

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego**  
**na dokończenie budowy budynku kulturalno – rekreacyjnego w m. Stara Obra.**

**I. Zamawiający:**

1. Pełna nazwa zamawiającego:

Gmina Koźmin Wlkp.

2. Adres:

Stary Rynek 11 , 63- 720 Koźmin Wlkp.

3. REGON:250854748

4. Internet: [http. www.kozminwlpk.pl](http://www.kozminwlpk.pl) , e-mail: sekretariat@kozminwlpk.pl

5. Numer telefonu: (62) 7216 088, faks (62) 7216 756,

**II. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami:**

1. Krzysztof Marciniak- w sprawach technicznych - numer telefonu:(62) 7219 320

Maciej Woźny - w sprawach merytorycznych - numer telefonu: (62) 7219 338

2. E-mail: sekretariat@kozminwlpk.pl

3. Numer pokoju (w siedzibie zamawiającego): 5

4. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu:8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>

**III. Przedmiot zamówienia:**

Kod CPV 45.21.00.00-2, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3

Przedmiotem zamówienia jest dokończenie budowy budynku kulturalno - rekreacyjnego w m. Stara Obra.

Szczegółowy opis robót przedstawiony został w specyfikacji technicznej, przedmiarze robót oraz ślepym kosztorysie.

**Oferent przed złożeniem oferty winien zapoznać się na miejscu z warunkami, ich charakterem i dokonać pełnego rozeznania przedmiotu zamówienia.**

**IV. Informacje o przetargu:**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania aukcji elektronicznej
5. Zamawiający wymaga wpłaty wadium w wysokości 15 000 PLN

Zamawiający nie przewiduje w okresie 3 lat od podpisania umowy udzielenia następujących zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6-7 ustawy.

#### **V. Sposób przygotowania oferty:**

##### 1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:

- a) wypełniony formularz ofertowy (stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ wraz z szczegółowym kosztorysem ofertowym - kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych ),
  - b) oświadczenie o akceptacji umowy (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ)
  - c) dokumenty wymienione w rozdziale VII SIWZ,
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Sposób przygotowania oferty:
- a) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.
  - b) Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy.
  - c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
  - d) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.
4. Opakowanie i oznakowanie oferty :
- a) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie zamawiającego, pok. nr 10
  - b) Opakowanie powinno być oznaczone w następujący sposób:

**OFERTA - Przetarg nieograniczony na dokończenie budowy budynku kulturalno**

**– rekreacyjnego w m. Stara Obra**

**VI Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

**1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

spełnia - nie spełnia (klasyfikacja przedmiotu działalności gospodarczej firmy odpowiadająca klasyfikacji przedmiotu zamówienia)

## **2. Wiedza i doświadczenie**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

spełnia - nie spełnia (zrealizowane minimum 2 roboty budowlane na kwotę nie mniejszą niż 700 000zł każda)

## **3. Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

spełnia - nie spełnia (dyspozycja kierownikiem budowy w branży budowlanej oraz kierownikiem robót w branży sanitarnej i elektrycznej)

## **4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

spełnia – nie spełnia (niezaleganie z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym, posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż 200 000zł)

**VII Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:**

**a) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 3), należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

**b)W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (formularz załącznik nr 2),
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

## **VIII Wadium**

Ustala się wadium w wysokości 15 000 PLN, słownie piętnaście tysięcy złotych, Zamawiający dopuszcza wszelkie formy wniesienia wadium opisane w art. 45 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

Jeżeli Wykonawca wnosi wadium w pieniądzu to wpłaca je na konto zamawiającego: PKO o/ Koźmin 75 1020 2267 0000 4502 0004 2465. Przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.

## **IX Zabezpieczenie należytego wykonania**

Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w wysokości 7 % ceny całkowitej podanej w ofercie przez wykonawcę w chwili podpisania umowy. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i zwrócone niezwłocznie po upływie okresu gwarancji.

## **X Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez *30 dni*,

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XI Termin realizacji zamówienia:**

Wymagany termin zakończenia robót ustala się na dzień 31.12.2012r.

## **XII Opis sposobu obliczania ceny oferty:**

Cena powinna być podana:

- a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,
- b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena brutto

Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z zasadami określonymi w art. 87 ustawy Prawo zamówień publicznych i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ustawy lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny (art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy).

