

UCHWAŁA Nr XXXIX/266/10
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia 2 czerwca 2010r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi: Gałązki, Borzęciczki, Wrotków, Ludwinów, Serafinów, Skałów, Mokronos, Gościejew, Staniew z przeznaczeniem na lokalizację elektrowni wiatrowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wlkp. uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi: Gałązki, Borzęciczki, Wrotków, Ludwinów, Serafinów, Skałów, Mokronos, Gościejew, Staniew, przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Stwierdza się zgodność ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wlkp.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu opracowany w skali 1 : 2000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołów elektrowni wiatrowych w rejonie wsi: Gałązki, Borzęciczki, Wrotków, Ludwinów, Serafinów, Skałów, Mokronos, Gościejew, Staniew.” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;
- 6) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki oraz słupy elektrowni wiatrowych od linii rozgraniczającej terenu.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Ew 1 – Ew 31**, ustala się przeznaczenie na tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe.

2. Na poszczególnych terenach przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe dopuszcza się lokalizację max. 1 elektrowni wiatrowej.

3. Dopuszcza się realizację placów manewrowych, montażowych i dróg dojazdowych.

4. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze elektrowni, w tym podziemnych linii elektroenergetycznych, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi.

§ 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 RM, 2 RM** ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) adaptuje się w planie istniejące budynki zagrodowe, w tym mieszkalne, gospodarcze i produkcyjne związane z rolnictwem;

3) dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów;

4) zakaz lokalizacji obiektów inwentarskich powodujących przekroczenie emisji zanieczyszczeń powyżej dopuszczalnych norm poza granicami własności.

§ 5. 1. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się przeznaczenie pod uprawy polowe.

2. Dopuszcza się realizację podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się realizację zbiorników wodnych.

4. Ustala się zakaz likwidacji istniejących zadrzewień śródpolnych, poza wycinką sanitarną.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ** ustala się przeznaczenie pod tereny rolnicze - łąki i pastwiska.

2. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, oraz dojazdów i dróg do konserwacji rowów melioracyjnych.

3. Ustala się zakaz realizacji zabudowy.

4. Ustala się zakaz likwidacji istniejących zadrzewień, poza wycinką sanitarną.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się przeznaczenie pod lasy.

2. Dopuszcza się realizację obiektów służących bezpośrednio gospodarce leśnej, oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych poza wymienionymi w ust. 2.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** ustala się przeznaczenie na tereny wód powierzchniowych – cieki i rowy melioracyjne.

2. Dopuszcza się realizację obiektów służących regulacji, piętrzeniu i innych związanych z eksploatacją wód.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ustala się:

- 1) **KDW 438** - przeznaczenie na teren drogi publicznej – wojewódzkiej nr 438;
- 2) **KDP** - przeznaczenie na tereny dróg publicznych - powiatowych;
- 3) **KDG** - przeznaczenie na tereny dróg publicznych - gminnych;
- 4) **KDW** - przeznaczenie na tereny dróg wewnętrznych;
- 5) **KI** - przeznaczenie na tereny komunikacji – inne.

§ 10. Na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczono linią ciągłą.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 11. Lokalizacja nośników reklamowych i tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających dróg jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu ulicznego, niekolizyjności z sieciami infrastruktury technicznej, oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 12. 1. Na obszarach objętych planem w maksymalnym stopniu należy zachować istniejący wartościowy drzewostan.

2. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

3. W przypadku naruszenia istniejącego systemu melioracyjnego należy zapewnić rozwiązania zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie; w tym celu dopuszcza się realizację nowych systemów melioracji i przebudowy istniejących rowów po uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

4. Tereny objęte planem są położone w obszarze szczególnej ochrony wód powierzchniowych – zlewnia chroniona - zagospodarowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno – ściekowej.

5. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji biogenych,

organicznych i toksycznych do gruntu i do wód powierzchniowych.

6. Masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.

7. Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów musi być prowadzone w sposób zgodny z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

8. Na obszarach objętych planem zakazuje się magazynowania i przetwarzania odpadów, oraz magazynowania substancji i surowców mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. W zakresie ochrony przed hałasem na terenach zabudowy zagrodowej- RM, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 13. 1. Na rysunku planu wyznaczono strefy ochrony zabytków archeologicznych.

2. W strefach ochrony zabytków archeologicznych, inwestycje naruszające strukturę gruntu wymagają uzyskania pozwolenia w Delegaturze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kaliszu.

3. Na pozostałych obszarach objętych planem w przypadku odnalezienia podczas prowadzenia prac ziemnych obiektów archeologicznych, należy niezwłocznie powiadomić właściwe organy służby ochrony zabytków, celem określenia warunków dopuszczających do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 14. 1. Ustala się zakaz umieszczania reklam na konstrukcjach elektrowni wiatrowych, poza nazwą lub znakiem graficznym producenta i właściciela obiektu.

2. W obszarach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 15. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - oznaczonych na rysunkach planu symbolem **1 RM**, **2 RM**, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej - do II kondygnacji nadziemnych; w tym poddasze użytkowe, z zakazem realizacji budynków powyżej 10,0 m w kalenicy;
- 2) maksymalną wysokość budynków gospodarczych do 12,0 m w kalenicy;
- 3) realizację dachów stromych dwuspadowych, o kącie nachylenia 25° - 45° ;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną - min. 20 % powierzchni terenu;

- 5) powierzchnię zabudowy - max. 50% powierzchni terenu;
- 6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej działki – min. 1 stanowisko.

§ 16. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe, oznaczonych symbolem **Ew 1 – Ew 31** ustala się:

- 1) maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej do 210,0 m, słup elektrowni wraz ze śmigłem w jego górnym położeniu, ponad poziom terenu;
- 2) elementy wieży i turbiny muszą być pomalowane w kolorach pastelowych, białym lub w odcieniach szarości w celu nie kontrastowania z otoczeniem;
- 3) wykonanie oznakowania przeszkodowego elektrowni wiatrowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, oraz w odległości:

- 1) od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką – 20 m;
- 2) od linii rozgraniczającej z drogami powiatowymi – 20 m;
- 3) od linii rozgraniczających z drogami gminnymi – 15 m;
- 4) od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi – 6 m;
- 5) od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej uchwale oraz przepisami odrębnymi;
- 6) od cieków lub rowów melioracyjnych min. - 5 m.
- 7) od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narazonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 18. 1. W granicach obszaru objętego planem znajduje się zlikwidowany odwiert Bułaków – 1.

2. Przy projektowaniu obiektów terenowych należy zachować strefę ochronną 5 m lub 10 m od zlikwidowanego odwiertu, w zależności od sposobu likwidacji odwiertu. W strefie tej oraz na zlikwidowanych odwiertach zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolem Ew 1 – Ew 31 dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej pod warunkiem zachowania min. powierzchni 500 m².

§ 20. Na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy istniejąca powierzchnia działki według granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi i infrastruktury, uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 21. Ustala się konieczność zgłaszania i uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej wszelkich obiektów o wysokości 50,00 m npt. i więcej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 22. Wszystkie objekty o wysokości 100,00 m nad poziom terenu lub więcej stanowią przeszkody lotnicze, i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

§ 23. Przy lokalizacji i wyznaczaniu poszczególnych elektrowni wiatrowych, należy przestrzegać przepisy odrębne określające dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, i zachować odpowiednią odległość tych terenów od terenów objętych ochroną akustyczną.

§ 24. Wyznacza się obszar oddziaływania obiektu o promieniu min. 450 m od miejsca posadowienia elektrowni wiatrowych, dla którego ustanawia się zakaz lokalizowania pomieszczeń na stały lub czasowy pobyt ludzi.

§ 25. Przed podjęciem prac budowlanych związanych z realizacją elektrowni wiatrowych należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu, określające możliwość posadowienia obiektów.

§ 26. 1. Wzdłuż napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia SN 15 kV obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 7,5 m od osi linii.

2. Od napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

3. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, i budowli takich jak maszty.

