



KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, ul. Stary Rynek 11
tel.: (0-62) 7216088, fax.: (0-62) 7216756, e-mail: sekretariat@kozminwlpk.pl
www.kozminwlpk.pl

Symbol

Nazwa usługi

Nr strony

GK - 01

**USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY /
LOKALIZACJA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

1 / 1

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 14.06.1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 9.09.2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr z 2004r. Nr 253, poz. 2532.),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603),
- ustawa z dnia 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.).

I. WYMAGANE DOKUMENTY

- wniosek o ustalenie warunków zabudowy (**F-GK – 01/01**) bądź o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (**F-GK – 01/02**)

- załączniki:

- graficzne przedstawienie inwestycji (koncepcja architektoniczno-urbanistyczna),
- uzgodnienia z zarządcami sieci,
- pełnomocnictwo,
- wypisy z ewidencji gruntów – uproszczone dla działki inwestora (jeżeli budowa w granicy lub bliżej niż 3 metry od granicy – również sąsiednich działek oraz właściciela drogi dojazdowej).

II. OPŁATY - Opłata skarbowa:

- za wniosek – 5,00zł oraz za każdy z załączników – 0,50zł
 - za wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego – 100złW
- Z opłat skarbowych zwolnione są budynki mieszkalne.

III. TERMIN ODPOWIEDZI

W terminie do 30 dni.

IV. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA ZA REALIZACJĘ

Stanowisko ds. planowania przestrzennego – pokój nr 8, tel. 7219-331,

V. SPOSÓB POSTĘPOWANIA

1) Dla inwestycji nie wymagającej sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko:

- po złożeniu kompletnego wniosku wydawane jest postanowienie w sprawie wszczęcia postępowania,
- przygotowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy bądź lokalizację inwestycji celu publicznego.

2) Dla inwestycji wymagającej sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko:

- postępowanie podobnie jak wyżej, dodatkowo inwestor dostarcza raport oddziaływania na środowisko,
- następuje ogłoszenie o zamiarze inwestycyjnym, a wniosek zamieszczony zostaje w publicznie dostępnym wykazie.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Na postanowienie w sprawie wszczęcia postępowania oraz postanowienie o konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu w terminie 7 dni od doręczenia postanowienia.

Od decyzji ustalającej warunki zabudowy bądź lokalizację celu publicznego przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu w terminie 14 dni od doręczenia decyzji. Zarówno zażalenia jak i odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy.

VII. UWAGI