

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXIV/240/10  
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim  
z dnia 16.02.2010r.

# **Plan Odnowy Miejscowości Gościejew**

**Gmina Koźmin Wielkopolski**

**2010**

## SPIS TREŚCI

<b>I</b>	<b>Wstęp</b> .....	3
<b>II.</b>	<b>Podstawa prawna przyjęcia „ Planu Odnowy Miejscowości Gościejew”</b> .....	4
<b>III.</b>	<b>Zarys historii wsi Gościejew</b> .....	5
<b>IV.</b>	<b>Charakterystyka miejscowości</b> .....	8
	1) Położenie.....	8
	2) Przynależność administracyjna.....	8
	3) Powierzchnia.....	9
	4) Liczba ludności.....	9
<b>V.</b>	<b>Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego</b> .....	10
	1) Środowisko przyrodnicze.....	10
	2) Środowisko kulturowe.....	10
	3) Infrastruktura społeczna.....	10
	4) Obiekty i tereny.....	11
	5) Infrastruktura techniczna.....	11
	6) Gospodarka.....	12
<b>VI.</b>	<b>Analiza SWOT</b> .....	13
<b>VII.</b>	<b>Misja i cele strategiczne</b> .....	14
	1) Misja.....	14
	2) Cele strategiczne.....	14
	3) Harmonogram planowanych przedsięwzięć i szacunkowy koszt.....	15
	4) Opis przedsięwzięcia „Remont świetlicy wiejskiej w Gościejewie” .....	15
<b>VIII.</b>	<b>System wdrażania i monitoringu</b> .....	16

## I. Wstęp

Konieczności opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie: „Odnowa i Rozwój Wsi”. Oś 3 zakłada m.in. wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. W ramach działania dofinansowaniem objęte zostaną projekty z zakresu:

- budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne, w szczególności świetlic i domów kultury
- budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, służących do użytku publicznego
- zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych oraz tradycyjnych zawodów
- związane z kształtowaniem centrów wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego.
- urządzenia i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku
- budowy, przebudowy lub remontu małej infrastruktury turystycznej
- zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości
- rewitalizacji budynków zabytkowych odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci
- zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne
- budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w szczególności pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn
- odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w zabytkowych obiektach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków

- wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013.

Plan Odnowy Miejscowości Gościejew jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku aktywnie uczestniczyli mieszkańcy Gościejewa wraz ze swoimi przedstawicielami: radnym Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. oraz sołtysem. Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym 2009 – 2013.

Wspomniany Plan Odnowy Miejscowości Gościejew jest zgodny ze Strategią Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski na lata 2008 – 2020 oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Gościejew wpisuje się w Strategię Rozwoju Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, Strategię Rozwoju Województwa Wielkopolskiego, Strategię Rozwoju Kraju, Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia oraz Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 – 2013.

## **II. Podstawa prawna przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości.**

Plan Odnowy Miejscowości jest niezbędnym załącznikiem przy aplikowaniu Gminy o środki pochodzące z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Opracowując i uchwalając niniejszy Plan Odnowy Miejscowości kierowano się następującymi przepisami prawa:

- art.18 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, ze zmianami)
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa

i rozwój wsi” objętego Programem Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U Nr 38 poz. 220 z późn. zm.)

### **III. Zarys historii.**

Gościejew (dawniej Gościejewo) jest jedną z najstarszych wsi położonych w gminie Koźmin Wlkp.. Zlokalizowana jest przy drodze wiodącej z Koźmina do Kobylina. W Kodeksie Dyplomatycznym Wielkopolskim wieś ta poświadczona jest jako własność rycerza Chwalimira już w 1350 r. S. Koźierowski także zalicza - tę osadę do bardzo wczesnych, a według źródeł XVIII-wiecznych Gościejew wraz z Mokronosem, Małgowem i Kaczagórką należał do tzw. zwartej osadnictwa w dorzeczu górnej Ochli.

