

## **Informacja o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2011r.**

Gmina Koźmin Wlkp. posiada majątek trwały stanowiący jej własność w postaci środków trwałych na dzień 31.12.2011r. ogółem w kwocie 68.419.131,10 zł o wartości początkowej.

Z tego przypada m.in. na:

- budynki mieszkalne	1.733.792,84 zł
- budynki administracyjne	1.897.357,01 zł
- budynki szkolne	9.621.985,86 zł
- budynki świetlic, budynki na basenie	5.709.822,09 zł
- budynki gospodarcze	1.164.331,73 zł
- budynki OSP	1.127.350,30 zł
- wiaty autobusowe	222.148,00 zł
- szamba	35.488,36 zł
- sieć energetyczna	281.901,62 zł
- drogi nawierzchniowe	12.541.289,72 zł
- ogrodzenia	156.565,25 zł
- środki transportu	1.141.607,85 zł
- maszyny, urządzenia, środki techniczne	264.364,14 zł
- kotły grzejne	212.452,13
- narzędzia i ruchomości	137.419,86 zł
- grunty	3.292.667,05 zł
- przepusty	83.724,160 zł
- budynki hydroforni, wysypisko	3.037.943,04 zł
- szalety miejskie	59.229,59 zł
- sieci kanalizacyjne	2.995.387,06 zł
- sieci wodociągowe	5.377.989,26 zł
- oczyszczalnia ścieków	10.945.536,54 zł
- boisko sportowe wielofunkcyjne, korty	1.687.632,52 zł
- plac zabaw, skatepark	1.428.378,81 zł

- sale gimnastyczne	4.733.821,12 zł
- monitoring	317..240,81 zł
- parkometry	34.160,00 zł
- targowisko	524.881,78

Szczegółowy wykaz środków trwałych oraz sposób ich zagospodarowania zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej informacji.

Wartości niematerialne i prawne będące w posiadaniu gminy wynoszą na dzień 31.12.2011r. wg wartości początkowej 217.687,78 zł.

Nakłady na inwestycje rozpoczęte od początku realizacji wg stanu na 31.12.2011r. wynoszą 970.164,96 zł w tym:

- Obwodnica	116.114,50 zł
- Modernizacja budynku ul. Boreckiej	29.766,00 zł
- Rozbudowa i modernizacja syst. gosp. odpadami	276.820,00 zł
- Budowa promenady wzdłuż rzeki Orli	73.059,13 zł
- Centrum kultury ul. Floriańska	180.507,70 zł
- Przebudowa ośrodka w Koźminie	35.000,00 zł
- Budowa ośrodka kulturalno- rekreacyjnego Obra Stara	218.657,91 zł
- Budowa świetlicy wiejskiej Wałków	14.668,02 zł
- Rozbudowa świetlicy F.S. Biały Dwór	8.815,00 zł
- Rozbudowa świetlicy F.S. Obra Nowa	5.399,70 zł
- Przebudowa świetlicy F.S. Suśnia	5.289,00 zł
- Rozbudowa świetlicy F.S. Cegielnia	6.068,00 zł

Miasto i Gmina Koźmin Wlkp. posiada udziały w Spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z.o.o. w Kaliszu – 358.000,00 zł oraz w Spółce Koźmińskie Usługi Komunalne Sp. z.o.o. na kwotę 599.000,00 zł. Udział w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółki z o.o z siedzibą w Gostyniu na kwotę 140.000,- zł

Mienie komunalne jest oddane w użytkowanie poszczególnym jednostkom gminy :

Urząd Miasta i Gminy

środki trwałe	55.074.387,54 zł
pozostałe środki trwałe	608.505,74 zł
wartości niematerialne i prawne	124.475,95 zł
udziały w spółkach	1.067.000,00 zł

Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

środki trwałe	50.380,00 zł
pozostałe środki trwałe	73.831,80 zł
wartości niematerialne i prawne	16.878,39 zł

