

Uchwała Nr XV/84/11
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 9 grudnia 2011r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Biały Dwór.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w rejonie wsi Biały Dwór.

§ 2

Przedmiotem opracowania planu jest wyznaczenie terenów przeznaczonych pod lokalizację dwóch elektrowni wiatrowych oraz innych terenów wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 3

Obszar opracowania planu przedstawiony został na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXXIV/242/10 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 16 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Koźmin Wielkopolskim z przeznaczeniem pod elektrownie wiatrowe.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim

mgr inż. Justyn Zaradniak

Uzasadnienie

W dniu 16 lutego 2010 r. została podjęta Uchwała Nr XXXIV/242/10 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Koźmin Wielkopolski z przeznaczeniem pod elektrownie wiatrowe w rejonie Białego Dworu.

W trakcie prowadzenia procedury planistycznej konieczna stała się jednak zmiana lokalizacji pierwotnie planowanych elektrowni wiatrowych oraz zmniejszenie zakresu opracowania miejscowego planu. Dzięki temu ustalenia planu nie ograniczą możliwości budowy i rozbudowy istniejących gospodarstw rolnych sąsiadujących z obszarem opracowania planu. Planem obejmuje się tereny rolne, na których występują korzystne warunki związane z siłą wiatru. Realizacja planu przyczyni się do wzrostu dochodów gminy, wynikających z dodatkowych wpływów z podatków.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały uznaje się za zasadne. Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie planowania przestrzennego.