

Informacja o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2010r.

Gmina Koźmin Wlkp. posiada majątek trwały stanowiący jej własność w postaci środków trwałych na dzień 31.12.2010r. ogółem w kwocie 67.133.106,53 zł o wartości początkowej.

Z tego przypada na:

- budynki mieszkalne	1.474.968,55 zł
- budynki administracyjne	2.290.374,93 zł
- budynki szkolne	9.621.985,86 zł
- budynki świetlic, budynki na basenie	1.152.069,06 zł
- budynki gospodarcze	1.161.734,13 zł
- budynki OSP	1.127.350,30 zł
- wiaty autobusowe	228.148,00 zł
- szamba	29.633,07 zł
- sieć energetyczna	222.358,27 zł
- drogi nawierzchniowe	12.226.849,23 zł
- ogrodzenia	164.099,77 zł
- środki transportu	1.333.629,70 zł
- maszyny, urządzenia, środki techniczne	211.824,07 zł
- kotły grzejne	212.460,63 zł
- narzędzia i ruchomości	148.295,15 zł
- grunty	3.095.714,42 zł
- przepusty	83.724,16 zł
- budynki hydroforni, wysypisko	3.037.943,04 zł
- szalety miejskie	59.229,59 zł
- sieci kanalizacyjne	2.995.387,06 zł
- sieci wodociągowe	5.377.989,26 zł
- oczyszczalnia ścieków	10.945.536,54 zł
- boisko sportowe wielofunkcyjne, korty	1.697.913,52 zł
- plac zabaw, skatepark	1.888.396,87 zł
- sale gimnastyczne	4.733.821,12 zł
- monitoring	317.240,81 zł
- parkometry	34.160,00 zł

Szczegółowy wykaz środków trwałych oraz sposób ich zagospodarowania zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej informacji.

Wartości niematerialne i prawne będące w posiadaniu gminy wynoszą na dzień 31.12.2010r. wg wartości początkowej 124.237,81 zł.

Nakłady na inwestycje rozpoczęte od początku realizacji wg stanu na 31.12.2010r. wynoszą 742.348,64 zł w tym:

- obwodnica	116.114,50 zł
- budowa zakładu zagospodarowania odpadów w Sulmierzycach	276.820,00 zł
- budowa promenady wzdłuż rzeki Orli	73.059,13 zł
- rozbudowa remizy wraz z przebudową klatki schodowej w Koźminie Wlkp.	102.056,12 zł
- rozbudowa świetlicy w Cegielni	6.068,00 zł
- rozbudowa świetlicy wiejskiej w Białym Dworze	8.815,00 zł
- budowa świetlicy wiejskiej – Wałków	14.668,02 zł
- budowa sali gimnastycznej w Starej Obrze	26.840,00 zł
- centrum kultury ul. Floriańska	55.507,87 zł
- przebudowa ośrodka kultury w Koźminie Wlkp.	35.000,00 zł
- budowa ośrodka kulturalno- rekreacyjnego w Starej Obrze	22.000,00 zł
- doposażenie świetlicy wiejskiej – Szymanów	5.400,00 zł

Miasto i Gmina Koźmin Wlkp. posiada udziały w Spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z.o.o. w Kaliszu – 358.000,00 zł oraz w Spółce Koźmińskie Usługi Komunalne Sp. z.o.o. na kwotę 599.000,00 zł. Udział w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółki z o.o z siedzibą w Gostyniu na kwotę 140.000,- zł

Mienie komunalne jest oddane w użytkowanie poszczególnym jednostkom gminy :

Urząd Miasta i Gminy

środki trwałe	54.375.831,80 zł
pozostałe środki trwałe	611.494,27 zł
zbiory biblioteczne	69.230,10 zł
wartości niematerialne i prawne	89.749,77 zł
udziały w spółkach	1.067.000,00 zł

Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

środki trwałe	55.380,00 zł
pozostałe środki trwałe	60.235,28 zł
wartości niematerialne i prawne	10.936,90 zł

Gminny Zespół Instytucji Kultury i Kultury Fizycznej

środki trwałe	230.475,40 zł
pozostałe środki trwałe	155.914,80 zł
zbiory biblioteczne	538.610,66 zł
wartości niematerialne i prawne	8.632,47 zł

Koźmińskie Usługi Komunalne

środki trwałe	1.821.118,46 zł
wartości niematerialne i prawne	38.000,00 zł

Gminny Ośrodek Sportu

środki trwałe	348.151,88 zł
pozostałe środki trwałe	141.280,59 zł
wartości niematerialne i prawne	4.532,56 zł

Szkoła Podstawowa Nr 1 w Koźminie Wlkp.

środki trwałe	436.922,71 zł
pozostałe środki trwałe	165.759,53 zł
zbiory biblioteczne	15.605,13 zł

Szkoła Podstawowa Nr 3 w Koźminie Wlkp.

środki trwałe	773.846,32 zł
pozostałe środki trwałe	215.038,53 zł
zbiory biblioteczne	19.719,93 zł
wartości niematerialne i prawne	1.272,80 zł

Zespół Szkolno- Przedszkolny w Borzęciczkach

środki trwałe	2.155.545,74 zł
pozostałe środki trwałe	169.667,32 zł
zbiory biblioteczne	8.299,02 zł

Szkoła Podstawowa w Borzęcicach

środki trwałe	292.765,49 zł
pozostałe środki trwałe	75.921,87 zł
zbiory biblioteczne	4.893,35 zł

Szkoła Podstawowa w Starej Obrze

środki trwałe	669.158,37 zł
pozostałe środki trwałe	81.394,46 zł
zbiory biblioteczne	5.393,35 zł

Szkoła Podstawowa Mokronos

środki trwałe	348.488,56 zł
pozostałe środki trwałe	147.116,55 zł
zbiory biblioteczne	7.084,88 zł

Przedszkole w Koźminie Wlkp.