Gminny Zespół Instytucji Kultury i Kultury Fizycznej

środki trwałe	130.475,40 zł
pozostałe środki trwałe	169.983,50 zł
zbiory biblioteczne	559.425,68 zł
wartości niematerialne i prawne	9.139,85 zł
środki trwałe w budowie	1.042.440,73 zł

Koźmińskie Usługi Komunalne

środki trwałe	1.737.048,44 zł
wartości niematerialne i prawne	18.999,60 zł
środki trwałe w budowie	560.058,66 zł

Gminny Ośrodek Sportu

środki trwałe	525.764,35 zł
pozostałe środki trwałe	21.113,45 zł
wartości niematerialne i prawne	5.024,56 zł
środki trwałe w budowie	242.372,83 zł

Szkoła Podstawowa Nr 1 w Koźminie Wlkp.

środki trwałe	635.607,98 zł
pozostałe środki trwałe	186.959,78 zł
zbiory biblioteczne	16.788,57 zł
wartości niematerialne i prawne	15.306,96 zł

Szkoła Podstawowa Nr 3 w Koźminie Wlkp.

środki trwałe	911.058,64 zł
pozostałe środki trwałe	219.938,53 zł
zbiory biblioteczne	19.719,93 zł
wartości niematerialne i prawne	8.059,01 zł

### Zespół Szkolno- Przedszkolny w Borzęciczkach

środki trwałe	2.290.649,60 zł
pozostałe środki trwałe	178.969,30 zł
zbiory biblioteczne	8.898,32 zł
wartości niematerialne i prawne	6.713,24 zł

### Szkoła Podstawowa w Borzęcicach

środki trwałe	420.690,41 zł
pozostałe środki trwałe	79.524,87 zł
zbiory biblioteczne	5.070,35 zł
wartości niematerialne i prawne	1.707,69 zł

### Szkoła Podstawowa w Starej Obrze

środki trwałe	669.158,37 zł
pozostałe środki trwałe	82.794,46 zł
zbiory biblioteczne	5.393,35 zł
wartości niematerialne i prawne	4.641,37 zł

### Szkoła Podstawowa Mokronos

środki trwałe	348.488,57 zł
pozostałe środki trwałe	153.035,45 zł
zbiory biblioteczne	9.041,00 zł
wartości niematerialne i prawne	4.874,16 zł

### Przedszkole w Koźminie Wlkp.

środki trwałe	224.611,05 zł
pozostałe środki trwałe	109.083,89 zł
wartości niematerialne i prawne	1.867,00 zł

### Gimnazjum w Koźminie Wlkp.

środki trwałe	5.400.810,75 zł
pozostałe środki trwałe	371.002,38 zł
zbiory biblioteczne	36.938,55 zł

Gmina ma zaciągnięte pożyczki i kredyty oraz papiery wartościowe na inwestycje na kwotę 17.034.000,00 zł.

Od dnia złożenia poprzedniej informacji zaszyły następujące zmiany w mieniu komunalnym:

a) sprzedano następujące nieruchomości:

- działki nr 343/2 i 344 o pow. 0,1292 ha przy ul. Kopernika w Koźminie Wlkp. za kwotę 183.466,40 zł,
- działkę nr 218/5 w Gościejewie za kwotę 17.523,00 zł,
- działkę nr 1629/3 przy ul. Poznańskiej w Koźminie Wlkp. za kwotę 14.083,50 zł,
- pusty lokal mieszkalny przy ul. Krotoszyńskiej 5 za kwotę 37.531,54 zł
- działkę nr 15 w Wałkowie na rzecz Zlewni Gmin Górnej Baryczy (umowa przedwstępna grudzień 2011r. zaliczka w kwocie 300.000,00 zł),
- dokonano zamiany gruntów w Orli działki nr 217/7 na działkę 234/2 na przeciw boiska dopłacono kwotę 6.717,00 zł
- dokonano zamiany gruntów w Borzęcicach – regulacja stanu prawnego gruntów przy szkole podstawowej - działkę nr 89/1 o pow. 0,7789 na działki nr 9/1 i 12/1 o pow. 0,4422 ha z dopłatą na rzecz Gminy w wysokości 5.200,00 zł,

