

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXIV/240/10
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 16.02.2010r.

Plan Odnowy Miejscowości Cegielnia

Gmina Koźmin Wielkopolski

2010

SPIS TREŚCI

I	Wstęp	3
II.	Podstawa prawna przyjęcia „ Planu Odnowy Miejscowości Cegielnia”	4
III.	Zarys historii wsi Cegielnia	5
IV.	Charakterystyka miejscowości	5
	1) Położenie.....	5
	2) Przynależność administracyjna.....	6
	3) Powierzchnia.....	6
	4) Liczba ludności.....	6
V.	Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego	7
	1) Środowisko przyrodnicze.....	7
	2) Środowisko kulturowe.....	8
	3) Infrastruktura społeczna.....	8
	4) Obiekty i tereny.....	8
	5) Infrastruktura techniczna.....	8
	6) Gospodarka.....	9
VI.	Analiza SWOT	10
VII.	Misja i cele strategiczne	11
	1) Misja.....	11
	2) Cele strategiczne.....	11
	3) Harmonogram planowanych przedsięwzięć i szacunkowy koszt.....	12
	4) Opis przedsięwzięcia Budowa sieci wodociągowej Orla – Cegielnia	12
VIII.	System wdrażania i monitoringu	12

I. Wstęp

Konieczności opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie: „Odnowa i Rozwój Wsi”. Oś 3 zakłada m.in. wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. W ramach działania dofinansowaniem objęte zostaną projekty z zakresu:

- budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne, w szczególności świetlic i domów kultury
- budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, służących do użytku publicznego
- zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych oraz tradycyjnych zawodów
- związane z kształtowaniem centrów wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego.
- urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku
- budowy, przebudowy lub remontu małej infrastruktury turystycznej
- zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości
- rewitalizacji budynków zabytkowych odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci
- zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne
- budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w szczególności pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn
- odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w zabytkowych obiektach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków
- wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013.

Plan Odnowy Miejscowości Cegielnia jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku aktywnie uczestniczyli mieszkańcy Cegielni wraz ze swoimi przedstawicielami: radnym Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. oraz sołtysem. Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym 2009 – 2013.

Wspomniany Plan Odnowy Miejscowości Cegielnia jest zgodny ze Strategią Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski na lata 2008 – 2020 oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Cegielnia wpisuje się w Strategię Rozwoju Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, Strategię Rozwoju Województwa Wielkopolskiego, Strategię Rozwoju Kraju, Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia oraz Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 – 2013.

II. Podstawa prawna przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości jest niezbędnym załącznikiem przy aplikowaniu Gminy o środki pochodzące z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Opracowując i uchwalając niniejszy Plan Odnowy Miejscowości kierowano się następującymi przepisami prawa:

- art.18 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, ze zmianami)
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U Nr 38 poz. 220 z późn. zm.)

III. Zarys historii.

Cegielnia jest jedną z 28 wsi sołectkich gminy Koźmin Wielkopolski. Sołectwo Cegielnia obejmuje wieś o tej samej nazwie. Sołectwo położone jest na wschód od Koźmina Wlkp. na prawym brzegu Orli z widoczną malowniczą dolinką. Sąsiaduje z następującymi sołectwami: Polskie Olędry - gmina Dobrzyca (od północy), Wyki – gmina Rozdrażew (od wschodu), Grębów – gmina Rozdrażew (od południa), Orla – gmina Koźmin Wlkp. (zachodu). W materiałach źródłowych nie ma informacji o historii i dacie powstaniu samej wsi, jednakże biorąc pod uwagę nazwę miejscowości i warunki środowiskowe (pokłady dobrej jakości gliny, sąsiedztwo skupisk leśnych) można wysnuć wniosek, Cegielnia powstała jako osada cegielników wytwarzających cegły i dachówki na potrzeby okolicznego Koźmina. W późniejszych materiałach wieś Cegielnia razem z Mogiłą w 1880 r. miała 21 domów i 215 mieszkańców. Z tego 200 katolików i 15 ewangelików. Źródła podają iż 102 mieszkańców było analfabetami

IV. Charakterystyka miejscowości

1. Położenie.

Wieś Cegielnia sąsiaduje z Koźminem Wielkopolskim od strony wschodniej, wzdłuż drogi powiatowej nr 5149 P



