

## U C H W A Ł A Nr XIV/75/11

### RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM

z dnia 26 października 2011 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016) zarządza się, co następuje:

#### § 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski:

##### 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,60 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **4,33 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,15 zł**

##### 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,55 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **16,90 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **9,30 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **4,45 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **4,50 zł**

##### 3) od budowli – ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 **2 %**

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1/Dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L368 z 17.12.1992r.), 2/Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999r.). Dane dot. ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dot. ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

## § 3

Traci moc uchwała Nr XLIII/290/10 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz uchwała Nr IV/9/10 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 30 grudnia 2010r. zmieniająca uchwałę Nr XLIII/290/10 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2012r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Justyn Zaradniak

## Uzasadnienie

Minister Finansów w drodze Obwieszczenia z dnia 19 października 2011r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 roku (M.P. Nr 95 poz. 961) ogłosił górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości na rok 2012, których wzrost w stosunku do górnych stawek obowiązujących w 2011r. wynosi 4,2 %.

Proponowany Przez Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski wzrost stawek w stosunku do stawek obowiązujących w 2011 roku nie jest równomierny dla wszystkich rodzajów nieruchomości. Najwyższy wzrost dotyczy stawki od gruntów pozostałych (50%), jednakże w rezultacie stawka 0,15 zł/1m<sup>2</sup> tych gruntów stanowi niespełna 35% stawki maksymalnej.

Wysokość proponowanych stawek podatkowych ma na celu zapewnienie budżetowi gminy w 2012r. dochodów stanowiących ok. 70% kwoty dochodów, jaką budżet gminy mógłby uzyskać przy zastosowaniu stawek maksymalnych. Proponowany wzrost stawek podatkowych ma na celu zapewnienie także takich dochodów budżetowi gminy, które zapewnią realizacją zadań własnych gminy i zleconych gminie.