b) przejęto na własność Gminy

- w drodze komunalizacji działki stanowiące fragmenty dróg gminnych nr 123 i 112 o pow. 0,1700 ha w Białym Dworze, drogi gminne o pow. 6,9800 ha w Sapieżynie, ul. Nową i Towarową w Koźminie Wlkp. o pow. 0,7324 ha, działkę nr 755/2 o pow. 0,0104 ha w rejonie ul. Floriańskiej (KUK),
- nabyto od Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Warszawie działki 759 i 762, teren boisk przy ul. Floriańskiej o pow. 0,4250 ha za kwotę 76.850,40 zł
- nabyto od WSG i PGNiG prawo użytkowania wieczystego gruntu i własność budynku nieruchomości przy ul. Floriańskiej pod Centrum Kultury działki nr 1708/5 i 1876 o pow. 0,2229 ha za kwotę 318.265,00 zł
- zakupiono zabudowaną nieruchomość w Czarnym Sadzie działkę nr 212/4 o pow. 0,0190 ha (remiza OSP – świetlica) za kwotę 12.000,00 zł.

c) zakupiono:

- |  |               |
|--|---------------|
| - Budynki i grunty przy ul. Floriańskiej                                 | 325.997,72 zł |
| - Zabudowaną nieruchomość w Czarnym Sadzie                               | 9.068,03 zł   |
| - Nieruchomość rolna w Orli  | 33.087,00 zł  |
| - Lekki samochód strażacki   | 6.807,25 zł   |
| - Samochód dla OSP   | 4.840,40 zł   |
| - Piec c.o. do budynku przedszkola- ZSP Borzęciczki                      | 4.491,50 zł   |
| - Tablicę interaktywną dla SP Nr 3 w Koźminie Wlkp.                      | 4.285,60zł    |
| - Kostkę brukową na utwardzenie placu przy sali wiejskiej – F.S. Wrotków | 9.000,00 zł   |
| - Urządzenie chłodnicze – F.S. Mokronos                                  | 9.000,00 zł   |

d) zakończono:

- |                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| - Przebudowę drogi gminnej w Paniwoli | 148.983,15 zł |
|---------------------------------------|---------------|

- Przebudowę nawierzchni parkingu przy sali wiejskiej we Wrotkowie	36.000,00 zł
- Przebudowę Ul. Wierzbowej – I etap	113.747,56 zł
- Modernizację budynku przy ul. Boreckiej w Koźminie Wlkp.	29.766,00 zł
- Rozbudowę remizy wraz z przebudową klatki schodowej w Koźminie Wlkp. – II etap	59.959,88 zł
- Budowę placu zabaw – SP Borzęcice	127.924,92 zł
- Budowę placu zabaw – SP Nr 1 Koźmin Wlkp.	198.685,27 zł
- Budowę placu zabaw – SP Nr 3 Koźmin Wlkp.	132.927,00 zł
- Budowę placu zabaw – ZSP Borzęciczki	130.612,36 zł
- Rozbudowę budynku garażowego na pracownię ZAZ	80.000,00 zł
- Rozbudowę budynku ZAZ	28.500,00 zł
- Dobudowę linii kablowej oświetlenia ulicznego przy ul. Wyszynskich i 25 Stycznia w Koźminie Wlkp.	34.150,00 zł
- Punkt oświetleniowy – Orla F.S.	3.499,35 zł
- Linii napowietrznej wraz z oświetleniem ulicznym w Mokronosie	21.894,00 zł
- Targowisko z zapleczem sanitarnym	524.881,78 zł
- Modernizację placu przy świetlicy wiejskiej – F.S. Gałązki	8.709,50 zł
- Kanalizację w sali wiejskiej – Biały Dwór F.S.	8.620,00 zł

