

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

**Budowa ośrodka kulturalno-rekreacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną**

2. Przedmiot robót:

**Budowa budynku usługowego,ogrodzenia zabezpieczającego, nawierzchni utwardzonych dla ruchu kołowego,w tym parkingów i placu gospodarczego,nawierzchni utwardzonych dla ruchu pieszego wraz z ławkami parkowymi,placu zabaw,nawierzchni trawiastych,w tym boiska sportowego.**

3. Kod słownika zamówień:

**Kod CPV 45212140-9 (obiekty rekreacyjne)**

4. Adres obiektu:

**Skałów gmina Koźmin Wielkopolski,działki nr 6 i 16**

5. Nazwa zamawiającego:

**Miasto i Gmina Koźmin Wielkopolski  
Urząd Miasta i Gminy  
Stary Rynek 11,63-720 Koźmin Wielkopolski**

5. Nazwa i adres podmiotu opracowującego:

**PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE  
mgr inż.arch.Wiesław Świca  
ul.Konstytucji 3 maja 2/14,63-700 Krotoszyn**

6. Data opracowania:

**listopad 2008 r.**

## **SPIS TREŚCI**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA
  - 1.1. Nazwa zamówienia.
  - 1.2. Przedmiot robót budowlanych.
    - 1.2.1. Zakres robót budowlanych.
  - 1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.
    - 1.3.1. Przekazanie terenu budowy.
    - 1.3.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.
    - 1.3.3. Zabezpieczenie terenu budowy.
    - 1.3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.
    - 1.3.5. Ochrona przeciwpożarowa.
    - 1.3.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej.
    - 1.3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy.
    - 1.3.8. Ochrona i utrzymanie robót.
    - 1.3.9. Stosowanie się do przepisów prawa.
  - 1.4. Określenia podstawowe.
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYROBÓW BUDOWLANYCH
  - 2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcji
  - 2.2. Materiały nieodpowiadające wymogom jakościowym.
  - 2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.
  - 2.4. Wariantowe stosowanie materiałów.
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU
  - 4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu
  - 4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych.
5. WYKONANIE ROBÓT
  - 5.1. Wymagania dotyczące wykonania robót.
  - 5.2. Likwidacja placu budowy.
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
  - 6.1. Program zapewnienia jakości.
  - 6.2. Zasady kontroli jakości robót.
  - 6.3. Pobieranie próbek.
  - 6.4. Badania i pomiary.

- 6.5. Raporty z badań.
- 6.6. Certyfikaty i deklaracje.
- 6.7. Dokumenty budowy.

## 7. OBMIAR ROBÓT

- 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.
- 7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.
- 7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

- 8.1. Rodzaje odbiorów robót.
- 8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 8.3. Odbiór częściowy.
- 8.4. Odbiór ostateczny.
  - 8.4.1. Zasady przeprowadzania odbioru ostatecznego (końcowego).
  - 8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowego).
- 8.5. Odbiór pogwarancyjny.

## 9. PODSTAWY PŁATNOŚCI

## 10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia: „**Budowa ośrodka kulturalno-rekreacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną**”  
**Skałów gmina Koźmin Wielkopolski, działki nr 6 i 16**

1.2. Przedmiot robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących robót budowlanych:

- roboty ziemne – wykopy,
- wykonanie żelbetowych ław i stóp fundamentowych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych i pionowych,
- murowanie ścian zewnętrznych,
- montaż drewnianej konstrukcji ścian i deskowania,
- montaż drewnianej konstrukcji dachu i deskowania,
- wykonanie pokrycia dachowego z gontu papowego,
- mocowanie obróbek blacharskich,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- montaż płyt kartonowo-gipsowych,
- ułożenie płytek ściennych i podłogowych,
- utwardzenie nawierzchni dla ruchu kołowego i pieszego,
- wykonanie nawierzchni trawiastych,
- wykonanie placu zabaw wraz z zamontowaniem urządzeń.
- wykonanie ogrodzenia zabezpieczającego.

**Roboty budowlane instalacyjne i elektryczne przewidziane do wykonania w projektowanym budynku objęte są odrębnymi projektami budowlanymi, kosztorysami i specyfikacjami technicznymi.**

1.2.1. Zakres robót budowlanych.

Zestawienie wszystkich robót budowlanych ujęte jest w przedmiarze robót.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i poleceniami inspektora nadzoru.

1.3.1. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym umową przekaże Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz przekaże dokumentację projektową i specyfikację techniczną.

1.3.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna oraz ewentualne dokumenty przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru stanowią załączniki do umo-

wy, a wymagania w nich wyszczególnione są obowiązujące.

W przypadku rozbieżności w treściach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach umownych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który zajmie stanowisko w sprawie ewentualnych zmian i poprawek. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonej przepisami tolerancji.