Gościejew jest gniazdem wielkopolskiej rodziny Gościejewskich. Najstarsza wzmianka historyczna o tej rodzinie znajduje się w aktach ziemskich pyzdrych pod 1462 rokiem. W tym to roku sąd pyzdrycki zawezwał na rozprawę Jana Gościejewskiego, który wszedł w konflikt z dwoma kmieciami z Kaniewa — Piotrem i Adryanem. W połowie XV w. Anna Gryżyńska i Beata Niewiarkowska - obie z domu Gościejewskie sprzedały swoje części Gościejewa i Przybysławic. Część Gościejewa od Anny Gryżyńskiej kupił Bogusz Koszucki, a część należącą do Beaty Niewiarkowskiej nabył Hińcza z Rogowa kasztelan sandomierski i dziedzic dóbr koźmińskich za 1000 grzywien. Część Beaty była niewspółmiernie większa niż część Anny. Druga połowa wsi nadal należała wciąż do Gościejewskich. W 1488 r. Andrzej Gościejewski właściciel połowy Gościejewa żeniąc się z Urszulą, córką Mikołaja Siodmiorogowskiego otrzymał od teścia 400 ówczesnych złotych dukatów. Jednakże w ich posiadanie wszedł dopiero wówczas; kiedy urzędowo zobowiązał się: posag swej żony na całej swojej wyanować (wianować) część Gościejewa, na dworze, na sprzętach domowych, na żywym inwentarzu, na stawach i młynach”.

Gościejewscy utracili swoją połowę majątku gdzieś pomiędzy 1530 i 1540 rokiem, bowiem jeszcze w 1529 r. Bogusz Gościejewski żeniąc syna swego Wojciecha z Anną, córką Macieja Zawadzkiego posag jej wynoszący 250 zip. na nim zabezpieczył. Druga połowa Gościejewa - należała od około 1465 r. do Hińczy z Rogowa. Tenże Hińcza w 1471 r. sprzedał swoją połowę Gościejewa wraz z Koźminem, Borzęciami, Gorzuchowem, Wałkowem, Galewem, Orlą, Lipowcem, Staniewem, Wrotkowem, Obrą, Skałowem, Konieczpolem, Wykami, połową Mokronosa i częścią Kromolic Bartłomiejowi

Gruszczyńskiemu, kasztelanowi kaliskiemu. Syn Bartłomieja Gruszczyńskiego, Maciej zaczął używać nazwisko Koźmiński. Od potomków Bartłomieja zaczął nabywać dobra koźmińskie Łukasz Górka, kasztelan poznański. W 1519 r. sprzedaje Maciej Koźmiński Łukaszowi Górcy, a równocześnie zamienia Łukasz Górka: „... z braćmi Wiktorynom, Aleksandrem i Janem, synami zmarłego Marcina Koźmińskiego połowę miasta i wsi Łubowa z przyległościami” w powiecie gnieźnieńskim na ich czwartą część dóbr koźmińskich, a w tym i Gościejewa. Kontrakt ten zawarto przed urzędem grodzkim w Poznaniu w wyniku tej zamiany czwarta część Gościejewa przeszła w ręce Łukasza Górki. Jego potomkowie nabyli wraz z innymi częściami dóbr koźmińskich od sukcesorów kasztelana Gruszczyńskiego i od Gościejewskich resztę Gościejewa. W 1526 r. Andrzej Górka kupił od Piotra Koźmińskiego - czwartego syna Marcina Koźmińskiego — jego: „... schedy na dobrach koźmińskich czyli Golinę, Carmino, Goszczyewo, Dziadowo, Kobylepole, Przybysławice, Mokronos, Cromolice et Skalowo”.

W czasach późniejszych Gościejew był we władaniu tych samych rodzin, co dzierżyły dobra koźmińskie tj. Górków, Czarnkowskich, Weyerów i Przyjemskich. W połowie XVIII W. wioska należała do Chłapowskich herbu Dryja. Jako pierwszy występuje w źródłach pod rokiem 1763 Karol Chłapowski, pułkownik i szambelan J.K. Mości, a równocześnie dziedzic Grabonogu i Goździkowej. Żoną jego była Krystyna Zbijewska.

