

.....  
.....  
..... nazwisko i imię ..... (miejscowość, data)  
.....  
.....  
..... adres .....  
.....  
..... telefon .....  
.....

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
KOŹMIN WLKP.**

**WNIOSEK  
o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 59 1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /DZ.U. z 2003r NR 80, poz. 717 z późn. zm./ **wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:**

**I. OZNACZENIE TERENU I JEGO GRANICE**

1. Położenie działki .....
- .....
2. Numer działki .....
3. Określenie granic terenu objętego wnioskiem: .....
- .....

**II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

1. Proponowany sposób zagospodarowania działki:  
.....  
..... /rodzaj zabudowy/ .....
2. Charakterystyka zagospodarowania działki .....
- ..... /np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem/ .....
3. Usytuowanie obiektu na działce  
.....  
.....  
.....  
.....  
..... /określenie linii zabudowy, pow. zabudowy w stosunku do pow. działki/

### III. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ ZABUDOWY

#### 1. Budynki

a/ przeznaczenie budynku:

.....  
.....  
.....  
.....

b/ gabaryty obiektu:

- długość budynku:.....

- szerokość budynku:.....

- liczba kondygnacji:.....

- szerokość elewacji frontowej .....

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki .....

- geometria dachu i rodzaj pokrycia:

.....  
.....  
.....  
.....

np. kąt nachylenia wysokości kalenicy, rodzaj dachu i układ połaci dachowych – płaski, jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką itp.

#### 2. Budowle

a/ rodzaj budowli

.....  
.....  
.....

/sieci uzbrojenia technicznego, maszty/

b/ powierzchnia zabudowy:.....

.....  
/przy zbiorniku podać pojemność, przy inwestycji liniowych podać długość, przy masztach podać wys./

c/ inne parametry inwestycji:

.....  
.....  
.....

#### IV. ZAPOTRZEBOWANIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ:

1. **Zapotrzebowanie na wodę** – sieć wodociągowa, studnia inne: .....  
.....  
/ określić w przybliżeniu ilość wody w m<sup>3</sup>/dobę /
2. **Zaopatrzenie na energię elektryczną** – sieć energetyczna, inne .....  
.....  
/ określić w przybliżeniu ilość energii w kW /
3. **Odprowadzenie ścieki lub oczyszczanie ścieków** – przyłącze do kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zbiornik bezodpływowy, inne .....  
.....
4. **Sposób unieszkodliwiania odpadów** .....
5. **Określenie innych potrzeb, w tym rodzaj ogrzewania:** elektryczne, gaz ziemny, inne .....
6. **Dojazd z ulicy** .....

#### V. CHARAKTERYSTYKA PARAMETRÓW TECHNICZNYCH INWESTYCJI dane charakteryzujące wpływ na środowisko

.....  
.....  
.....  
/informacje o planowanej inwestycji zgodnie z art.49 ustawy Prawo ochrony środowiska /Dz.U. nr 62,poz.627/, jeżeli inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko/

\* niepotrzebne skreślić

**Jednocześnie oświadczam, że /właściwe podkreślić/**

**a/ jestem właścicielem terenu / nieruchomości**

**b/ jestem współwłaścicielem terenu / nieruchomości**

imię i nazwisko i adres współwłaściciela .....

**c/ stan prawny terenu nie jest mi znany**

**PRZEWIDYWANY TERMIN REALIZACJI** .....

OŚWIADCZAM, że zostałem zapoznany z treścią przepisów dział IX kodeksu postępowania administracyjnego o kosztach i opłatach postępowania administracyjnego

OPŁATA SKARBOWA .....

.....  
(podpis wnioskodawcy)



## **ZAŁĄCZNIKI:**

- 
1. Dwie kopie mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren którego wniosek dotyczy obszaru w odległości trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem lecz nie mniejszej niż 50 m w skali 1 : 500 lub 1: 1000 w stosunku do inwestycji liniowych 1 : 2000 w przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej,
  2. graficzne przedstawienie inwestycji – koncepcja architektoniczno-urbanistyczna,
  3. uzgodnienie właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenie terenu / dojazd do działki, dostarczenie wody, odprowadzenie ścieków, doprowadzenie energii elektrycznej/
  4. pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania Inwestora
  5. wypis z ewidencji gruntów / Starostwo Powiatowe / - uproszczony dla działki inwestora, sąsiednich działek/ dot. inwestycji budowanych w granicy lub bliżej niż 3,0 m od granicy oraz właściciela drogi dojazdowej