### **1.3.3. Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy przez okres jej trwania, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.

### **1.3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca w trakcie prowadzenia robót budowlanych ma obowiązek zastosowania się do wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. W szczególności należy zwrócić uwagę na następujące elementy:

- ochrona przed hałasem i wynikającymi z niego uciążliwościami,
- lokalizacja i zabezpieczenie składowisk materiałów,
- zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem kanalizacji pyłami i substancjami toksycznymi,
- zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- zabezpieczenie przed możliwością powstania pożaru.

### **1.3.5. Ochrona przeciwpożarowa.**

Obowiązkiem Wykonawcy jest przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na utrzymywanie wymaganego przepisami sprzętu przeciwpożarowego na terenie budowy oraz w maszynach i pojazdach w należytej sprawności.

Materiały budowlane winny być składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wykonawca odpowiada za wszystkie straty spowodowane pożarem, wywołanym w wyniku wykonywanych robót lub przez jego pracowników.

### **1.3.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za należyte zabezpieczenie istniejących instalacji, urządzeń i sieci nadziemnych i podziemnych znajdujących się na placu budowy w czasie jej trwania.

O fakcie ewentualnego ich uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego, inspektora nadzoru i ich właścicieli lub użytkowników oraz przystąpi w porozumieniu z nimi do dokonania naprawy lub świadczenia przy niej pomocy.

Za wszystkie szkody spowodowane z tego tytułu odpowiada Wykonawca.

### 1.3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas wykonywania robót Wykonawca winien przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Szczególnym obowiązkiem jest zadbanie, aby pracownicy nie wykonywali robót w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni niezbędną odzież roboczą i ochronną oraz będzie utrzymywał w należyłym stanie technicznym i użytkowym wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne i sprzęt.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem określonych wyżej wymagań nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu i zawarte będą w cenie umownej.

### 1.3.8. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca odpowiada za ochronę wykonywanych robót oraz za wszelkie używane do nich materiały i urządzenia, od daty przekazania placu budowy do daty odbioru ostatecznego.

### 1.3.9. Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które SA w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i w pełni odpowiada za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót.

Szczególną uwagę należy zwrócić na rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.z dn.19 lutego 2003 r.nr 47,poz.401).

## 1.4. Określenia podstawowe.

Ilekoć w specyfikacji technicznej jest mowa o:

**obiekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć:

- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi
- b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury.

**budynku** – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

**budowli** – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolnostojące maszty antenowe, wolnostojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolnostojące instalacje przemysłowe,

we lub urządzenia techniczne ,oczyszczalnie ścieków,składowiska odpadów,stacje uzdatniania wody,konstrukcje oporowe,naziemne i podziemne przejścia dla pieszych,sieci uzbrojenia terenu,budowle sportowe,cmentarze,pomniki,a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów,pieców przemysłowych i Innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia.

**tymczasowym obiekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej,przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem,jak:strzelnice,kioski uliczne,pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe,przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne,urządzenia rozrywkowe,barakowozy,obiekty kontenerowe.

**budowie** – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu,a także odbudowę,rozbudowę,nadbudowę obiektu budowlanego.

**robotach budowlanych** – należy przez to rozumieć budowę,a także prace polegające na przebudowie,montażu,remontcie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

**remontcie** – należy przez to rozumieć wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego,a nie stanowiących bieżących konserwacji.

**urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,jak przyłącza i urządzenia instalacyjne,w tym służące oczyszczaniu i gromadzeniu ścieków,a także przejazdy,ogrodzenia,placce postojowe i place pod śmietniki.

**terenie budowy** – należy przez to rozumieć przestrzeń,w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,

**aprobatie technicznej** – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu,stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

**właściwym organie** – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego,stosownie do ich właściwości.

**wyrobie budowlanym** – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności ,wytworzony w celu wbudowania ,wmontowania,zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym,wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

**obszarze oddziaływania obiektu** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych,wprowadzających związane z tym ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

**rejestrze obmiarów** – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez inspektora nadzoru budowlanego.

**materiałach** – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane, jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

**odpowiedniej zgodności** – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

**poleceniu inspektora nadzoru** – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

**przedmiarze robót** – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYROBÓW BUDOWLANYCH**

### **2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcji.**

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania materiałów, odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki, celem ich zatwierdzenia.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wszelkie niezbędne wymagania.

### **2.2. Materiały nieodpowiadające wymogom jakościowym.**

Materiały nie odpowiadające wymogom jakościowym zostaną wywiezione przez Wykonawcę z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niez zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

### **2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni, aby materiały składowane tymczasowo do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.



Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

#### **2.4. Wariantowe stosowanie materiałów.**

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody inspektora nadzoru.