W 2011 roku osiągnięto dochody z mienia komunalnego w wysokości 1.064.773,99 zł, z tego z tytułu:

- Najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	386.441,98 zł
- Ze sprzedaży budynków (lokali)	37.531,54 zł
- Z opłat z tytułu wieczystego użytkowania	56.726,76 zł
- Z dzierżawy gruntów komunalnych	69.609,07 zł
- Z opłat za przekształcenie wieczystego użyt. w prawo własności	9.403,29 zł
- Ze sprzedaży gruntów	505.061,35 zł

**Wykaz obiektów i gruntów komunalnych  
oraz informacja o sposobie ich zagospodarowania  
wg stanu na dzień 31.12.2011 r.**

**Miasto Koźmin Wlkp.**

**1. BUDYNKI I GRUNTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ:**

- Stary Rynek 11, działka nr 1781 i 1780/2 o pow. 502 m<sup>2</sup> - siedziba Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski i Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
- ul. Krotoszyńska 16, działka nr 1239/2 o pow. 2355 m<sup>2</sup> - siedziba MGOPS, umowa użyczenia,
- Stary Rynek 22, działka nr 1721 o pow. 455 m<sup>2</sup> - siedziba Biblioteki Publicznej, ul. Borecka 18, działka nr 1490/11 o pow. 524 m<sup>2</sup>, ½ działki 1490/12 o pow. 52 m<sup>2</sup>- siedziba Gminnego Zespołu Instytucji Kultury, umowa użyczenia,
- ul. Floriańska 21 i 23 działki nr: 755/3 i 755/4, 755/2 o pow. 9824 m<sup>2</sup>, 760/2 o pow. 10374 m<sup>2</sup>, 761/2 o pow. 8435m<sup>2</sup>, 759 i 762 o pow. 4250 m<sup>2</sup> - budynki użytkowe, boiska sportowe, budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, siedziba spółki Koźmińskie Usługi Komunalne i Gminnego Ośrodka Sportu w Koźminie Wlkp. - nieruchomości oddane w użyczenie tych podmiotów,
- ul. Wierzbowa działki nr: 723/36, 623/14, 723/15, 723/17, 723/12, 723/19 o łącznej pow. 20037m<sup>2</sup> - Stacja Uzdatniania Wody, oddane w użyczenie Spółce KUK,
- ul. Wierzbowa - działki nr: 723/35, 723/37, o łącznej pow. 832 m<sup>2</sup> - działki wydierżawione pod wieże telefonii cyfrowych,
- ul. Południowa - działki nr: 2052/3 o pow. 25011 m<sup>2</sup>, 2052/6 o pow. 1738 m<sup>2</sup>, 2053 o pow. 700 m<sup>2</sup> - Oczyszczalnia Ścieków, oddana w użyczenie spółce Koźmińskie Usługi Komunalne,
- ul. Zamkowa działka 1520 o pow. 24 m<sup>2</sup> - szalety publiczne oddane w użyczenie spółce KUK,
- ul. Pleszewska działki nr 791, 792 o pow. 20944 m<sup>2</sup> - teren basenu kąpielowego, oddany w użyczenie GOS w Koźminie
- ul. Borecka 25 działka nr 1443 o pow. 3771 m<sup>2</sup> - na nieruchomości znajduje się:
  - Zakładu Usług Weterynaryjnych pomieszczenia oddano Spółce w najem oraz 1 lokal mieszkalny.
  - Zakład Aktywności Zawodowej,
- ul. Borecka 23 działka 1442 o pow. 7179 m<sup>2</sup> nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym
- ul. Floriańska działki nr 1708/5 i 1876 o pow. 2229 m<sup>2</sup>, teren dawnej Gazowni budowa Centrum Kultury grunt Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy.

**2. NIERUCHOMOŚCI SŁUŻBY ZDROWIA – BUDYNKI I GRUNTY**

- ul. Stęszewskiego działki nr: 1412, 1416/5, 1418/7, 1518/1, 1517/3, 1517/4 o łącznej pow. 28601 m<sup>2</sup> - budynki szpitalne wraz z gruntami przynależnymi (szpitale oddane w użyczenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie),
- ul. Borecka 25a działka nr 1450 o pow. 3830 m<sup>2</sup> Przychodnia (oddana w najem NZPOZ Zespołowi Lekarzy "Medyk" s.c.).

### **3. SZKOŁY I PRZEDSZKOLA**

- ul. Klasztorna działka nr 1631 o pow. 2450 m<sup>2</sup>, nr 1629/4 o pow. 289 m<sup>2</sup> - oddane w użyczenie Szkole Podstawowej Nr 3,
- ul. Glinki działki nr: 1886, 1887/2 o łącznej pow. 4905 m<sup>2</sup> - oddane w użyczenie Szkole Podstawowej Nr 1,
- ul. Zamkowa 2 działki nr: 1502/2 o pow. 1148 m<sup>2</sup>, 1517/6 pow. 1898 m<sup>2</sup>, lokal przy ul. Boreckiej 20 – 50% udziału w działkach nr 1501/2, 1493/3 i 2043/1o pow. 959m<sup>2</sup> - oddane w użyczenie Przedszkolu,
- ul. Kopernika 1 działka nr 440/3 o pow. 14893 m<sup>2</sup>, działka 440/4 o pow. 4486 m<sup>2</sup> - teren szkoły i boisko wielofunkcyjne oddane w użyczenie Gimnazjum.

### **4. PARKI, SKWERY ( ZIELEŃ) - zarządzający Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.**

- Park im. Powstańców Wlkp. działka nr 1502/1 pow. 41161 m<sup>2</sup>,
- Plac NS NMP działka nr 1515 o pow. 1971 m<sup>2</sup>,
- teren zieleni na Nowym Rynku działka nr 1978/2 o pow. 4745 m<sup>2</sup>,
- działka nr 1517/7 o pow. 2646 m<sup>2</sup> przy ul. Zamkowej,
- działki nr 2182/3, 2182/4, 2182/5 i 2182/6 o łącznej pow. 613 m<sup>2</sup> przy ul. Poznańskiej,
- tereny zielone przy ul. Krotoszyńskiej - działka nr 1524 o pow. 2472 m<sup>2</sup>, działka nr 1218/9 o pow. 474 m<sup>2</sup>,
- działki nr 1220/5, 1220/6, 1220/7, 1220/8 o łącznej pow. 1555 m<sup>2</sup> - skwer przy zbiegu ulic Krotoszyńskiej i Kobylińskiej,
- teren przy ul. Tomaszewskiego - działka nr 2313 o pow. 4438 m<sup>2</sup> - boisko,
- teren byłego cmentarza ewangelickiego przy ul. Zielony Rynek - działka nr 1199 o pow. 17042 m<sup>2</sup>
- plac zabaw przy ul. Jana Pawła II - działka nr 419/21 o pow. 3649 m<sup>2</sup>,
- tereny zielone przy ul. Dworcowej – działki nr: 421/2, 1453/3, 1453/5 o łącznej pow. 11231 m<sup>2</sup>,
- skwer przy ul. Chłapowskiego – działka nr 1218/12 o pow. 440 m<sup>2</sup>,
- skwer przy ul. Bernardyńskiej - działki nr: 1607/7, 1607/6 o łącznej pow. 3583 m<sup>2</sup>,
- skwer przy ul. Boreckiej – Jana Pawła II – działka nr 1454/4 o pow. 4468 m<sup>2</sup>.