2. Przynależność administracyjna.

CEGIELNIA

KOŹMIN WIELKOPOLSKI

gmina

KROTOSZYŃSKI

powiat

WIELKOPOLSKIE

województwo

3. Powierzchnia.

Powierzchnia wsi liczy **196** hektarów

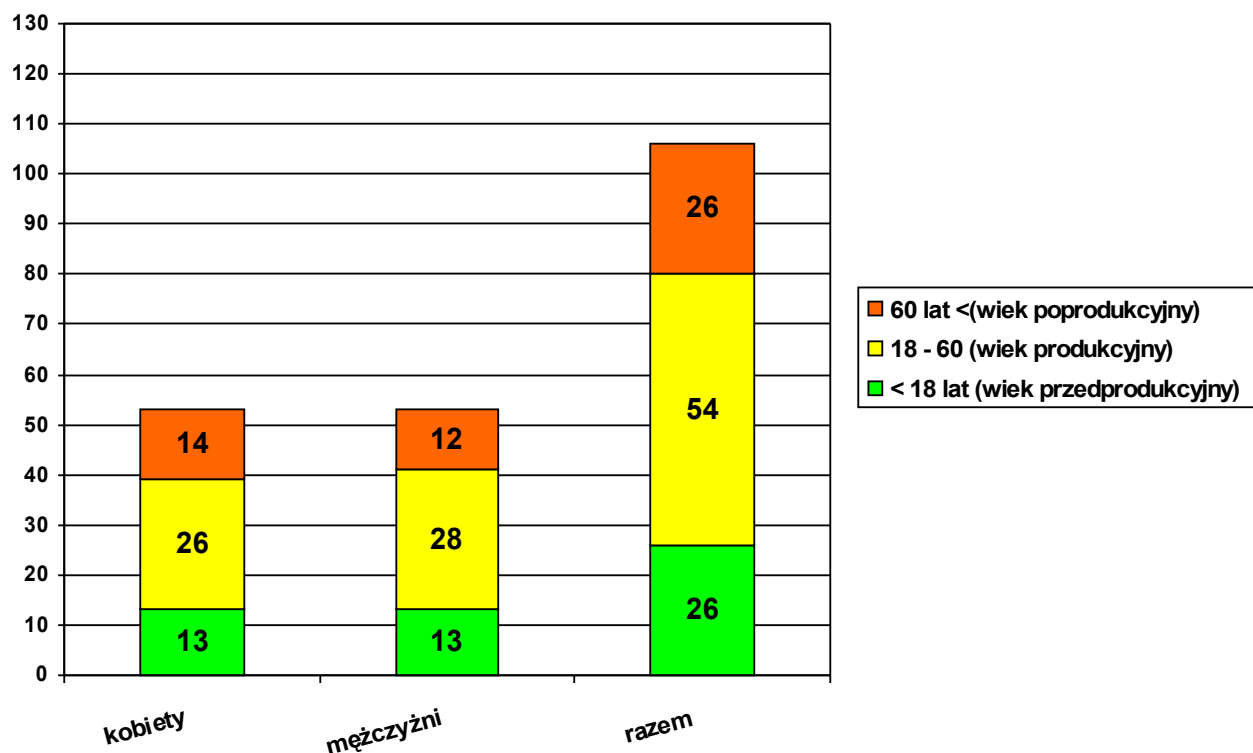
4. Liczba ludności.

Liczba ludności na dzień 04.02.2010r. wyniosła 106 osób.

Wiek	Kobiety	Mężczyźni	Razem
< 18 lat	13	13	26
18 – 60	26	28	54
60 lat <	14	12	26

Z powyższych danych wynika, że większość osób zamieszkujących Cegielnia jest w przedziale wiekowym 18 – 60 lat - są to więc osoby w wieku produkcyjnym, wchodzące i uczestniczące na rynku pracy. Dlatego też, podstawowym kierunkiem rozwoju miejscowości powinno być dążenie do podnoszenia jakości zasobów ludzkich na terenie wiejskich, poprzez dostęp do dobrego szkolnictwa czy chociażby Internetu.

Działania te mają wpływ na zmniejszenie liczby migracji zarobkowej (zarówno tej krajowej jak i zagranicznej), zwłaszcza młodych ludzi.



V. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.

1. Środowisko przyrodnicze.

Wody gruntowe

Cegielnia położony jest w malowniczej dolinie rzeki Orli. Koryto wspomnianej rzeki posiada liczne meandry (zakola koryta rzeki) – charakterystyczne dla rzeki płynącej na terenach nizinnych, w dolnym oraz środkowym odcinku rzeki, tam gdzie ma ona mały spadek oraz słaby nurt.