### **XIII Opis kryteriów wyboru oferty oraz ich znaczenie:**

1. Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem

a) cena 100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów, obliczonych wg wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\min}$  – najniższa cena brutto wśród ważnych ofert

$C_{\text{bad}}$  – cena brutto badanej oferty.

Cena obejmuje całość prac przewidzianych do wykonania zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.

### **XIV Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

1. Każdy wykonawca, ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie nie późniejszym niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Zamawiający prześle treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej.
3. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
4. Zamawiający dopuszcza następujące formy porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą: pisemnie, faksem, drogą elektroniczną. Zgodnie z art. 27 ust. 2 w przypadku przekazywania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji faksem lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

### **XV Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:**

1. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:

tj. Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

Stary Rynek 11,

63- 720 Koźmin Wlkp.

pok. nr:10

Termin składania ofert: do 25.05.2012r. do godz. 9:45

Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone wykonawcy bez ich otwierania

2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego:

tj. Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.,

Stary Rynek 11,

63- 720 Koźmin Wlkp.

sala sesyjna

Termin otwarcia ofert: 25.05.2012 r. godz. 10:00

3. Tryb otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu ofert zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.

4. Ocena ofert.

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SIWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

## **XVI Tryb zawarcia umowy:**

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art.27 ust. 2 lub nie krótszym niż 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób. W przypadku wystąpienia któregokolwiek z warunków opisanych w art. 94 ust. 2, umowa może zostać zawarta przed upływem w/w terminów.

2. Przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia publicznego:

Wszystkie zobowiązania przewidziane dla wykonawcy przepisami kodeksu cywilnego tj. przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, gwarancji oraz rękojmi.

3. Ogólny wzór umowy stanowi załącznik Nr 4 do SIWZ

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy

Warunki zmiany umowy:

a) dopuszczenie w uzasadnionych przypadkach zmiany terminu zakończenia robót (warunki atmosferyczne, nieprzewidziane roboty dodatkowe)

b) dopuszczenie możliwości zmiany w wykazie osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia (wykonawca zobowiązany będzie do uprzedniego dostarczenia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych)

#### **XVII Środki odwoławcze:**

Tym wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w trakcie postępowania w wyniku naruszenia przez zamawiającego określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm) przepisów, przysługują środki odwoławcze:

- odwołanie (art. 180 - 198 ustawy PZP).

#### **XVIII Postanowienia końcowe:**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 82, poz. 560 .) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

#### **Wykaz załączników:**

1. Formularz ofertowy,
2. Formularz oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu na podst. art.24,
3. Formularz oświadczenia o spełnianiu warunków w art. 22 ust. 1,
4. Wzór umowy,
5. Formularz oświadczenia o akceptacji załączonej umowy,
6. Specyfikacja Techniczna
7. Kosztorys ofertowy
8. Szkice, rysunki



data.....

## FORMULARZ OFERTOWY

Załącznik nr 1

Do dokumentacji nr **271.1.2012**  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego na dokończenie  
budynku kulturalno – rekreacyjnego w m. Stara Obra

.....  
pieczęć adresowa

### **Gmina Koźmin Wlkp.**

*ul. Stary Rynek 11*

63- 720 Koźmin Wlkp.

W odpowiedzi na ogłoszenie nr 103697- 2012 z dnia 10.05.2012r. do wzięcia udziału w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego **na dokończenie budowy budynku kulturalno – rekreacyjnego w m. Stara Obra**, przedkładamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że zrealizujemy zamówienie zgodnie z wszystkimi warunkami postawionymi przez Zamawiającego oraz informujemy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w dokumentacji przetargowej.

1. Oferta została złożona przez .....

.....  
Podać nazwę i adres składającego ofertę

2. Oferujemy wykonanie zamówienia za następującą cenę:

.....zł netto + .....zł VAT =.....zł brutto  
(słownie.....)  
.....)