### **5. BUDYNKI MIESZKALNE – administrowane przez Urząd MiG Koźmin Wlkp.**

- ul. Krotoszyńska 5- działki nr: 1732, 1733 o łącznej pow. 455 m<sup>2</sup> – 8 lokali mieszkalnych, w tym jeden sprzedany
- ul. Wiatrolika 5 - działka nr 1788 o pow. 282 m<sup>2</sup> – 5 lokali mieszkalnych,
- ul. Stęszewskiego 1- działka nr 1437/5 o pow. 1112 m<sup>2</sup> – 2 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy,
- ul. Murna 24 – działka nr 1806 o pow. 228 m<sup>2</sup> – 2 lokale mieszkalne,
- ul. Podmiejska 1 - działka nr 1218/2 o pow. 685 m<sup>2</sup> – 6 lokali mieszkalnych,
- ul. Pleszewska 12 - działka nr 1922 o pow. 185 m<sup>2</sup> – 6 lokali mieszkalnych,
- ul. Klasztorna 37 - działka nr 1581 o pow. 843 m<sup>2</sup> – 18 lokali mieszkalnych,
- ul. Targowa 12 - działka nr 1708/7 o pow. 1155 m<sup>2</sup> – 3 lokale mieszkalne,
- ul. Borecka 34 - działka nr 487/30 o pow. 804 m<sup>2</sup> – 4 lokale mieszkalne,
- ul. Zielony Rynek 15 - działka nr 2311 o pow. 1204 m<sup>2</sup> – 8 lokali mieszkalnych,
- ul. Klasztorna 14 - działka nr 1676/1 o pow. 1333 m<sup>2</sup> – 7 lokali mieszkalnych,
- ul. Klasztorna 45 – działki 1607/21 i 1607/32 o pow. 1233 m<sup>2</sup> - 5 lokali mieszkalnych,
- ul. Przyjemskich 2 - działka nr 1842/2 o pow. 652 m<sup>2</sup> – 3 lokale mieszkalne,
- ul. Stary Rynek 22 (wykazany w pkt. 1 jako siedziba Biblioteki) – 7 lokali mieszkalnych,



- ul. Floriańska 23 (wykazana w pkt. 1 jako budynek Ochotniczej Straży Pożarnej) – 6 lokali mieszkalnych
- ul. Borecka 25 – (wykazana w pkt 1 jako budynek Weterynarii) - 1 lokal mieszkalny
- ul. Nowy Rynek 13 – 3 lokale mieszkalne, ul. Pleszewska 47 – 2 lokale mieszkalne, ul. Dworcowa 1 – 2 lokale mieszkalne (budynki administrowane przez Urząd nie stanowiące własności Gminy).

Lokale mieszkalne i lokale użytkowe oddane są w najem.

## **6. ŁĄKI MIEJSKIE I GRUNTY ORNE**

- działki nr: 830/1, 830/2, 833/1, 833/2 o łącznej pow. 51173 m<sup>2</sup>,
- działki nr: 894, 919, 920, 921, 804 o łącznej pow. 6452 m<sup>2</sup>,
- działki nr: 1176/3, część 1182/12, 1176/1 o łącznej pow. 42377 m<sup>2</sup>,
- działki nr: 640, 652, 655 o łącznej pow. 1560 m<sup>2</sup>,
- działki nr: 345, 375 o łącznej pow. 260 m<sup>2</sup>,
- działki nr: 1200/1 o pow. 2560 m<sup>2</sup>, 1258/1 o pow. 380 m<sup>2</sup>,
- działka nr 757 o pow. 3966 m<sup>2</sup>,
- działka nr 720/6 pow. 5144 m<sup>2</sup>.

Wszystkie w/w grunty orne wydierżawione są osobom fizycznym.

