

UCHWAŁA Nr XX/132/2012
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 26 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Nowa Obra, Wałków, Borzęcice, Sapieżyn, Orla, Cegielnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647) Rada Miejska w Koźminie Wlkp. uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszary położone w rejonie wsi Nowa Obra, Wałków, Borzęcice, Sapieżyn, Orla, Cegielnia przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu opracowany w skali 1 : 2000, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Nowa Obra, Wałków, Borzęcice, Sapieżyn, Orla, Cegielnia”.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;

2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim;

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

5) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;

6) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące w trakcie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się obiekty budowlane, w tym słupy elektrowni wiatrowych od linii rozgraniczającej terenu;

8) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni całkowitej działki budowlanej;

9) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – oznacza powierzchnię terenu określoną w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które musi przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Ew 1 – Ew 11** ustala się przeznaczenie na tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe.

2. Na poszczególnych terenach przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe dopuszcza się lokalizację max. 1 elektrowni wiatrowej.

3. Dopuszcza się realizację placów manewrowych, montażowych i dróg dojazdowych.

4. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze elektrowni, w tym podziemnych linii elektroenergetycznych, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się lokalizację masztów służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości do 100,0 m n.p.t

6. Na rysunku planu w obrębie terenów oznaczonych symbolem Ew 1 – Ew 11 przedstawiono planowaną lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z ich strefą ochronną.

§ 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 RM – 14 RM** ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) adaptuje się w planie istniejące budynki zagrodowe, w tym mieszkalne, gospodarcze i produkcyjne związane z rolnictwem;

3) dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów.

§ 5. 1. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: uprawy polowe i sadownicze;

2) dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia służące produkcji rolnej, w tym szklarnie, pieczarkarnie, silosy

na produkty rolne, wiaty na sprzęt rolniczy, budynki służące hodowli i chowu zwierząt i inne,
b) podziemne i naziemne sieci infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym związane z obsługą zespołu elektrowni wiatrowych, łopaty turbin wiatrowych oraz drogi wewnętrzne zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów rolniczych:

1) obowiązuje zakaz likwidacji istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i przywodnych, poza wycinką sanitarną, lub powodowaną względami bezpieczeństwa osób lub mienia;

2) zakazuje się wprowadzania ogrodzeń pełnych od dróg publicznych;

3) zakaz realizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów określonych w ust.1 pkt 2.

§ 6. 1. Dla terenów rolniczych – łąk i pastwisk, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ** ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: użytkowanie terenu jako łąki i pastwiska;

2) dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdu i drogi do konserwacji rowów melioracyjnych.

2. Ustala się zakaz likwidacji istniejących zadrzewień, poza wycinką sanitarną, lub powodowaną względami bezpieczeństwa osób lub mienia.

§ 7. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem **P** ustala się:

1) lokalizację budynków i obiektów służących prowadzeniu działalności produkcyjnej, składów i magazynów;

2) adaptuje się w planie istniejącą zabudowę dla której dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy;

3) dopuszcza się realizację parkingów, w tym dla samochodów ciężarowych, garaży, biur i budynków administracyjnych;

4) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących obsłudze komunikacyjnej obszaru;

5) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

§ 8. 1. Dla terenu infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami – oznaczonego na rysunku planu symbolem **O**, ustala się przeznaczenie na teren składowiska odpadów.

2. Zamknięte z dniem 1.01.2011 r. składowisko odpadów komunalnych przeznacza się do rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się zakaz składowania nowych odpadów.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**.

2. Ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** ustala się przeznaczenie na tereny wód powierzchniowych – cieki i rowy melioracyjne.

2. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) **KDK 15** – ustala się przeznaczenie na teren drogi publicznej – krajowej nr 15;
- 2) **KDP** – ustala się przeznaczenie na tereny dróg publicznych – powiatowych;
- 3) **1 KDG, 2 KDG** - ustala się przeznaczenie na teren drogi publicznej - gminnej;
- 4) **1 KDW - 36 KDW** – ustala się przeznaczenie na tereny dróg wewnętrznych.

§ 12. Na rysunku planu linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczono linią ciągłą.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 13. Lokalizacja nośników reklamowych i tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających dróg jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu ulicznego, niekolizyjności z sieciami infrastruktury technicznej oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem w maksymalnym stopniu należy zachować istniejący wartościowy drzewostan.

2. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

3. W przypadku naruszenia istniejącego systemu melioracyjnego należy zapewnić rozwiązania zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie; w tym celu dopuszcza się realizację nowych systemów melioracji i przebudowy istniejących rowów po uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

4. Teren objęty planem jest położony w obszarze szczególnej ochrony wód powierzchniowych – zlewnia chroniona Baryczy - zagospodarowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno – ściekowej.

5. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji toksycznych do gruntu i do wód powierzchniowych.

6. Masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad i wywozić w miejsce wskazane przez właściwą służbę administracyjną.

7. Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów musi być prowadzone w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach.

8. W zakresie ochrony przed hałasem na terenach zabudowy zagrodowej - RM, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu

w środowisku.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- § 15. 1. Na rysunku planu wyznaczono strefy ochrony zabytków archeologicznych.
2. W strefach ochrony zabytków archeologicznych, inwestycje naruszające strukturę gruntu wymagają uzyskania pozwolenia we właściwym urzędzie służby ochrony zabytków.
3. Na pozostałych obszarach objętych planem w przypadku odnalezienia podczas prowadzenia prac ziemnych obiektów archeologicznych, należy niezwłocznie powiadomić właściwe organy służby ochrony zabytków, celem określenia warunków dopuszczających do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- § 16. 1. Ustala się zakaz umieszczania reklam na konstrukcjach elektrowni wiatrowych, poza nazwą lub znakiem graficznym producenta, inwestora lub właściciela obiektu.
2. W obszarach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 17. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 RM – 14 RM** ustala się:

- 1) realizację dachów stromych dwu lub wielospadowych, o kącie nachylenia od 25⁰ do 47⁰;
- 2) wysokość zabudowy mieszkalnej do III kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 3) zakaz realizacji budynków mieszkalnych wyższych niż 12,0 m w kalenicy;
- 4) maksymalną wysokość pozostałych budynków do II kondygnacji nadziemnych; dla budynków inwentarskich i składowych wysokość w kalenicy do 12,0 m, dla garaży na maszyny i urządzenia rolnicze wysokość do 10,0 m w kalenicy, dla pozostałych budynków gospodarczych i garażowych wysokość do 8,0 m w kalenicy;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną - min. 30 % powierzchni działki;
- 6) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,01;
- 7) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,6;
- 8) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej działki – min. 2 stanowiska na działkę budowlaną.

§ 18. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczonego na rysunku planu symbolem **P** ustala się:

- 1) wysokość budynków związanych z zabudową produkcyjną, składową i magazynową max. do II kondygnacji nadziemnych;
- 2) zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 12,0 m;
- 3) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów rozwiązanie dachów jako płaskie

lub pochyłe, o kącie nachylenia do 35^0 ;

- 4) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,06;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,7;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20 % powierzchni działki;
- 7) zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych i placów manewrowych realizowanych w ramach własnej posesji, wynikających z rzeczywistych potrzeb które zostaną określone na etapie sporządzania projektu budowlanego, jednak w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko parkingowe na każdych 5 zatrudnionych.

§ 19. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe, oznaczonych symbolem **Ew 1 – Ew 11** ustala się:

- 1) maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej do 170,0 m, słup elektrowni wraz ze śmigłem w jego górnym położeniu, ponad poziom terenu;
- 2) elementy wieży i turbiny muszą być pomalowane w kolorach pastelowych, białym lub w odcieniach szarości w celu nie kontrastowania z otoczeniem;
- 3) wykonanie oznakowania przeszkodowego elektrowni wiatrowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
- 4) dla obiektów o których mowa w § 3, ust. 4 maksymalna wysokość do 4,0 m, I kondygnacja, maksymalna powierzchnia do 80 m^2 na każdym z terenów; dachy płaskie lub pochyłe o nachyleniu połaci do 30^0 ;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną - min. 10 % powierzchni działki;
- 6) minimalną intensywność zabudowy działki – 0,05;
- 7) maksymalną intensywność zabudowy działki – 0,9.

§ 20. Dla obiektów o których mowa w § 5 ustala się:

- 1) maksymalną wysokość do II kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m w kalenicy dachu;
- 2) stosowanie dachów płaskich lub pochyłych o kącie nachylenia połaci do 45^0 ;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną - min. 30 % powierzchni działki;
- 4) minimalną intensywność zabudowy działki – 0,0;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy działki – 0,4;
- 6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych realizowanych w ramach własnej działki – min. 1 stanowisko na 4 zatrudnionych.

§ 21. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości:

- 1) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – 5,0 m;
- 2) od linii rozgraniczającej drogi gminnej – 15,0 m;
- 3) od linii rozgraniczającej drogi powiatowej – 20,0 m;
- 4) od cieków lub rowów melioracyjnych - min. 3,0 m;
- 5) dla terenów sąsiadujących z drogą krajową nr 15 ustala się linię zabudowy usytuowaną w odległości:
 - a) 90,0 m dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) 25,0 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi,

6) od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej uchwale oraz przepisami odrębnymi.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 22. Nie ustala się, ze względu na brak występowania na obszarze planu.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 23. 1. Na obszarze objętym planem dla terenów rolniczych dopuszcza się możliwość scalania i podziału działek, gdy istniejąca powierzchnia działki według granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi i infrastruktury, uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem Ew 1 – Ew 11 dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych pod warunkiem zachowania min. powierzchni 200 m².

3. Dla terenów oznaczonych symbolem P i RM ustala się zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 24. Ustala się konieczność zgłaszania i uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej wszelkich obiektów o wysokości 50,0 m npt. i więcej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 25. Wszystkie obiekty o wysokości 100,0 m nad poziom terenu lub więcej stanowią przeszkody lotnicze, i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

§ 26. Przy lokalizacji i wyznaczaniu poszczególnych elektrowni wiatrowych, należy przestrzegać przepisów odrębnych określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, i zachować odpowiednią odległość tych terenów od terenów objętych ochroną akustyczną.

§ 27. Wyznacza się strefę ochronną o promieniu 500,0 m od miejsca posadowienia elektrowni wiatrowych, dla której ustanawia się zakaz lokalizowania zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały lub czasowy pobyt ludzi.

§ 28. Przed podjęciem prac budowlanych związanych z realizacją elektrowni wiatrowych należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu, określające możliwość posadowienia obiektów.

§ 29. 1. Wydzielony pas terenu ochronnego dla napowietrznych linii

elektroenergetycznych 110 kV wynosi 15,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

2. Wydzielony pas terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV wynosi 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

3. Od napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 3,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

4. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków i budowli takich jak maszty.

5. Ustala się zakaz nasadzeń wysoką roślinnością kolidującą z przebiegiem przewodów energetycznych.

§ 30. Dla usytuowania turbin wiatrowych od napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się zachowanie min. odległości:

1) wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych o napięciu do 45 kV określa się pas techniczny, w którym, przy dowolnym stanie pracy turbiny wiatrowej, nie może znaleźć się jakikolwiek jej element; oś symetrii pasa technicznego wyznacza słupy;

2) szerokość pasa technicznego dla linii napowietrznych jednotorowych o napięciu do 45 kV wynosi 25,0 m,

3) dla napowietrznych linii o napięciu powyżej 45 kV:

a) nie posiadających tłumików drgań odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być $\geq 3d$, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej,

b) wyposażonych w tłumiki drgań odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być $\geq d$, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

§ 31. 1. Należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi, lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę gazociągu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, na których to występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu.

2. W przypadku rozbudowy sieci gazowej istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągiem, w strefie kontrolowanej, - związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych operatora sieci gazowych.

