

Uchwała Nr XXXII/229/09
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 10 grudnia 2009r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Koźmin Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm./, art. 4 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej /Dz.U. z 1997r. Nr 9 poz. 43 z póź.zm./ Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwała co następuje:

§ 1.

1. Ustala się następujące stawki miesięczne czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność miasta i gminy Koźmin Wlkp.;
 - 1) pomieszczenia gospodarcze - 0,73 zł/m²
 - 2) garaż - 3,33 zł/m²
 - 3) garaż podbudowany przez najemcę - 1,74 zł/m²
 - 4) pozostałe lokale - 10,32 zł/m²
2. Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność miasta i gminy Koźmin Wlkp.;
 - 1) za grunty, na których zlokalizowane są obiekty handlowe stanowiące własność dzierżawcy - 7,38 zł/m² m-cznie
 - 2) pozostałe grunty związane z działalnością gospodarczą (np. place, tereny składowe) - 0,17 zł/m² m-cznie
 - 3) grunty rolnicze wykorzystywane jako ogrody - 0,22 zł/m² rocznie
3. Grunty użytkowane rolniczo w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu;

| grunty orne | | użytki zielone | |
|-------------|-------------|----------------|-------------|
| kl. I | - 8,75 q/ha | kl. I | - 8,75 q/ha |
| kl. II | - 7,97 q/ha | kl. II | - 7,12 q/ha |
| kl. III a | - 7,12 q/ha | kl. III | - 5,61 q/ha |
| kl. III b | - 6,03 q/ha | kl. IV | - 4,03 q/ha |
| kl. IV a | - 4,82 q/ha | kl. V | - 2,11 q/ha |
| kl. IV b | - 3,61 q/ha | kl. VI | - 0,77 q/ha |
| kl. V | - 2,11 q/ha | | |
| kl. VI | - 0,92 q/ha | | |

rocznie wg ceny żyta stosowanej do naliczenia podatku rolnego w 2009r.

4. Ustalone w punktach 1 i 2 stawki czynszu nie zawierają należnego podatku VAT.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XX/149/08 Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. z dnia 09 grudnia 2008r. w sprawie określania wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Koźmin Wlkp.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim

(-) mgr inż. Justyn Zaradniak