## **7. GRUNTY POD ZABUDOWĘ, REZERWA TERENU POD BUDOWNICTWO**

**a)** działki budowlane wyznaczone pod budownictwo:

- działka nr 2235/2 o pow. 348 m<sup>2</sup> ul. Wierzbowa, (wydzielona przy trafostacji),

**b)** rezerwa terenu pod budownictwo

- działki nr: 439, 440/2 o pow. 4853 m<sup>2</sup>, 441 o pow. 26790 m<sup>2</sup>, 442 o pow. 3,2440 ha - rejon ul. Kopernika i Dworcowej w zarządzie Gminy – opracowano Plan zagospodarowania przestrzennego, do czasu wydzielenia działek budowlanych grunt użytkowany rolniczo – dzierżawa.
- działka nr 486/5 o pow. 16937 m<sup>2</sup> teren za Nasycalnią Podkładów Kolejowych prawo wieczystego użytkowania gruntów własność SP. Grunt przejęty od PKP za zaległości podatkowe.
- działka nr 353 o pow. 150 m<sup>2</sup> rejon ul. Kopernika

## **8. DROGI – zarządzane przez Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.**

Niżej wymienione drogi gminne na terenie miasta:

ulice: Wawrzyńczaka, Lipowa, Dworcowa, Czypickiego, Chełkowskiego, Synoradzkiego, Przemysłowa, Glinki, Kościelna, Zapłocie, Łączna, Działkowa, Wierzbowa, Farna, Wąska, Poprzeczna, Kilińskiego, Murna, Szkolna, Przyjemskich, Wiosny Ludów, Kosynierów, Wolności, Gimnazjalna, Stodolna, Bernardyńska, Witosa, Stary Rynek, Polna, 25-go Stycznia, Stawowa, Wodna, Gryszczyńskiego, Krótka, Św. Wawrzyńca, Nowy Rynek, Południowa, Podmiejska, Pomnikowa, Księdza Goja, Stęszewskiego, Wiatraczna, Okrężna, Zielona, Kopernika, Tysiąclecia, Zawadzkiego, Wiśniowa, Odonica, Tomaszewskiego, Benedykta z Koźmina, Powstańców Wielkopolskich, Wyszyńskich, Towarowa, Nowa oraz drogi dojazdowe o ogólnej powierzchni 23,7632 ha.

## **9. POZOSTAŁE GRUNTY – zarządzane przez Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.**

- działki nr: 1355/63, 1355/65, o łącznej pow. 13613 m<sup>2</sup> - nieczynne wysypisko odpadów przy ul. Prostej (grunt do rekultywacji),
- działka nr 1645/3 o pow. 61 m<sup>2</sup> (ul. Borecka – Klasztorna) – skwer,
- działka nr 421/10 o pow. 9865 m<sup>2</sup> - ul. Dworcowa (budynki gospodarcze i ogrody –
- wydierżawione osobom fizycznym, droga dojazdowa),

- działki nr: 1183/6, 1184/6 o łącznej pow. 4526 m<sup>2</sup> - ul. Krotoszyńska parking miejski, droga dojazdowa,
- część działki 1182/12 o pow. 6167 m<sup>2</sup> - rejon ul. Krotoszyńskiej targowisko miejskie,
- działki nr: 1519/7, 1519/4 o łącznej pow. 427 m<sup>2</sup> - parking przy ul. Zamkowej
- działka nr 2063/9 o pow. 762 m<sup>2</sup> zabytkowy wiatrak przy ul. Wiatracznej
- działki nr: 1360/1 i 1360/3 prawo wieczystego użytkowania gruntów własność SP – grunt pod zlikwidowanym torem kolejowym,
- działka 216 o pow. 7170 m<sup>2</sup> teren przy ul. Ks. Goja przejęty z ogrodów działkowych.

