wysokości powyżej 5 m.
5. Mimo, iż na budowie nie występuje kategoria robót szczególnie niebezpiecznych, każdy pracownik oprócz szkolenia wstępnego winien zostać przeszkolony również na stanowisku pracy.
6. W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić wykonanie zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości powyżej 5 m przy wznoszeniu konstrukcji drewnianej oraz wykonywania deskowania i pokrycia dachu.  
Wszystkich pracowników prowadzących prace na wysokości należy wyposażyć w szelki bezpieczeństwa.  
Przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy utwardzone drogi publiczne zapewniają bezpieczną, sprawną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

PROJEKTANT:

# WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

## BUDYNEK USŁUGOWY

SKAŁÓW GMINA KOŹMIN WIELKOPOLSKI, DZIAŁKI NR 6 I 16

INWESTOR: MIASTO I GMINA KOŹMIN WIELKOPOLSKI  
URZĄD MIASTA I GMINY  
STARY RYNEK 11,63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI

### 1. PARAMETRY OBIEKTU.

**Powierzchnia zabudowy:** 112.13 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa:** 100.60 m<sup>2</sup>

**Kubatura:** 415.25 m<sup>3</sup>

**Ilość kondygnacji:** 1

**Maksymalna wysokość:** 7.0 m

### 2. ODLEGŁOŚĆ OD BUDYNKÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Najbliższa odległość od budynku sąsiedniego wynosi 180 m.

### 3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH.

W obiekcie nie występują substancje palne.

### 4. PRZEWIDYWANE WIELKOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Nie dotyczy.

### 5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH I NA KAŻDEJ KONDYGNACJI.

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL I.

**Maksymalna liczba osób w pomieszczeniu - 100.**

### 6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

Wewnątrz i na zewnątrz obiektu nie występuje zagrożenie wybuchem.

## 7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.

Obiekt stanowi strefę pożarową.

## 8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGIA ELEMENTÓW BUDOWL.

Klasa odporności pożarowej - „E”

### **Odporność ogniowa elementów budowlanych - NRO,SRO.**

## 9. WARUNKI EWAKUACJI, OZNAKOWANIE NA POTRZEBY EWAKUACJI DRÓG I POMIESZCZEŃ, OŚWIETLENIE AWARYJNE ORAZ PRZESZKODOWE.

Ewakuacja przewidziana jest dwoma wyjściami o szerokości 180 cm.

## 10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI ELEKTR.

Instalację elektryczną należy wykonać w sposób zgodny z warunkami technicznymi i przepisami określonymi w Polskich Normach, gwarantującymi bezpieczeństwo pożarowe.

## 11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE.

Ze względu na wielkość i charakter obiektu nie przewiduje się w budynku urządzeń przeciwpożarowych.

## 12. WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY.

2 gaśnice proszkowe GP6.

## 13. ZABEZPIECZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni projektowany hydrant zamontowany na rurociągu  $\varnothing$  100, znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu. Dodatkowe zasoby wody znajdują się w stawie, leżącym po drugiej stronie drogi.

## 14. DROGI POŻAROWE.

Funkcję dróg pożarowych pełnią drogi publiczne, przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu.

PROJEKTANT:

**OPIS TECHNICZNY**  
do projektu architektoniczno-budowlanego budynku usługowego  
i ogrodzenia zabezpieczającego  
Skałów gmina Koźmin Wielkopolski, dz.nr 6 i 16

INWESTOR: Miasto i Gmina Koźmin Wielkopolski  
Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski  
Stary Rynek 11, 63-700 Koźmin Wielkopolski

1. Charakterystyka budynku.

Projektuje się budynek usługowy w formie drewnianego szalasu, który ma służyć mieszkańcom wsi dla spotkań towarzyskich i integracyjnych.  
Budynek o kształcie ośmiokąta foremnego, konstrukcja ścian i dachu drewniana.

2. Opis szczegółowy obiektu.

2.1. Dane techniczne.

<b>Powierzchnia zabudowy:</b>	<b>112.13 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa:</b>	<b>100.60 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura:</b>	<b>415.25 m<sup>3</sup></b>

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

- 3.1. Stopy fundamentowe żwirobotonowe klasy B10, zagłębione w ziemi 100 cm, zbrojone krzyżowo prętami żebrowanymi  $\varnothing 14$  co 10 cm.  
W stopach umieszczone są 2 ceowniki NP, stanowiące gniazda do zamocowania słupów.  
Na ławach fundamentowych zewnętrznych szerokości 30 cm należy wykonać cokół z cegły klinkierowej grubości 25 cm i wysokości 30 cm.
- 3.2. Główna drewniana konstrukcja obiektu składa się ze słupów o przekroju 24/24 cm, podciągów 18/24 cm, krokwi głównych 18/24 cm, krokwi 16/20 cm i zastrzałów 16/16 cm.  
Dla zamocowania drzwi i okien oraz ścian, które należy wykonać z desek grubości 32 mm przewiduje się wykonanie podwalin i słupów o przekroju 16/16 cm.  
Krokwie główne zwieńczone są ośmiokątnym elementem stalowym, pokazanym na rysunku nr 7.  
Łączenie elementów drewnianych należy wykonywać przy pomocy uchwytów stalowych produkcji firmy KARTRO.  
Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć odpowiednimi środkami

impregnacjami przed korozją biologiczną.

- 3.3. Pokrycie dachu z gontu papowego na deskowaniu grubości 32 mm.
- 3.4. Podłoga z płytek gresowych 30/30 cm, na podkładzie cementowym grubości 8 cm, na izolacji z folii budowlanej i podsypce piaskowej zagęszczonej mechanicznie, grubości 20 cm
- 3.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.  
Kategoria zagrożenia ludzi - ZL I.  
Klasa odporności ogniowej „E”.  
Obiekt należy wyposażyć w 2 gaśnice proszkowe GP6.

**UWAGA:**

- **obiekt nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej,**
  - **obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia osób w nim przebywających.**
4. Ogrodzenie zabezpieczające.  
Na dwóch przeciwległych krańcach boiska sportowego projektuje się ogrodzenie zabezpieczające przed wyrzutem piłki na drogę i przylegającą działkę.  
Stopy fundamentowe z betonu żwirowego B10 o wymiarach 60/60 cm, zagłębione w ziemi 100 cm.  
Słupy i zastrzały stalowe Ø 100 mm, zakotwione w stopach fundamentowych.  
Siatka stalowa, powlekana o oczkach 32 mm, rozpięta na linkach stalowych Ø 50 mm, przymocowanych do słupów co 150 cm w pionie.  
Rury stalowe należy zabezpieczyć farbą antykorozyjną podkładową i nawierzchniową.

PROJEKTANT:

## ZESTAWIENIE POZYCJI OBLICZEŃ STATYCZNYCH I ICH WYNIKÓW

1. Poz.1.Słup drewniany 24/24 cm.
2. Poz.2.Podciąg drewniany 18/24 cm.
3. Poz.3.Krokiew główna drewniana 18/24 cm.
4. Poz.4.Stopa fundamentowa żelbetowa 120/200 cm.

PROJEKTANT: