

**Uchwała Nr XLIII/293/10**  
**Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim**  
**z dnia 9 listopada 2010r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Koźmin Wielkopolski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm./, art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej /Dz.U. z 1997r. Nr 9 poz. 43 z póź. zm./ Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwała co następuje:

§ 1.

1. Ustala się następujące minimalne stawki miesięczne czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność miasta i gminy Koźmin Wielkopolski:

- |                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1) pomieszczenia gospodarcze      | 0,76 zł/m <sup>2</sup>  |
| 2) garaż                          | 3,45 zł/m <sup>2</sup>  |
| 3) garaż pobudowany przez najemcę | 1,80 zł/m <sup>2</sup>  |
| 4) pozostałe lokale               | 10,68 zł/m <sup>2</sup> |

2. Ustala się następujące stawki minimalne czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność miasta i gminy Koźmin Wielkopolski:

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1) za grunty, na których zlokalizowane są obiekty handlowe stanowiące własność dzierżawcy | 7,64 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie |
| 2) pozostałe grunty związane z działalnością gospodarczą                                  | 0,18 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie |
| 3) grunty rolnicze wykorzystywane jako ogrody   | 0,23 zł/m <sup>2</sup> rocznie     |

3. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

grunty orne		użytki zielone	
kl. I	- 9,06 q/ha	kl. I	- 9,06 q/ha
kl. II	- 8,25 q/ha	kl. II	- 7,37 q/ha
kl. IIIa	- 7,37 q/ha	kl. III	- 5,81 q/ha
kl. IIIb	- 6,24 q/ha	kl. IV	- 4,17 q/ha
kl. IVa	- 4,99 q/ha	kl. V	- 2,18 q/ha
kl. V	- 2,18 q/ha		
kl. VI	- 0,95 q/ha		

rocznie wg ceny żyta stosowanej do naliczania podatku rolnego w 2009r. to jest kwoty 44 zł/q.

4. Ustalone w punktach 1 i 2 stawki czynszu nie zawierają należnego podatku VAT.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXXII/229/09 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 10 grudnia 2009r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od 1 lutego 2011r.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Koźminie Wielkopolskim

(-) mgr inż. Justyn Zaradniak