



## KARTA INFORMACYJNA

**Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, ul. Stary Rynek 11**  
**tel.: (0-62) 7216088, fax.: (0-62) 7216756, e-mail: sekretariat@kozminwlkp.pl**  
**www.kozminwlkp.pl**

Symbol

Nazwa usługi

Nr strony

**PiK - 06**

**PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH -  
ZGŁOSZENIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO, KOREKTA**

**1 / 1**

### Podstawa prawna:

- *ustawa z 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 9 poz. 84 z późn.zm.),*
- *ustawa z dnia 29.08.1997r.. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 1997r. Nr 137 poz. 926 z późn. zm.),*
- *uchwała NrXVII/149/04 Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. z dnia 29.11.2004r.. o określeniu wysokości stawek podatku od nieruchomości,*
- *uchwała NrXVII/150/04 Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. z dnia 29.11.2004r.. o ustaleniu wzorów druków składanych przez podatników podatku od nieruchomości..*

### I. WYMAGANE DOKUMENTY

- deklaracja na podatek od nieruchomości – DN – 1 (**F-PiK – 06/01**).
- dane o nieruchomościach – ZN-1/A (**F-PiK – 05/02**),
- dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości – ZN-1/B (**F-PiK – 05/03**),

### II. OPŁATY

Nie pobiera się

### III. TERMIN ODPOWIEDZI

Nie dotyczy

### IV. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA ZA REALIZACJĘ

Stanowiska ds. podatków i opłat – pokoje nr 1 i 2, tel. 7219-335, 7219-329

### V. SPOSÓB POSTĘPOWANIA

- 1) Deklarację na podatek od nieruchomości oraz dane o nieruchomościach na dany rok podatkowy osoby prawne składają bez wezwania do 15 stycznia roku podatkowego.
- 2) Ponadto deklarację - wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty - należy złożyć w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania (np. zmiany sposobu wykorzystania nieruchomości lub powierzchni, zmiana powierzchni użytkowej).
- 3) Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym składają podmioty uprawnione do korzystania ze zwolnienia.
- 4) W przypadku niezapłacenia podatku Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wlkp. wydaje decyzję określającą wysokość zobowiązania.

### VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie od decyzji określającej wysokość zobowiązania podatku od nieruchomości do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wlkp. w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji (opłata skarbową za odwołanie - 5,00 zł).

### VII. UWAGI

- 1) Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeżeli jednak okolicznością tą jest istnienie budowli albo budynku lub jego części obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.
- 2) Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.
- 3) Podatek od nieruchomości jest płatny w ratach do 15-go każdego miesiąca roku podatkowego.