Gleby

Wieś posiada gleby o średniej wartości rolniczej należące do IIIa, IIIb, IVa, IVb i V klasy bonitacyjnej (pola uprawne) oraz III, IV oraz V klasy bonitacyjnej (łąki)

Klimat

Klimat Dzielnicy Krotoszyńskiej, w której znajduje się Cegielnia niewiele się różni od klimatu Dzielnicy Wielkopolsko- Kujawskiej. Średnia roczna wielkość opadów wynosi 542 mm. W przebiegu rocznym najwyższe wartości średnich temperatur miesięcznych przypadają na lipiec (ok. 18°C), najniższa średnia temperatura występuje w lutym (ok. -4°C). Ostatnie przymrozki wiosenne pojawiają się około połowy kwietnia, natomiast

pierwsze jesienne przymrozki występują w drugiej dekadzie października. Liczba dni z temperaturą powyżej 0°C wynosi ok. 285 dni. Okres wegetacyjny trwa 215 – 220 dni

2. Środowisko kulturowe

Obiekty i zespoły zabytkowe – brak zabytków

3. Infrastruktura społeczna

Ze względu na brak na terenie sołectwa placówek oświatowych, dzieci i młodzież pobierają naukę w placówkach oświatowych w miejscowości Koźmin Wlkp. (przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum).

4. Obiekty i tereny.

Zagospodarowanie przestrzenne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koźmin Wlkp. zakłada rozwój wsi Cegielnia jako ośrodka umiarkowanego rozwoju, z funkcją wiodącą – rolnictwo i uzupełniającą – agroturystyka.

Obiekty na terenie wsi

Świetlica wiejska – budynek drewniany, wymagający gruntownego remontu.

5. Infrastruktura techniczna.

Gospodarka wodno – ściekowa.

Wieś w całości jest zwodociągowana – dzięki zaangażowaniu mieszkańców w ramach Społecznego Komitetu Budowy Wodociągu – w roku 1995. Całkowita długość sieci wodociągowej liczy 6 000 m

Drogi.

Przez wieś przebiega droga powiatowa 5149 P (Cegielnia – Wyki - Koźminiec), dodatkowo przez wioskę przechodzą następujące drogi:

Kategoria /krajowa, wojewódzka, powiatowa, gminna/	Nr drogi	Relacja	Nawierzchnia
powiatowa	5151P	Cegielnia – Grębów – Trzemeszno - Rozdrażew	gruntowo - tłuczniowa
gminna	761595P	Cegielnia	gruntowa
gminna	761596P	Cegielnia – Polskie Olędry	bitumiczna

Gospodarka odpadami.

Metodą unieszkodliwiania odpadów komunalnych produkowanych w sołectwie Cegielnia jest ich składowanie na składowisku odpadów w miejscowości Orla. We wsi funkcjonuje system selektywnej zbiórki i usuwania odpadów komunalnych. Zbiórkę odpadów prowadzi firma:

- Koźmińskie Usługi Komunalne sp. z o.o., ul. Floriańska, Koźmin Wlkp.

Sieć energetyczna.

Wieś jest w 100% zelektryfikowana. Dystrybucją energii elektrycznej zajmuje się ENERGA – OBRÓT S.A. Jednostką organizacyjną skupiającą w swoich strukturach działalność związaną z zakupem i sprzedażą energii elektrycznej oraz obsługą klientów jest REJON DYSTRYBUCJI JAROCIN ul. Batorego 26, 63-200 Jarocin.

Sieć teleinformatyczna

Wieś jest w całości stelefonizowana (centrala TP S.A. w Koźminie Wlkp.). Dodatkowo mieszkańcy mają dostęp do wszystkich operatorów telefonii komórkowej POLKOMTEL, PTK CENTERTEL, PKC (stacje przekaźnikowe w Koźminie Wlkp. ul. Wierzbowa)

6. Gospodarka (rolnictwo, przemysł, usługi).

Wieś Cegielnia jest miejscowością typowo rolniczą – funkcjonuje tam 26 gospodarstw rolnych, które są bardzo zróżnicowane obszarowo:

gospodarstwa o powierzchni od 1 do 5 ha	-	11
gospodarstwa o powierzchni powyżej 5 do 10 ha	-	3
gospodarstwa o powierzchni powyżej 10 do 15 ha	-	8
gospodarstwa o powierzchni przekraczającej 15 ha	-	4

Dominujące kierunki produkcji to uprawa zbóż (pszenica, pszenżyto, kukurydza) i buraków cukrowych, hodowla bydła (mlecznego i mięsnego) oraz trzody chlewnej

Mieszkańcy wsi utrzymują się w przeważającej mierze z pracy w rolnictwie. Na wsi nie ma zarejestrowanych żadnych podmiotów gospodarczych. Brak zainteresowania prowadzeniem działalności gospodarczej spowodowany jest położeniem sołectwa blisko

miejsowości Koźmin Wielkopolski i Dobrzycy, gdzie mieszkańcy szukają bardziej atrakcyjnych miejsc pracy ze względu na małe dochody z rolnictwa. Wielu mieszkańców sołectwa nie mogąc znaleźć pracy w pobliżu miejsca zamieszkania szuka swego miejsca oraz lepszych zarobków poza granicami administracyjnymi powiatu krotoszyńskiego lub nawet za granicami Polski.