§ 32. Planowane elektrownie wiatrowe należy lokalizować w minimalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 15 równej całkowitej wysokości przedmiotowych elektrowni.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 33. 1. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) droga publiczna – krajowa, klasy głównej G, oznaczona na rysunku planu symbolem KDK 15:

- a) droga jednojezdniowa, dwupasmowa po jednym w każdym kierunku,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- c) szerokość jezdni – min. 6,0 m,
- d) przeznaczenie dopuszczalne - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi, obiekty małej architektury,
- e) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
- f) dopuszcza się przebudowy i modernizacje drogi;

2) drogi publiczne powiatowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDP:

- a) drogi jednojezdniowe, dwupasmowe po jednym w każdym kierunku,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- c) droga nr 4171 P, 5147 P, 5146 P klasy lokalnej L,
- d) droga nr 5145 P, 5149 P klasy zbiorczej Z,
- e) przeznaczenie dopuszczalne - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi, obiekty małej architektury,
- f) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- g) dopuszcza się przebudowy i modernizacje dróg;

3) drogi publiczne gminne klasy dojazdowej D, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 KDG, 2 KDG:

- a) drogi jednojezdniowe, dwupasmowe po jednym w każdym kierunku,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- c) wydzielona jezdnia o szerokości min. 5,0 m,
- d) przeznaczenie dopuszczalne - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi, obiekty małej architektury,
- e) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- f) dopuszcza się przebudowy i modernizacje dróg;

4) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 KDW – 36 KDW:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej - bez budynków, pasy zieleni,
- c) dopuszcza się przebudowy i modernizacje dróg;

5) obsługa komunikacyjna obszarów przyległych do drogi krajowej jest możliwa wyłącznie poprzez układ istniejących i projektowanych dróg z włączeniem do drogi krajowej nr 15 na istniejących skrzyżowaniach z drogami powiatowymi Chełkówko – Polskie Olędry oraz Wałków – Dobrzyca;

6) wyklucza się możliwość tworzenia dodatkowych włączeń do drogi krajowej;

7) powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym przedstawiono na rysunku planu.

§ 34. W celu zapewnienia dostępu komunikacyjnego oraz zabezpieczenia w zakresie infrastruktury technicznej terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie nowych dróg wewnętrznych, infrastruktury towarzyszącej oraz dróg rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 35. Dla terenów zabudowy zagrodowej RM, P oraz obiektów o których mowa w § 5 ust. 1, pkt 2, lit.a obowiązują następujące ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Odprowadzanie ścieków:

1) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji, na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne, w tym ustawą prawo wodne;

2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z systematycznym wywozem tych ścieków przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc wskazanych przez służby gminne;

3) wody opadowe i roztopowe, w tym z terenów dróg należy zagospodarować w granicach nieruchomości, stosując rozwiązania indywidualne, bez naruszania interesu osób trzecich, docelowo należy je odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;

4) dopuszcza się odprowadzenie wód o których mowa w pkt. 3 do odbiorników wód deszczowych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą;

5) po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki.

2. Dostawa wody z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne.

3. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

1) zasilanie z gazociągów niskiego i średniego ciśnienia;

2) przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu, i będzie zależało od warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.

4. Zaopatrzenie w ciepło:

1) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub paliwa stałe w tym drewno i biomasa oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł ciepła do celów grzewczych;

2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

5. Zasilanie w energię elektryczną:

1) zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania, lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego oraz wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących sieci elektroenergetycznych SN 15 kV i nn 0,4 kV, które będą rozbudowywane do występującego zapotrzebowania na energię;

3) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;

4) określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;

5) wszystkie istniejące na obszarze planu urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;

6) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu; sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi zakład energetyczny; koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję;

7) dopuszcza się remonty sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz zmiany przebiegów linii elektroenergetycznych;

8) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w tym stacji transformatorowych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy; właściciele terenów winni rezerwować miejsce na potrzeby rozbudowy sieci elektroenergetycznej.

6. Gospodarka odpadami:

1) ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych z posesji w wydzielonych miejscach w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, na podstawie umów z przedsiębiorstwem zajmującym się odbiorem odpadów oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach;

2) ustala się obowiązek prowadzenia segregacji odpadów;

3) odpady komunalne z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

§ 36. Dla terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych nie ustala się zasad uzbrojenia terenu w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze względu na ich bezosobową obsługę.

§ 37. 1. Dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy, bez konieczności opracowywania zmian planu.

2. Prowadzenie gazociągów w pasach drogowych za wyjątkiem pasa drogowego drogi krajowej nr 15.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 38. 1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 39. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie, ustala się 25 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§ 40. Grunty rolne klasy III o powierzchni 1,1414 ha uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-74/12 na przeznaczenie na cele nierolnicze.

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wlkp.
(-) mgr inż. Justyn Zaradniak