Data: 08.01.2010 r. *Pieczęć zamawiającego*

Nr GZIK-341/1/10

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

na remont świetlicy wiejskiej w m. Mokronos

I. **Zamawiający:**

1. Pełna nazwa zamawiającego:
   Gminny Zespół Instytucji Kultury
2. Adres:
   ul. Borecka 18 , 63- 720 Koźmin Wlkp.
3. Internet: http. www.kozminwlkp.pl , e-mail:sekretariat@kozminwlkp.pl
4. Numer telefonu: 0627216088., faks 0627216756

II. **Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami:**

1. Krzysztof Marciniak – w sprawach technicznych
2. Maciej Woźny – w sprawach merytorycznych
3. E-mail: m.wozny@kozminwlkp.pl
4. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 8^{00} -16^{00}

III. **Przedmiot zamówienia:**

Kod CPV 45.42.11.30-4, 45.44.21.00-8, 45.43.10.00-7.

Przedmiotem zamówienia jest remont świetlicy wiejskiej w m. Mokronos gm. Koźmin Wlkp.

Zakres robót:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie posadzek z płytek gresowych,
- wykonanie robót malarskich,licowanie ścian płytkami,
- naprawa pokrycia dachu, remont WC.

Szczegółowy opis robót przedstawiony został w przedmiarze robót.

Oferent przed złożeniem oferty winien zapoznać się na miejscu z warunkami, ich charakterem i dokonać pełnego rozeznania przedmiotu zamówienia.

IV. **Informacje o przetargu:**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych

4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania aukcji elektronicznej

5. Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium

V. Zamawiający nie przewiduje w okresie 3 lat od podpisania umowy udzielenia następujących zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6-7 ustawy.

VI. **Sposób przygotowania oferty:**

1.Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:

a) wypełniony formularz ofertowy (stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ wraz z szczegółowym kosztorysem ofertowym),

b) oświadczenie o akceptacji umowy (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ)

c) dokumenty wymienione w rozdziale VIII SIWZ,

2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Sposób przygotowania oferty:

a) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.

b) Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy.

c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.

d) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.

4.Opakowanie i oznakowanie oferty :

a) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie UMiG Koźmin Wlkp. pok. nr 10

b) Opakowanie powinno być oznaczone w następujący sposób:

OFERTA - Przetarg nieograniczony na remont świetlicy wiejskiej w m. Mokronos

VII. **Warunki wymagane od wykonawców:**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy którzy spełniają następujące warunki:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności

b)posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie

c)dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia

d)znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia.

2. Ocena spełniania warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne: Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg. formuły : spełnia - nie spełnia.

VIII. **Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych:**

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

a)Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

b)opłaconą polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, ze wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż 100 tys. zł.

c) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością (minimum 100 tys. zł) robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie,

d)kopia uprawnień budowlanych kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

e)oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 2 do SIWZ)

Dokumenty składane są w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

IX. **Wadium**

Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.

X. **Zabezpieczenie należytego wykonania**

Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie przez wykonawcę w chwili podpisania umowy. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia wykonawcy w terminie 30

dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, natomiast 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i zwrócone niezwłocznie po upływie okresu gwarancji.

XI. **Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez *30 dni*,

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. **Termin realizacji zamówienia:**

Pożądany termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 15.02.2010 r.

Wymagany termin zakończenia robót ustala się na dzień 30.04.2010r.

XIII. **Opis sposobu obliczania ceny oferty:**

Cena powinna być podana:

a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,

b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena brutto

Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z zasadami określonymi w art. 87 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ustawy lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny (art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy).

XIV. **Opis kryteriów wyboru oferty oraz ich znaczenie:**

1. Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem

a) cena 100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów, obliczonych wg wzoru:

$C = (C_{min} / C_{bad}) \times 100$ pkt

gdzie:

C_{min} – najniższa cena brutto wśród ważnych ofert
C_{bad} – cena brutto badanej oferty.

Cena obejmuje całość prac przewidzianych do wykonania zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.

XV. **Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

1. Każdy wykonawca, ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie nie późniejszym niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający prześle treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej.
3. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
4. Zamawiający dopuszcza następujące formy porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą: pisemnie, faksem, drogą elektroniczną. Zgodnie z art. 27 ust. 2 w przypadku przekazywania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji faksem lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XVI. **Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:**

1. Miejsce i termin składania ofert:

   Oferty należy składać na adres:

   Urząd Miasta i Gminy

   ul. Stary Rynek 11

   63- 720 Koźmin Wlkp.

   (pok. nr 10)

   Termin składania ofert: do 01.02.2010r. do godz. 9:45

   Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

   Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.:

   ul. Stary Rynek 11

   63- 720 Koźmin Wlkp.

   Termin otwarcia ofert: 01.02.2010 r. godz. 10:00 (sala sesyjna)

3. Tryb otwarcia ofert:

   Otwarcie ofert jest jawne.

   Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu ofert zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.

4. Ocena ofert.

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SIWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

XVII. **Tryb zawarcia umowy:**

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu wykonawcy.
2. Przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia publicznego:

   Wszystkie zobowiązania przewidziane dla wykonawcy przepisami kodeksu cywilnego tj. przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, gwarancji oraz rękojmi.
3. Ogólny wzór umowy stanowi załącznik Nr 3 do SIWZ
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy

Warunki zmiany umowy:

a) dopuszczenie w uzasadnionych przypadkach zmiany terminu zakończenia robót (warunki atmosferyczne, nieprzewidziane roboty dodatkowe)

b) dopuszczenie możliwości zlecenia robót dodatkowych zgodnie z przepisami PZP, których zakres zostanie określony w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych,

c) dopuszczenie możliwości zmiany w wykazie osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia (wykonawca zobowiązany będzie do uprzedniego dostarczenia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych)

XVIII. **Środki odwoławcze:**

Tym wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w trakcie postępowania w wyniku naruszenia przez zamawiającego określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 82, poz. 560) przepisów, przysługują środki odwoławcze:

- protest (art. 180 - 183 ustawy).

XIX. **Postanowienia końcowe:**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 82, poz. 560 .) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

Wykaz załączników:

1. Formularz ofertowy,
2. Formularz oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu na podst. art.24,
3. Wzór umowy,
4. Formularz oświadczenia o akceptacji załączonej umowy,
5. Kosztorys ofertowy

data.....

FORMULARZ OFERTOWY

Załącznik nr 1

Do dokumentacji nr GZIK - 341/1/10
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na remont świetlicy wiejskiej w m. Mokronos

.....
pieczęć adresowa

GZIKiKF

ul. Borecka 18
63- 720 Koźmin Wlkp.

W odpowiedzi na ogłoszenie nr 5559 - 2010 z dnia 08.01.2010r. do wzięcia udziału w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego **na remont świetlicy wiejskiej w m. Mokronos** przedkładamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że zrealizujemy zamówienie zgodnie z wszystkimi warunkami postawionymi przez Zamawiającego oraz informujemy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w dokumentacji przetargowej.

1. Oferta została złożona przez .....

   ……

   Podać nazwę i adres składającego ofertę

2. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę brutto .....zł

(słownie.....
.....)

…….

podpis osoby upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta

UWAGA
* do formularza ofertowego w formie załącznika należy dołączyć szczegółowy kosztorys ofertowy

Załącznik nr 2

…… ….....

(data)

……

nazwa oferenta

……..

