

Krotoszyn, dnia 29.03.2010r.

**STAROSTA KROTOSZYŃSKI**  
**ul. 56-Pułku Piechoty Wlkp 10**  
**63-700 Krotoszyn**

ArB-7354/5/10

## DECYZJA nr 32

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( jednolity tekst - Dz. U. Z 2006r., nr 156, poz. 1118 z p. zm. ) , oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 04.03.2010r.

zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych  
dla  
**GINY KOŹMIN Wlkp**  
**Ul. Stary Rynek 11, gm. Koźmin Wlkp**  
obejmujące

### ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWO-WARSZTATOWEGO NA BUDYNEK KULTURALNO-OŚWIATOWY Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ w Koźminie Wlkp, ul. Floriańskiej , na dz. nr 1876,1708/5

według projektu – bud. Romana Nura , posiadający uprawnienia budowlane na podstawie art. 367 rozp. Prez. z dnia 16 lutego 1928r., ( Dz. U. z 1939r., Nr 34 , poz. 216) do kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków kr. W art. 358 ust.(2) powołanego rozporządzenia , sporządzania projektów tych robót- NR UPR. 5799/61  
wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/3624/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 Prawa budowlanego.
  - wyznaczenie obiektu w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - na okres robót budowlanych i nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Termin rozbiórki :
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy.
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych - w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić funkcję kierownika budowy
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Inwestor jest zobowiązany :
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
  - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie nie dotyczy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości Koźmin Wlkp, dz. nr 1876,1708/5

### UZASADNIENIE

Z uwagi, że niniejsza decyzja w całości spełnia żądania wnioskodawcy zgodnie z art. 107, § 4 KPA, odstępuje się od jej uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Otrzymują :

1. Gmina Koźmin Wlkp
2. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA w Warszawie / Oddział Zakład Gazowniczy w Kaliszu  
ul. Majkowska 9 , 62-800 Kalisz
3. Wielkopolski Operator Systemu Dystrybucyjnego SP z o.o. z siedzibą w Poznaniu , 61-859 Poznań, ul. Grobla 15  
a/a(Ł. R.)
- 4.

#### Otrzymują do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krotoszynie
2. Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wlkp
3. PIP Ostrow Wlkp
4. PPIS –Krotoszyn
5. PPKS Pożarnej - Krotoszyn



**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Krzysztof Pawlak*  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa



**Pouczenie :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
  - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli