

Uchwała Nr XV/85/11
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 9 grudnia 2011r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 2

Integralną częścią zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski jest:

1) załącznik nr 1 do uchwały: rysunek studium pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski - uwarunkowania rozwoju przestrzennego", opracowany w skali 1:10 000,

2) załącznik nr 2 do uchwały: rysunek studium pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski - kierunki rozwoju przestrzennego", opracowany w skali 1 : 10 000,

3) załącznik nr 3 do uchwały: tekst studium - "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski. Diagnoza stanu istniejącego i funkcjonowania gminy";

4) załącznik nr 4 do uchwały: tekst studium - "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski. Kierunki rozwoju przestrzennego miasta i gminy Koźmin Wielkopolski";

5) załącznik nr 5 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia studium do publicznego wglądu.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XVI/163/2000 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 24 listopada 2000r. w sprawie zatwierdzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koźmin Wielkopolski na obszarze i w zakresie objętym niniejszą zmianą.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 6 września 2010 r. Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim podjęła uchwałę nr XLI/279/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski. Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie terenów przeznaczonych pod rozwój elektrowni wiatrowych. Nowe obszary wyznaczono na dużych, otwartych terenach rolniczych z dala od zabudowań. Na rysunku studium wyznaczono jeden obszar obejmujący głównie tereny rolnicze położone w kierunku północno-wschodnim od Koźmina Wielkopolskiego, w rejonie wsi: Nowa Obra, Wałków, Borzęcice, Sapieżyn, Orla oraz Cegielnia. Obecnie znaczna część terenu objętego zmianą studium jest wykorzystywana i uprawiana rolniczo.

W trakcie trwania procedury planistycznej zawiadomiono w miejscowej prasie, na stronach internetowych BIP oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium. Pismem o znaku GK.7320/1/2011 z dnia 11.01.2011 r. zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Następnie projekt został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Kolejno projekt uzgodniono z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa – postanowienie nr 326/11 z dnia 26.05.2011 r. oraz z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo nr IR.Ka-1.742-6/11 z dnia 30.06.2011 r. W następnych etapach projekt studium został zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje.

W

W okresie od 28.09.2011 r. do 31.10.2011 r. projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu, a w dniu 11.10.2011 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. W ogłoszeniu wyznaczono termin do dnia 22.11.2011 r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu studium. Do projektu zmiany studium nie zgłoszono żadnych uwag.

W związku z wejściem w życie w dniu 15.11.2008 r. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, ze zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

1. Na podstawie art. 42 pkt 2 informuje się, że do projektu studium i prognozy nie wpłynęły uwagi i wnioski od społeczeństwa.

2. Na podstawie art. 55 ust. 3 przedstawia się podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

1) przy opracowywaniu projektu dokumentu nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych, ze względu na fakt, że obszar objęty zmianą studium został wyznaczony pod konkretne zainwestowanie, które wynika z aktualnych potrzeb związanych z rozwojem gminy; rozwiązania alternatywne będą rozpatrywane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) w opracowanym projekcie studium uwzględniono wytyczne z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

– m.in. zachowano bezpieczne odległości od terenów objętych ochroną akustyczną i terenów cennych przyrodniczo;

3) projekt studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został zaopiniowany przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego; w projekcie studium i prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono uwagi zawarte w opinii RDOŚ dotyczące terenu objętego zmianą studium;

4) do projektu studium i prognozy nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków;

5) ustalenia studium nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko,

6) monitoring skutków realizacji postanowień dokumentu będzie prowadzony m.in. poprzez:

- ocenę zgodności projektowanych inwestycji z ustaleniami studium,
- opracowanie raportu oddziaływania na środowisko, dla inwestycji mogącej oddziaływać na środowisko, jeżeli będzie to wymagane przez odpowiednie organy administracji samorządowej,
- ocenę zgodności projektowanych inwestycji z ustaleniami późniejszego planu zagospodarowania przestrzennego na etapie ustalania lokalizacji inwestycji, na etapie uzyskania pozwolenia na budowę,

- wykonanie pomiarów hałasu związanego z pracą elektrowni wiatrowych,

- badania ornitologiczne,

- ocenę zgodności zamierzeń inwestycyjnych, w szczególności rodzaju inwestycji, parametrów zabudowy, na etapie oddawania obiektów do eksploatacji - poprzez dopuszczenie obiektów do eksploatacji.

**załącznik nr 5
do uchwały Nr XV/85/11
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 9 grudnia 2011r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Przedmiotowy projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 28.09.2011 r. do 31.10.2011 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 22.11.2011 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12 w/w ustawy.