

Uchwała Nr XIV/77/11
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 26 października 2011r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Koźmin Wielkopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm./, art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej /Dz.U. z 1997r. Nr 9 poz. 43 z póź. zm./ Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala co następuje:

§ 1.

1. Ustala się następujące minimalne stawki miesięczne czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność miasta i gminy Koźmin Wielkopolski:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1) pomieszczenia gospodarcze | 0,79 zł/m ² |
| 2) garaż | 3,59 zł/m ² |
| 3) garaż pobudowany przez najemcę | 1,87 zł/m ² |
| 4) pozostałe lokale | 11,10 zł/m ² |

2. Ustala się następujące stawki minimalne czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność miasta i gminy Koźmin Wielkopolski:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1) za grunty, na których zlokalizowane są obiekty handlowe stanowiące własność dzierżawcy | 7,95 zł/m ² miesięcznie |
| 2) pozostałe grunty związane z działalnością gospodarczą | 0,19 zł/m ² miesięcznie |
| 3) grunty rolnicze wykorzystywane jako ogrody | 0,24 zł/m ² rocznie |

3. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

grunty orne		użytki zielone	
kl. I	- 9,42 q/ha	kl. I	- 9,42 q/ha
kl. II	- 8,58 q/ha	kl. II	- 7,66 q/ha
kl. IIIa	- 7,66 q/ha	kl. III	- 6,04 q/ha
kl. IIIb	- 6,49 q/ha	kl. IV	- 4,34 q/ha
kl. IVa	- 5,19 q/ha	kl. V	- 2,27 q/ha
kl. IVb	- 3,89 q/ha		
kl. V	- 2,27 q/ha		
kl. VI	- 1,00 q/ha		

rocznie wg ceny żyta stosowanej do naliczania podatku rolnego w 2009r. to jest kwoty 44 zł/q.

4. Ustalone w punktach 1 i 2 stawki czynszu nie zawierają należnego podatku VAT.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XLIII/293/10 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od 1 lutego 2012r.