Wieś była często wydzierżawiana, lub też w zastaw (wyderek) puszczana. W r. 1604 Katarzyna z Potulickich Weyerowa dobra swoje tj. Gościejew, Kromolice i Mokronos wydzierżawiła Stanisławowi Cikowskiemu za 30 tys. złp. W 1616 r. Dymitr Weyer starosta kościerzyński dał Gościejew w wyderek Walerianowi Świerkowskiemu za 5 tys. złp., a w 1618r. ten sam Dymitr dał Gościejew wraz z Kromolicami, Mokronosem, Borzęciami, Stanisławowi z Lubienicy Niemojowskiemu kasztelanowi elbląskiemu. W 1622 r. puścił ją w dzierżawę Stanisław Przyjemski, późniejszy wojewoda poznański i starosta koniński za 5,5 tys. złp. Mikołajowi Dokowskiemu, a w 1627 r. Zygmuntowi Żychlińskiemu i żonie jego Annie z Wargowskich za 10 tys. złp. Dzierżawcą Gościejewa w 1742 r. był Andrzej Korytowski wraz z żoną swoją Karoliną z Rogalińskich, a w 1759 r. archiwalia podają, iż dzierżawiła wieś Karolina Świderska.

Po Karolu Chłapowskim w latach 1790— 1815 właścicielem był Ludwik Chłapowski ożeniony z Teklą Sokolnicką, córką Pawła Sokolnickiego ze Staregogrodu Od Ludwika kupił majątek w dniu 25 maja 1815 r. Józef Drzągalski, który dzierżył go aż do śmierci tj. do 1822 r., po czym do 1848 r. władała majątkiem jego żona Józefa. Po niej w latach

1849—1857 właścicielem był Franciszek Drzągaiski - właściciel Ochli. W dniu 19 listopada 1857 r. nabył Gościejew lekarz powiatowy Karol Wilhelm Klose. Jednak brak doświadczenia w prowadzeniu majątku doprowadził do bankructwa i w kwietniu 1860 r. na licytacji kupił Gościejew Józef Chełmicki i jego żona Jadwiga z domu Fryza. W latach 1863—1902 gospodarzył na ojcowiznie jego syn Napoleon który w 1902 r. będąc już w podeszłym wieku a nie mając następców sprzedał majątek Bankowi Ziemskiemu w Poznaniu, który to majątek rozparcelował. W dniu 3 marca 1910 r. majątek Gościejew jako dobra rycerskie przestał istnieć, a samodzielny obwód o obszarze 487 ha został przez komisję parcelacyjną zlikwidowany 23 października 1911 r. i połączony z gminą wiejską. Z tego 75 ha przyłączono do majątku Kromolice. Administracyjnie do Gościejewa należał także folwark Józefowo, który został podzielony w 1903 r.

W Gościejewie był zawsze dworek - w czasach Gościejewskich „obszerny modrzewiowy”, w którym później mieszkali dzierżawcy. O dworku tym występują częste wzmianki w księgach grodzkich.

W XV w. było w Gościejewie 26 kmieci. Po wojnie szwedzkiej za panowania króla Jana Kazimierza w 1674 r. - piętnastu, a w 1725 r. już tylko pięciu. Kmiecie ci zobowiązani byli do oddawania „mesznego” do kościoła w Mokronosie po „metrecie żyta, tyleż owsa i po 12 groszy”. Prócz kmieci było w XVI – XVIIw. sołectwo jednołanowe, które w XVIII w. zostało zlikwidowane. W XVIII wieku ziemia po wymarłych 21 kmieciach wskutek szalejącej zarazy została włączona do dóbr folwarcznych, a na reszcie osadzono chałupników. W XV i XVI w. na rzece Orli był młyn, na nim właśnie w 1488 r. Andrzej Gościejewski zabezpieczył posag swej żony.

