



KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, ul. Stary Rynek 11
tel.: (0-62) 7216088, fax.: (0-62) 7216756, e-mail: sekretariat@kozminwlkp.pl
www.kozminwlkp.pl

Symbol

Nazwa usługi

Nr strony

PiK - 05

**PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH -
ZGŁOSZENIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO, KOREKTA**

1 / 2

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 29.08.1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.),
- uchwała Nr XIV/75/11 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 26 października 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Wojew. Wielkopolskiego Nr 324, poz. 5375),
- uchwała Nr XIV/78/11 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 26 października 2011r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 324, poz. 5377).

I. WYMAGANE DOKUMENTY

- informacja w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego I-NRL (**F-PiK - 01/01**)

II. OPŁATY

Nie pobiera się

III. TERMIN ODPOWIEDZI

Do 20 dni od złożenia informacji, a w przypadku konieczności przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego – do 1 miesiąca.

IV. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA ZA REALIZACJĘ

Stanowiska ds. podatków i opłat – biuro nr 2, tel. (62) 7219-329

V. SPOSÓB POSTĘPOWANIA

1) Informację na wyżej wymienionym formularzu należy złożyć w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego albo w ciągu 14 dni od zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania (np. zmiana sposobu wykorzystania nieruchomości lub obiektu, zmiana powierzchni użytkowej, itp.).

2) Wymiar podatku lub jego korektę ustala Burmistrz Miasta i Gminy w drodze decyzji stosując w 2012 r. stawki podatkowe:

1/ od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,60 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **4,33 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,15 zł**

2/ od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **0,55 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **16,90 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **9,30 zł**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej **4,45 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **4,50 zł**

3) od budowli – ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 **2 %**

Symbol PiK 05	Nazwa usługi PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH - ZGŁOSZENIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO, KOREKTA	Nr strony 2 / 2
<p>VI. TRYB ODWOŁAWCZY Odwołanie od decyzji ustalającej wymiar podatku (lub korygującej wymiar) wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.</p> <p>VII. UWAGI</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeżeli jednak okolicznością tą jest istnienie budowli albo budynku lub jego części obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem. 2) Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek. 3) Podatek jest płatny w czterech ratach do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego. 		
PiK 05	Wydanie X z dnia 04.01.2012r.	Strona 2/2