.....  
podpis osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta

### UWAGA

\* do formularza ofertowego w formie załącznika należy dołączyć **szczegółowy** kosztorys ofertowy (kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych)

.....  
data

.....  
.....  
nazwa oferenta

.....  
.....  
adres

## Oświadczenie

Nawiązując do ogłoszenia do wzięcia udziału w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego **na dokończenie budowy budynku kulturalno – rekreacyjnego w m. Stara Obra**, oświadczam, że firma nie podlega wykluczeniu na podst. niżej podanego artykułu 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych:

1. Z postępowania o udzielenie zamówień wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub nie wykonując je należycie , jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówieni, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału zorganizowanej grupie albo związków mających na celu popełnienie przestępstwa lub za przestępstwa skarbowe;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału zorganizowanej grupie albo związków mających na celu popełnienie przestępstwa lub za przestępstwa skarbowe;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału zorganizowanej grupie albo związków mających na celu popełnienie przestępstwa lub za przestępstwa skarbowe;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego skazano za przestępstwo popełnione w związku z przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału zorganizowanej grupie albo związków mających na celu popełnienie przestępstwa lub za przestępstwa skarbowe;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

.....  
(podpis osoby upoważnionej do  
składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

.....  
data

.....  
.....  
nazwa oferenta

.....  
.....  
adres

## Oświadczenie

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na dokończenie budowy budynku kulturalno – rekreacyjnego w m Stara Obra oświadczam/my że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.):

1. posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  2. posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie;
  3. dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  4. znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- oraz zgodnie z art. 24 ust. 1 nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

## UMOWA nr 272/.../2012

Zawarta dnia ..... r. w Koźminie Wlkp. pomiędzy:

**Gminą Koźmin Wielkopolski**, Stary Rynek 11, 63-720 Koźmin Wlkp.

reprezentowaną przez:

*1. Pana Macieja Bratborskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.*

*przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Andrzeja Serka*

zwanym dalej „Zamawiającym”.

a:

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez

1.....

2.....

### § 1

Zamawiający zleca zgodnie z wynikiem przetargu a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty :

Dokończenie budowy budynku kulturalno – rekreacyjnego w m. Stara Obra

Wykonawca winien wykonać roboty ściśle wg danych zawartych w SIWZ (271.1.2012).

### § 2

Ostateczny termin realizacji zamówienia wyznacza się na dzień 31.12.2012r.

### § 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

### § 4

Zamawiający oświadcza, że w celu czuwania nad prawidłowością wykonania robót, powołał Inspektora Nadzoru.

### § 5

Przedstawicielem wykonawcy odpowiedzialnym za przebieg i jakość robót jest kierownik budowy Pan .....

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

### § 6

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
- b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
- c) przeszkolenie stanowiskowe.

3. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nie uprawnionym osobom trzecim.

4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

#### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

#### **§ 8**

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

#### **§ 9**

1. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP) oraz za ich rozliczenia finansowe.

#### **§ 10**

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 7 % ceny całkowitej podanej w ofercie w chwili podpisania nn. umowy. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i zwrócone niezwłocznie po upływie okresu gwarancji.

#### **§ 11**

Całkowita wartość przedmiotu umowy wynosi:

.....zł netto + .....zł VAT = .....zł brutto  
słownie.....

## § 12

Strony uzgadniają stosowanie następujących kar umownych

1. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy.
2. Za opóźnienie w wykonaniu 0,5 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od stron, wówczas następuje rozliczenie dotychczas wykonanych robót bez naliczania kar.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość odstąpienia od naliczania kar umownych.

## § 13

Podstawą do rozliczenia będzie stanowił protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika budowy i Inspektora nadzoru.

## § 14

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy 36 – miesięcy od daty odbioru końcowego.

## § 15

1. Strony postanawiają, że termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynosił 14 dni po otrzymaniu faktury przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza etapowe rozliczenie wykonanych robót fakturami częściowymi.
3. Każda faktura musi być poprzedzona protokołem odbioru częściowego lub końcowego.
4. Do końca roku 2012 Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane roboty nie więcej niż 300 000 zł, pozostała część prac sfinansowana będzie w roku 2013.

## § 16

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z poszanowaniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Rejonowego w Krotoszynie.

## § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Kontrasygnata**

**Skarbnika**

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. SIWZ - załącznik nr 2

.....  
data

## Oświadczenie o akceptacji warunków załączonej umowy

Dot. przetargu nieograniczonego na dokończenie budowy budynku kulturalno – rekreacyjnego w m. Stara Obra,

Nazwa oferenta:

.....  
.....

Adres oferenta: .....

.....

Numer telefonu: .....

Numer fax: .....

Numer konta .....

Oświadczam, że akceptuję warunki załączonej umowy.

.....  
(podpis oferenta)