VI. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bliskość sąsiedztwa z Koźminem Wlkp. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Niskie dochody mieszkańców
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Głęboko zakorzenione tradycje rolnicze 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mało opłacalne rolnictwo
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stosunkowo dobre warunki glebowe do rozwoju rolnictwa 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Brak aktywności mieszkańców w działalności społecznej
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dobrze rozwinięte sieci: elektryczna, telefonii stacjonarnej, wodociągowa 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wysokie koszty dostępu do Internetu
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Młode społeczeństwo 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Niski poziom technologiczny niektórych gospodarstw
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dobry sygnał telefonii komórkowej 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Brak kanalizacji sanitarnej
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Możliwość uzyskania wsparcia ze środków unijnych 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ukryte bezrobocie
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odpływ młodych ludzi
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Możliwość uzyskania dochodów ze źródeł pozarolniczych – elektrownie wiatrowe 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Niski przyrost naturalny
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Degradacja środowiska naturalnego
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wzrost gospodarczy kraju i województwa 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zmienność prawa i niewystarczająca jego znajomość

VII. MISJA I CELE STRATEGICZNE

1. MISJA

„Cegielnia – wieś gwarantująca wysoką jakość życia mieszkańcom oraz możliwość realizacji własnych aspiracji i pomysłów – polska wieś w europejskim wydaniu”

2. Cele strategiczne

Realizacja określonej myśli wymaga dokładnego sprecyzowania celów strategicznych, które są gwarancją realizacji zadań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla wsi Cegielnia misji:

Cel strategiczny I „Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

Cel ma służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych, kulturalnych oraz rekreacyjnych mieszkańców wsi. Możliwe to będzie dzięki realizacji następujących zadań:

- 1) Modernizacja świetlicy wiejskiej
- 2) Budowa placu zabaw dla dzieci

Cel strategiczny II „Wzrost bezpieczeństwa na wsi oraz modernizacja infrastruktury technicznej”

Cel ma służyć przede wszystkim poprawę bezpieczeństwa na obszarach wiejskich, co w znacznym stopniu wpłynie na wzrost jakości życia na wsi. Zostanie osiągnięty dzięki realizacji następujących zadań:

- 1) Poprawa bezpieczeństwa poprzez remonty dróg gminnych i powiatowych,
- 2) Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego.
- 3) Budowę kanalizacji sanitarnej
- 4) Budowa sieci wodociągowej Orla – Cegielnia

Określone powyżej cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, są podstawą do tworzenia warunków prowadzących do przekształceń w rolnictwie, powstania różnorodnej, wielokierunkowej działalności

gospodarczej oraz alternatywnych źródeł utrzymania się na wsi. Ponadto zapewniają stałą poprawę warunków życia, zamieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców.

3. Harmonogram planowanych przedsięwzięć i szacunkowy koszt.

Rodzaj zadania	Koszt	Harmonogram					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015
Modernizacja świetlicy wiejskiej	100.000,-					X	
Budowa placu zabaw dla dzieci	45.000,-					X	
Poprawa bezpieczeństwa poprzez remonty dróg gminnych i powiatowych	162.000,-			X	X		
Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego.	100.000,-		X	X			
Budowę kanalizacji sanitarnej	350.000,-					X	X
Budowa sieci wodociągowej Orla – Cegielnia	62.000,-	X					

4. Opis przedsięwzięcia „Budowa sieci wodociągowej Orla – Cegielnia ”

W wyniku realizacji wspomnianego przedsięwzięcia zajdzie możliwość zaopatrzenia miejscowości Orla i Cegielnia w wodę z ujęć i Stacji Uzdatniania Wody w m. Koźmin Wlkp. Zaopatrzenie wsi Orla i Cegielnia leżących na terenie gm Koźmin Wlkp. z własnego ujęcia pozwoli na racjonalną gospodarkę wodną na terenie gminy Koźmin Wlkp. Jednocześnie zmniejszy deficyt wody występujący na ujęciach wody w m. Dąbrowa gm Rozdrażew. Łączna długość wybudowanego wodociągu liczyć będzie 1.700 m.

VIII System wdrażania i monitoringu

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Cegielnia rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polegać będzie na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych. W monitoringu będą brali udział przede

wszystkim pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wlkp. oraz osoby reprezentujące mieszkańców wsi: sołtys czy członkowie Rady Sołeckiej. Monitorowanie odbywać się będzie formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej – sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, statystyk.