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Wykonawca zobowiązany jest do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w przedmiarze robót, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, niniejszej specyfikacji i wskazaniach inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca winien dostarczyć inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, jeśli jest to wymagane.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu.

Wybrany sprzęt po akceptacji inspektora nadzoru nie może być później zmieniany bez jego zgody.

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

#### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu winna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach inspektora nadzoru.

#### **4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych.**

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na o-

sie i innych parametrów technicznych.Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi,pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych

odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Wymagania dotyczące wykonania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Technologia robót budowlanych winna zapewniać spełnienie wymogów warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz być zgodna z instrukcją techniczną stosowania materiałów,wydaną przez producenta.

Wszelkie roboty budowlane muszą być wykonane w sposób kompletny z punktu widzenia celu,któremu mają służyć.

### **5.2. Likwidacja placu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania i zagospodarowania terenu zgodnie z dokumentacją projektową po zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych umową i ich końcowym odbiorze.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Program zapewnienia jakości.**

Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości,w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót,możliwości techniczne,kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewniający jakość winien zawierać:

- organizację wykonania robót,w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- wykaz zespołów roboczych,ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.

### **6.2. Zasady kontroli jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

Inspektor nadzoru ustali zakres kontroli,konieczny dla zapewnienia wykonania robót zgodnie z umową.

Koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

### **6.3. Pobieranie próbek.**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor nadzoru musi mieć zapewnioną możliwość uczestniczenia w pobieraniu próbek i na jego polecenie Wykonawca będzie przeprowadzał dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości.

Koszt tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

### **6.4. Badania i pomiary.**

Wszelkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do zaakceptowania przez inspektora nadzoru.

### **6.5. Raporty z badań.**

Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań będą przekazywane inspektorowi nadzoru na uzgodnionych formularzach.

### **6.6. Certyfikaty i deklaracje.**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu, zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz.U.99/98)
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeśli, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej,
- znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w cytowanym rozporządzeniu MSWiA.

### **6.7. Dokumenty budowy.**

- 1) Książka obmiarów.

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót.

Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie.

## 2) Dokumenty laboratoryjne.

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót i winny być udostępniane na każde życzenie inspektora nadzoru.

## 3) Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy oprócz wymienionych w pkt.1 i 2 zalicza się również następujące dokumenty:

- protokoły przekazania placu budowy,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń.

## 4) Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy winny być przechowywane na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i Zamawiającego.

# 7. OBMIAR ROBÓT

## 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiarów będą wpisywane do książki obmiarów.

## 7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Zasady określania ilości robót podane są w KNR-ach oraz KNNR-ach.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

## 7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowany w czasie obmiaru robót winny być zaakceptowane przez inspektora nadzoru i utrzymywane przez Wykonawcę w należyłym stanie.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Rodzaje odbiorów robót.**

Roboty podlegają następującym rodzajom odbiorów:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu,
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

### **8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości i ilości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór tych robót dokonywany będzie przez inspektora nadzoru, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu inspektor nadzoru ocenia na podstawie oględzin, dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o pomiary oraz dokumentację projektową.

### **8.3. Odbiór częściowy.**

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i ilości wykonanych części robót.

Odbioru częściowego dokonuje inspektor nadzoru dla zakresu określonego w dokumentach umownych wg zasad obowiązujących przy ostatecznym odbiorze.

### **8.4. Odbiór ostateczny (końcowy).**

#### **8.4.1. Zasady przeprowadzania odbioru ostatecznego (końcowego).**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w zakresie ilości i jakości i następuje w terminie ustalonym w dokumentach budowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz porównaniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja winna zapoznać się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, szczególnie w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych.

#### **8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowego).**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- receptury i ustalenia technologiczne,
- książki obmiarów,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

Jeżeli komisja stwierdzi, że przygotowanie dokumentacyjne nie jest wystarczające dla przeprowadzenia odbioru ostatecznego, wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą ponowny termin jego odbycia.

#### **8.5. Odbiór pogwarancyjny.**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, związanych z usunięciem wad, które ujawniają się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany na podstawie oceny wizualnej i wg zasad opisanych w punkcie 8.4.

### **9. PODSTAWY PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę dla danej pozycji kosztorysu, przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszelkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Podstawą do wykonania, oceny i rozliczenia robót budowlanych będą:

- przedmiar robót,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- oferta i kosztorys Wykonawcy,
- umowa o wykonanie robót budowlanych,
- deklaracje i certyfikaty dla zastosowanych materiałów,
- obowiązujące normy polskie i europejskie,
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych,
- instrukcje stosowania materiałów wydane przez producentów,
- przepisy prawne dotyczące bhp, ochrony przeciwpożarowej i środowiska.

OPRACOWAŁ: