



## KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, ul. Stary Rynek 11  
tel.: (0-62) 7216088, fax.: (0-62) 7216756, e-mail: sekretariat@kozminwlkp.pl  
www.kozminwlkp.pl

Symbol

Nazwa

Nr strony

**GK - 02**

**PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

**1 / 1**

### Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 27.02.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717),
- ustawa z dnia 27.02.2003r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 80 poz.718z późn.),
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 9.09.2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86 poz. 960 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

### I. WYMAGANE DOKUMENTY

- decyzja o warunkach zabudowy,
- wniosek o zaopiniowanie wstępnego podziału nieruchomości wraz ze wstępnym podziałem wykonanym przez geodetę,
- odpis z księgi wieczystej,
- wypis z rejestru gruntów,
- wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.

### II. OPŁATY

Zwolnione z opłat

### III. TERMIN ODPOWIEDZI

- zaopiniowanie wstępnego podziału – do 14 dni od dostarczenia wniosku i niezbędnych dokumentów,
- decyzja zatwierdzająca projekt podziału – do 30 dni od złożenia projektu podziału nieruchomości.

### IV. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA ZA REALIZACJĘ

Stanowisko ds. planowania przestrzennego – pokój nr 8, tel. 7219-331,

### V. SPOSÓB POSTĘPOWANIA

- 1) Złożenie wniosku o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału wraz z decyzją o warunkach zabudowy.
- 2) Wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości.
- 3) Wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.

### VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Na postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu w terminie 7 dni od doręczenia postanowienia.

Od decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

Zarówno zażalenia, jak i odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy.

### VII. UWAGI