……..

adres

Oświadczenie

Nawiązując do ogłoszenia do wzięcia udziału w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego **na remont świetlicy wiejskiej w Mokronosie** oświadczam, że firma nie podlega wykluczeniu na podst. niżej podanego artykułu 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych:

1. Z postępowania o udzielenie zamówień wyklucza się:

1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub nie wykonując je należycie , jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,

2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidacje majątku upadłego;

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówieni, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom

osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisko, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału zorganizowanej grupie albo związków mających na celu popełnienie przestępstwa lub za przestępstwa skarbowe;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału zorganizowanej grupie albo związków mających na celu popełnienie przestępstwa lub za przestępstwa skarbowe;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału zorganizowanej grupie albo związków mających na celu popełnienie przestępstwa lub za przestępstwa skarbowe;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego skazano za przestępstwo popełnione w związku z przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału zorganizowanej grupie albo związków mających na celu popełnienie przestępstwa lub za przestępstwa skarbowe;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

.....
(podpis osoby upoważnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

Załącznik nr 3

WZÓR

UMOWA nr .....

Zawarta dnia …….. r. w Koźminie Wlkp. pomiędzy Gminnym Zespołem Instytucji Kultury, 63-720 Koźmin Wlkp. ul. Borecka 18, NIP 621 – 16 – 37 - 625 reprezentowanym przez.,

1. Pana Leszka Ziętkiewicza – dyrektora GZIK

zwanym dalej „Zamawiającym.

a:

……

……

……

zwanym dalej „Wykonawcą" reprezentowanym przez

1. ……

§ 1

Zamawiający zleca zgodnie z wynikiem przetargu a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty :

Wykonanie remontu świetlicy wiejskiej w m. Mokronos gm.Koźmin Wlkp.

Wykonawca winien wykonać roboty ściśle wg danych zawartych w SIWZ (GZIK341/1/10).

§ 2

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień ***30. 04. 2010 r.***

§ 3

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do ..... *2010r.*

§ 4

Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru w osobie:

Pana .....

§ 5

Przedstawicielem wykonawcy odpowiedzialnym za przebieg i jakość robót jest: Pan.....

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 6

1) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.

2) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,

b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,

c) przeszkolenie stanowiskowe.

3) Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nie uprawnionym osobom trzecim.

4) Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 8

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona nakładem własnym
2. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP) oraz za ich rozliczenia finansowe.

§ 10

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie w chwili podpisania nn. umowy. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, natomiast 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i zwrócone niezwłocznie po upływie okresu gwarancji.

§ 11

1. Strony ustalają następującą cenę za wykonanie w przedmiotu umowy: …….. zł brutto słownie: ……..
w którą jest również wliczony podatek VAT, zgodnie z protokołem przetargu z dnia ……. roku oraz SIWZ.

§ 12

Strony uzgadniają stosowanie następujących kar umownych

1. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 15 % wartości przedmiotu umowy.
2. Za opóźnienie w wykonaniu 0, 2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od stron, wówczas następuje rozliczenie dotychczas wykonanych robót bez naliczania kar.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość odstąpienia od naliczania kar umownych.

§ 13

Podstawą do rozliczenia będzie stanowił protokół odbioru robót podpisany przez przez Zamawiającego,Wykonawcę, Kierownika budowy i Inspektora nadzoru.

§ 14

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy *36 – miesięcy* od daty odbioru końcowego.

§ 15

1. Strony postanawiają, że termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynosił 14 dni po otrzymaniu faktury przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza etapowe rozliczenie wykonanych robót fakturami częściowymi.
3. Każda faktura musi być poprzedzona protokołem odbioru częściowego lub końcowego.

§ 16

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z poszanowaniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Rejonowego w Krotoszynie.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający: **Wykonawca:**

Załącznik nr 4

.....
data

Oświadczenie o akceptacji warunków załączonej umowy

Dot. przetargu nieograniczonego na remont świetlicy wiejskiej w m.Mokronos

Nazwa oferenta:

.....

.....

Adres oferenta: .....

.....

Numer telefonu: .....

Numer fax: .....

Numer konta .....

Oświadczam, że akceptuję warunki załączonej umowy.

.....
(podpis oferenta)