4. Ustala się zakaz nasadzeń wysoką roślinnością kolidującą z przebiegiem przewodów energetycznych.

§ 27. Dla usytuowania turbin wiatrowych od napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się zachowanie min. odległości:

1) wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych o napięciu do 45 kV określa się pas techniczny, w którym, przy dowolnym stanie pracy turbiny wiatrowej, nie może znaleźć się jakikolwiek jej element; oś symetrii pasa technicznego wyznaczają słupy; szerokość pasów określona jest dla linii:

a) napowietrznych o napięciu do 1 kV: jednotorowych 20 m, dwutorowych 25 m,

b) napowietrznych o napięciu do 45 kV: jednotorowych 25 m, dwutorowych 30 m,

2) dla napowietrznych linii o napięciu powyżej 45 kV:

a) nie posiadających tłumików drgań odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być $\geq 3d$, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej,

b) wyposażonych w tłumiki drgań odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być $\geq d$, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

§ 28. 1. Należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi, lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę gazociągu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, na których to występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu.

2. W przypadku rozbudowy sieci gazowej istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągiem, w strefie kontrolowanej, - związane z zagwarantowaniem dostępności od gazociągu dla służb eksploatacyjnych operatora sieci gazowych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 29. 1. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) droga publiczna wojewódzka klasy G, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW 438:

- a) droga jednojezdniowa, dwupasowa po jednym w każdym kierunku,
- b) utrzymuje się istniejące granice pasa drogowego, i przyjmuje parametry techniczne jak dla drogi klasy G,
- c) zakaz lokalizacji parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej,
- d) przeznaczenie dopuszczalne - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi, obiekty małej architektury,
- e) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,

2) drogi publiczne powiatowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDP:

- a) drogi jednojezdniowe, dwupasowe po jednym w każdym kierunku,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- c) szerokość jezdni – min. 6 m,
- d) w przypadku budowy dróg dojazdowych do elektrowni i konieczności włączenia tych dróg do dróg powiatowych wymagane jest uzgodnienie z zarządcą drogi,
- e) przeznaczenie dopuszczalne - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi, obiekty małej architektury,
- f) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,

3) drogi publiczne gminne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG:

- a) drogi jednojezdniowe, dwupasowa po jednym w każdym kierunku,

- b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wydzielona jezdnia o szerokości min. 5 m,
 - d) przeznaczenie dopuszczalne - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
- pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi, objekty małej architektury,
- e) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 4) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunkach planu symbolem KDW:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej - bez budynków, objekty i urządzenia inżynierskie, pasy zieleni.
2. Wyznacza się w planie teren zlikwidowanej linii kolejowej, oznaczony symbolem KI.

§ 30. W celu zapewnienia dostępu komunikacyjnego terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie nowych dróg wewnętrznych oraz dróg rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 31. 1. Ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny zaazotowany z sieci gazociągów niskiego i średniego ciśnienia zgodnie z obowiązującym prawem energetycznym, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia.

2. Dopuszcza się prowadzenie gazociągów w pasach drogowych.

3. Dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmiany planu.

§ 32. Dla terenów zabudowy zagrodowej 1 RM, 2 RM obowiązują następujące ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Odprowadzanie ścieków:

1) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji, na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne;

2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych – szamb, z wywozem tych ścieków do oczyszczalni przez koncesjonowanych przewoźników;

3) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych, należy zagospodarować w granicach nieruchomości, bez naruszania interesu osób trzecich, docelowo do kanalizacji deszczowej;

4) dopuszcza się odprowadzenie wód o których mowa w pkt. 3) do odbiorników wód deszczowych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą;

5) po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki.

2. Dostawa wody z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez

właściciela sieci, oraz w oparciu o przepisy odrębne.

3. Zaopatrzenie w ciepło:

1) zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego;

2) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub paliwa stałe oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł ciepła do celów grzewczych;

3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

4. Zasilanie w energię elektryczną:

1) zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania, lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego, i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących sieci elektroenergetycznych SN 15 kV i nn 0,4 kV, które będą rozbudowywane do występującego zapotrzebowania na energię;

3) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb, i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;

4) określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;

5) wszystkie istniejące na obszarze planu urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

5. Gospodarka odpadami:

1) ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych z posesji w wydzielonych miejscach, w sposób zgodny z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów;

2) odpady komunalne z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 33. Nie ustala się zasad uzbrojenia terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze względu na ich bezosobową obsługę.

§ 34. 1. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych, z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu.

2. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi właściciel sieci. Koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 35. 1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 36. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 25% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe**

§ 37. Grunty rolne klasy III o powierzchni 12,4040 ha uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-434/09 na przeznaczenie na cele nierolnicze.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim

(-) mgr inż. Justyn Zaradniak