środki trwałe	224.611,05 zł
pozostałe środki trwałe	104.764,89 zł
wartości niematerialne i prawne	1.867,00 zł

Gimnazjum w Koźminie Wlkp.

środki trwałe	5.400.810,75 zł
pozostałe środki trwałe	371.002,38 zł
zbiory biblioteczne	39.088,00 zł

Gmina ma zaciągnięte pożyczki i kredyty oraz papiery wartościowe na budowę oczyszczalni ścieków, kolektora zbiorczego, sal gimnastycznych i inne inwestycje na kwotę 15.346.000,00 zł.

Od dnia złożenia poprzedniej informacji zaszły następujące zmiany w mieniu komunalnym:

a) sprzedano następujące nieruchomości:

- działki nr 323/6 i 323/7 o łącznej powierzchni 2152 m² położone w Orli za kwotę 54.474,00 zł
- działkę nr 385 o pow. 890 m² położoną w Koźminie Wlkp. za kwotę 34.341,40 zł
- grunt rolny na powiększenie nieruchomości działka nr 98/15 o pow. 1556 m² w Mokronosie za kwotę 9.211,00 zł.
- działki pod zabudowę nr 45/11 i 45/12 o łącznej pow. 2064 m² za kwotę 55.339,20 zł
- dwa lokale mieszkalne wraz z działką nr 204/2 o pow. 973 m² w miejscowości Kaniew na rzecz dotychczasowych najemców na kwotę 29.210,00 zł
- lokal mieszkalny w Koźminie Wlkp. przy ul. Nowy Rynek 9 wraz z udziałem w gruncie działki nr 1969 o pow. 1065 m² na rzecz dotychczasowego najemcy za kwotę 16.006,00 zł
- sprzedano grunt w Starej Obrze działka nr 27/1 o pow. 1043 m² za kwotę 7.320,00 zł w drodze negocjacji

b) przejęto na własność Gminy Koźmin Wlkp.

- w drodze komunalizacji działki stanowiące część dróg gminnych nr 2/1 o pow. 0,26 ha w Józefowie i nr 7 o pow. 0,08 ha w Białym Dworze
- w drodze darowizny od Starostwa Krotoszyńskiego działkę nr 1607/32 o pow. 624 m² na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przy ul. Klasztornej 45
- nabyto od osoby fizycznej grunt o pow. 3,2440 ha działkę nr 442 przy ulicy Kopernika pod osiedle domków jednorodzinnych – inwestycja na kwotę 619.665,50 zł.

c) zakupiono:

- | | |
|---|---------------|
| - serwer HP | 4.600,00 zł |
| - budynek mieszkalno- użytkowy | 855.508,24 zł |
| - udziały w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych w Gostyniu | 30.000,00 zł |
| - lekki samochód strażackiego | 6.732,35 zł |
| - piec co – SP Stara Obra | 27.498,80 zł |

d) zakończono budowę:

- | | |
|---|---------------|
| - altany przy boisku wiejskim | 6.690,00 zł |
| - kanalizację sanitarną – ul. Cieszyńskiego | 632.325,86 zł |
| - placu zabaw – Walerianów | 7.770,16 zł |
| - placu zabaw – Czarny Sad | 8.853,76 zł |
| - parking samochodowego – ul. Krotoszyńska | 616.119,27 zł |

- przebudowy ul. Tysiąclecia w Koźminie Wlkp.	364.464,00 zł
- ul. Okrężnej w Starej Obrze	269.502,22 zł
- drogi gminnej Sapieżyn- Trzebin	183.615,81 zł
- drogi gminnej we wsi Biały Dwór	485.954,77 zł
- chodnika – Borzęciczki	10.370,00 zł
- utwardzono plac przy sali w Wrotkowie	10.000,00 zł
- boiska do piłki nożnej i siatkowej w Wałkowie	10.281,00 zł
- ogrodzenia boiska sportowego – Wałków	7.534,52 zł
- wodociągu Orla- Cegielnia	160.507,17 zł
- drogi Pogorzałki Wielkie	381.658,41 zł
- rozbudowa istniejącej szkoły w Borzęcicach	2.208.248,03 zł
- budowa sali gimnastycznej przy SP Nr 3 w Koźminie Wlkp.	1.168.413,06 zł
- budowa ośrodka kulturalno- rekreacyjnego w Skałowie	716.226,64 zł
- modernizacja ośrodka kultury przy ul. Boreckiej	1.000.000,00 zł
- budowa boisk „ORLIK 2012”	1.019.906,82 zł

W 2010 roku osiągnięto dochody z mienia komunalnego w wysokości 566.118,14 zł, z tego z tytułu:

- najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	344.850,54 zł
- z opłat z tytułu wieczystego użytkowania	24.224,94 zł
- z opłat za przekształcenie wieczystego użyt. w prawo własności	1.239,07 zł
- z dzierżawy gruntów komunalnych	66.225,63 zł
- ze sprzedaży gruntów	83.495,31 zł
- ze sprzedaży budynków	46.082,65 zł