Wieś w dzisiejszym tego słowa znaczeniu powstała z regulacją recesu z 17 października 1840 r. Wtedy to 21 gospodarzy i 7 małorolnych (półgospodarzy) otrzymało od 50—58 mórg, a 14 chałupników od 26—33 mórg. Wszyscy oni pobudowali się w północnej części podzielonego majątku, a władze dekretem z 29 grudnia 1839 r. nazwały to miejsce

Paniwołą. W 1911 r. podzielony majątek wraz z folwarkiem Józefów został oficjalnie połączony ze wsią Gościejew.

## IV. Charakterystyka miejscowości

### 1. Położenie.

**Gościejew** położony około 9 km na południowy zachód od Koźmina i około 14 km na północny zachód od Krotoszyna, nad rzeką Orlą, wzdłuż dróg powiatowych 4918P (Kacza Górka - Mokronos - Gościejew – Wielowieś - Benice - Wróżewy – Krotoszyn), 5138P (Skałów - Gościejew – do drogi 4918P)



### 2. Przynależność administracyjna.

GOŚCIEJEW

KOŹMIN WIELKOPOLSKI

gmina

KROTOSZYŃSKI

powiat

WIELKOPOLSKIE

województwo



### 3. Powierzchnia.

Powierzchnia wsi liczy **425** hektarów

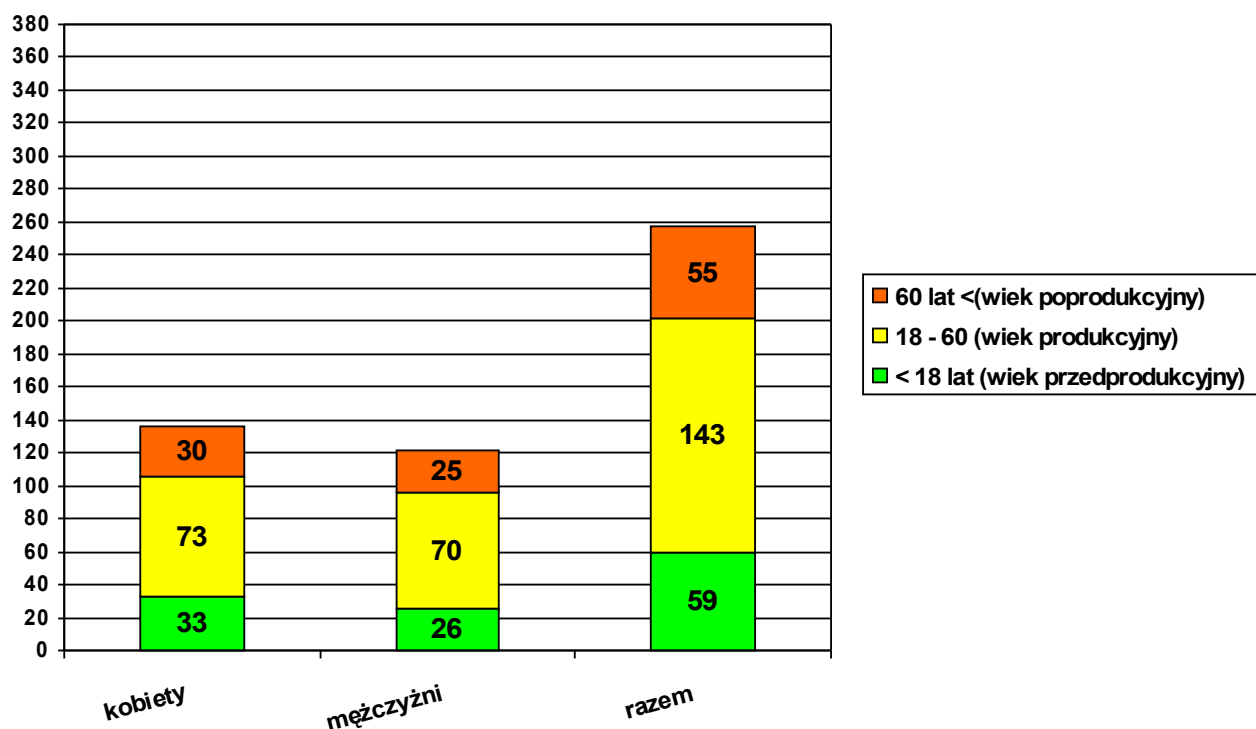
### 4. Liczba ludności.

Liczba ludności na dzień 04.02.2010r. wyniosła 257 osób.

Wiek	Kobiety	Mężczyźni	Razem
< 18 lat	<b>33</b>	<b>26</b>	<b>59</b>
18 – 60	<b>73</b>	<b>70</b>	<b>143</b>
60 lat <	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>55</b>

Z powyższych danych wynika, że większość osób zamieszkujących Gościejew jest w przedziale wiekowym 18 – 60 lat - są to więc osoby w wieku produkcyjnym, wchodzące i uczestniczące w rynku pracy. Dlatego też, podstawowym kierunkiem rozwoju miejscowości powinno być dążenie do podnoszenia jakości zasobów ludzkich na terenie wiejskich, poprzez dostęp do dobrego szkolnictwa czy chociażby Internetu.

Działania te mają wpływ na zmniejszenie liczby migracji zarobkowej (zarówno tej krajowej jak i zagranicznej), zwłaszcza młodych ludzi.



## **V. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.**

### **1. Środowisko przyrodnicze.**

#### Wody gruntowe

Gościejew położony jest w malowniczej dolinie rzeki Orli. Koryto wspomnianej rzeki posiada liczne meandry (zakola koryta rzeki) – charakterystyczne dla rzeki płynącej na terenach nizinnych, w dolnym oraz środkowym odcinku rzeki, tam gdzie ma ona mały spadek oraz słaby nurt.

#### Gleby

Wieś posiada gleby o dobrej i średniej wartości rolniczej.

#### Klimat

Klimat Dzielnicy Krotoszyńskiej, w której znajduje się Gościejew niewiele się różni od klimatu Dzielnicy Wielkopolsko- Kujawskiej. Cechuje go jednak jeszcze większa ilość opadów. Średnia roczna wielkość opadów wynosi 542 mm. W przebiegu rocznym najwyższe wartości średnich temperatur miesięcznych przypadają na lipiec (ok. 18°C), najniższa średnia temperatura występuje w lutym (ok. -4°C). Ostatnie przymrozki wiosenne pojawiają się około połowy kwietnia, natomiast pierwsze jesienne przymrozki występują w drugiej dekadzie października. Liczba dni z temperaturą powyżej 0°C wynosi ok. 285 dni. Okres wegetacyjny trwa 215 – 220 dni

### **2. Środowisko kulturowe**

Obiekty i zespoły zabytkowe - brak

### **3. Infrastruktura społeczna**

We wsi działa Koło Gospodyń Wiejskich, Panie działające w wspomnianej organizacji intensywnie działają na rzecz lokalnej społeczności, współorganizując m.in. Dzień Dziecka, Dzień Kobiet, festyn szkolny, Dożynki itp.

Oprócz Koła Gospodyń Wiejskich działa w Gościejewie inna ważna organizacja społeczna a mianowicie Ochotnicza Straż Pożarna. Wspomniani strażacy oprócz działalności przeciwpożarowej aktywnie uczestniczą w różnych imprezach organizowanych na terenie miasta i gminy Koźmin Wlkp. np. jako służby porządkowe podczas Dni Koźmina

Wielkopolskiego lub Biegu Maćka. W roku 2010r. OSP Gościejew będzie obchodziło jubileusz 100lecia.

#### **4. Obiekty i tereny.**

##### Zagospodarowanie przestrzenne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koźmin Wlkp. zakłada rozwój wsi Gościejew jako ośrodka umiarkowanego rozwoju, z funkcją wiodącą – rolnictwo.

##### Obiekty na terenie wsi

**Świetlica wiejska.** Obiekt zlokalizowany w centrum wsi. Budynek pochodzi z 90-tych XX wieku i wymaga gruntownego remontu.

#### **5. Infrastruktura techniczna.**

##### Gospodarka wodno – ściekowa.

Wieś w całości jest zwodociągowana – dzięki zaangażowaniu mieszkańców w ramach Społecznego Komitetu Budowy Wodociągu – w roku 1994. Całkowita długość sieci wodociągowej liczy 6 500 m

##### Drogi.

Przez wieś przebiega droga powiatowa nr 4918P (Kacza Górka - Mokronos - Gościejew – Wielowieś - Benice - Wróżewy – Krotoszyn) dodatkowo przez wioskę przechodzą następujące drogi:

Kategoria /krajowa, wojewódzka, powiatowa, gminna/	Nr drogi	Relacja	Nawierzchnia
powiatowa	5138P	Skałów – Gościejew – do drogi 4918P	asfaltowa
gminna	761542P	Józefów – Gościejew	gruntowa
gminna	761543P	Gościejew - Kromolice	gruntowa
gminna	761544P	Gościejew	asfaltowa - brukowa
gminna	761545	Gościejew (zapłocie)	asfaltowa
gminna	761546	Gościejew (Pani Wola)	gruntowa
gminna	761547P	Gościejew - Suśnia	asfaltowa

### Gospodarka odpadami.

Metodą unieszkodliwiania odpadów komunalnych produkowanych w sołectwie Gościejew jest ich składowanie na składowisku odpadów w miejscowości Orla. We wsi funkcjonuje system selektywnej zbiórki i usuwania odpadów komunalnych. Zbiórkę odpadów prowadzi firma:

- Koźmińskie Usługi Komunalne sp. z o.o., ul. Floriańska, Koźmin Wlkp.

### Sieć energetyczna.

Wieś jest w 100% zelektryfikowana. Dystrybucją energii elektrycznej zajmuje się ENERGA – OBRÓT S.A. Jednostką organizacyjną skupiającą w swoich strukturach działalność związaną z zakupem i sprzedażą energii elektrycznej oraz obsługą klientów jest REJON DYSTRYBUCJI JAROCIN ul. Batorego 26, 63-200 Jarocin.

### Sieć teleinformatyczna

Wieś jest w całości stelefonizowana (centrala TP S.A. w Koźminie Wlkp.). Dodatkowo mieszkańcy mają dostęp do wszystkich operatorów telefonii komórkowej POLKOMTEL, PTK CENTERTEL, PKC (stacje przekaźnikowe w Koźminie Wlkp. ul. Wierzbowa)

## **6. Gospodarka (rolnictwo, przemysł, usługi).**

Wieś Gościejew jest miejscowością typowo rolniczą – funkcjonuje tam 58 gospodarstw rolnych, które są bardzo zróżnicowane obszarowo:

gospodarstwa o powierzchni od 1 do 5 ha	-	16
gospodarstwa o powierzchni powyżej 5 do 10 ha	-	20
gospodarstwa o powierzchni powyżej 10 do 15 ha	-	15
gospodarstwa o powierzchni przekraczającej 15 ha	-	7

Dominujące kierunki produkcji to uprawa zbóż (pszenica, pszenżyto, kukurydza) i buraków cukrowych, hodowla bydła (mlecznego i mięsnego) oraz trzody chlewnej

Mieszkańcy wsi utrzymują się w przeważającej mierze z pracy w rolnictwie. Na wsi nie ma ulokowanych większych zakładów przemysłowych, zarejestrowane są tylko trzy podmioty gospodarcze – dwa handlowe, jeden handlowo usługowy. Małe zainteresowanie prowadzeniem działalności gospodarczej spowodowane jest położeniem sołectwa w dalszej odległości od Koźmina Wielkopolskiego. Mieszkańcy szukają bardziej

atrakcyjnych miejsc pracy ze względu na małe dochody z rolnictwa w okolicznych miastach. Wielu mieszkańców sołectwa nie mogąc znaleźć pracy w pobliżu miejsca zamieszkania szuka swego miejsca oraz lepszych zarobków poza granicami administracyjnymi powiatu krotoszyńskiego lub nawet za granicami Polski.

## VI. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości.

<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lokalizacja na drogach Koźmin Wlkp. – Kobylin oraz Krotoszyn – Pogorzela</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Niskie dochody mieszkańców</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Głęboko zakorzenione tradycje rolnicze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mało opłacalne rolnictwo</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stosunkowo dobre warunki glebowe do rozwoju rolnictwa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Słaba aktywności mieszkańców w działalności społecznej</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dobrze rozwinięte sieci: elektryczna, telefonii stacjonarnej i komórkowej, wodociągowa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wysokie koszty dostępu do Internetu</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Niski poziom technologiczny niektórych gospodarstw</li> </ul>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Możliwość uzyskania wsparcia ze środków unijnych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ukryte bezrobocie</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Program Rozwoju Obszarów Wiejskich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odpływ młodych ludzi</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Możliwość uzyskania dochodów ze źródeł pozarolniczych.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Niski przyrost naturalny</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Degradacja środowiska naturalnego</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wzrost gospodarczy kraju i województwa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zmienność prawa i niewystarczająca jego znajomość</li> </ul>

## **VII. MISJA I CELE STRATEGICZNE**

### **1. MISJA**

**„Gościejew – wieś gwarantująca wysoką jakość życia mieszkańcom oraz możliwość realizacji własnych aspiracji i pomysłów – polska wieś w europejskim wydaniu”**

### **2. Cele strategiczne**

Realizacja określonej myśli wymaga dokładnego sprecyzowania celów strategicznych, które są gwarancją realizacji zadań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla wsi Gościejew misji:

**Cel strategiczny I** „Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

Cel ma służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych, kulturalnych oraz rekreacyjnych mieszkańców wsi. Możliwe to będzie dzięki realizacji następujących zadań:

- 1) Remont świetlicy wiejskiej w Gościejewie

**Cel strategiczny II** „Wzrost bezpieczeństwa na wsi oraz modernizacja infrastruktury technicznej”

Cel ma służyć przede wszystkim poprawie bezpieczeństwa na obszarach wiejskich, co w znacznym stopniu wpłynie na wzrost jakości życia na wsi. Zostanie osiągnięty dzięki realizacji następujących zadań:

- 1) Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego.
- 2) Remont drogi powiatowej 5138P Skałów – Gościejew
- 3) Dopuszczenie OSP Gościejew

Określone powyżej cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, są podstawą do tworzenia warunków prowadzących do przekształceń w rolnictwie, powstania różnorodnej, wielokierunkowej działalności

gospodarczej oraz alternatywnych źródeł utrzymania się na wsi. Ponadto zapewniają stałą poprawę warunków życia, zamieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców.

### 3. Harmonogram planowanych przedsięwzięć i szacunkowy koszt.

Rodzaj zadania	Koszt	Harmonogram					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015
Remont świetlicy wiejskiej	395.000,-	X					
Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego.	195.000,-		X	X			
Remont drogi powiatowej 5128P Skałów - Gościejew	1.000.000,-		X	X			
Doposażenie OSP Gościejew	200.000,-					X	

### 4. Opis przedsięwzięcia „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Gościejewie”

W wyniku realizacji wspomnianego przedsięwzięcia zostaną wykonane następujące prace:

- wymiana pokrycia dachowego, rynien i opierzenia, przebudowanie kominów
- remont instalacji CO
- wymiana lamp i skrzynek elektrycznych
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
- roboty malarskie
- wymiana części posadzek

## **VIII System wdrażania i monitoringu**

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Gościejew rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polegać będzie na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych. W monitoringu będą brali udział przede wszystkim pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wlkp. oraz osoby reprezentujące mieszkańców wsi: sołtys czy członkowie Rady Sołeckiej. Monitorowanie odbywać się będzie formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej – sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, statystyk.