## **10. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

### **a) przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej**

- działka nr 1676/2 o pow. 237 m<sup>2</sup> (ul. Klasztorna ) - Gminna Spółdzielnia “Samopomoc Chłopska” w Koźminie Wlkp.
- działki nr: 419/18, 419/16, 2181/1 o łącznej pow. 970 m<sup>2</sup> (ul. Tysiąclecia, Poznańska) – Powszechna Spółdzielnia Spożywców “Społem” w Koźminie Wlkp.
- działki nr: 474, 475, 476/1 o łącznej pow. 8516 m<sup>2</sup> (ul. Towarowa) - Spółdzielczy Zakład Mechaniczny w Koźminie Wlkp.
- działka nr 476/2 o pow. 2609 m<sup>2</sup> (ul. Przemysłowa) – P.P.H. „Compan”
- działka nr 1183/2, 2301/2, 426/11 o pow. 397 m<sup>2</sup> (trafostacje ul. Krotoszyńska, Czypickiego, Tysiąclecia) – Energetyka Kaliska S.A.,
- działka 1355/56 o pow. 1782 m<sup>2</sup> (ul. Borecka) - PPHU Pro-Met
- działki nr 1966 i 1967 o pow. 2415 m<sup>2</sup> (ul. Nowy Rynek) – PHU „Stolmat”
- działka nr 487/51 o pow. 4887 m<sup>2</sup> (ul. Borecka) - PWHPU „Nowex”

### **b) przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe**

- działki nr: 392/3, 394/1, 402/3, 407/1, 389/1, 398/1 o łącznej pow. 1299 m<sup>2</sup>, działki nr: 388/1, 403/1, 419/23, 426/12, 430/5, 431/4 o łącznej pow. 18237 m<sup>2</sup>, działka nr 405/3 o pow. 303 m<sup>2</sup>, działka nr 420/3 o pow. 10742 m<sup>2</sup>, działki nr 426/8, 433/3 o łącznej pow. 10340 m<sup>2</sup> ( rejon ulic: Jana Pawła II, Tysiąclecia, Kopernika, Węckiego i Zawadzkiego) - Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Koźminie Wlkp. oraz właściciele wykupionych na własność lokali mieszkalnych,
- działki budowlane w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych o łącznej pow. 1,8153 ha.

## **Gmina Koźmin Wlkp.**

### **1. Borzęcice**

- działki nr: 10, 9/2, 10/1, 11, 89/2, 16, 9/1, 12/1 o łącznej pow. 1,6522 ha - grunty szkolne, Szkoła Podstawowa, grunty orne użytkowane przez nauczycieli, pozostałe nieruchomości oddane w użyczenie Szkole Podstawowej w Borzęcicach
- działka nr 30 o pow. 0,70 ha - świetlica wiejska, boisko sportowe
- drogi gminne o łącznej pow. 12,94 ha

### **2. Borzęciczki**

- działka nr 105/1 o pow. 0,71 ha – przedszkole,
- działka nr 103/3 o pow. 1,57 ha – boisko wiejskie
- działka nr 105/3 o pow. 0,35 ha – hydrofornia użytkowana przez Spółkę KUK
- działki nr: 17, 26, 102/4, 115/1 o łącznej pow. 5,34 ha - grunty szkolne, Szkoła Podstawowa- grunty orne użytkowane przez nauczycieli, pozostałe nieruchomości oddane w użyczenie Szkole Podstawowej w Borzęciczkach
- drogi gminne o łącznej pow. 9,1065 ha

- grunt pod byłym torowiskiem o pow. 2,04 ha

### **3. Biały Dwór**

- działki nr 132, 133, 135 o łącznej pow. 1,14 ha – grunty szkolne, świetlica wiejska  
grunt orny wydzierżawiony rolnikowi
- drogi gminne o łącznej pow. 18,09 ha

### **4. Cegielnia**

- działka nr: 52 o pow. 1,44ha – grunt wiejski, świetlica wiejska
- działka nr 51/2 o pow. 0,83 ha - grunty wiejskie mienie wsi, dzierżawi sołtys
- drogi gminne o łącznej pow. 3,12 ha.

### **5. Czarny Sad**

- działki nr: 183, 184, 185, 186, 187, 188 o łącznej pow. 0,54 ha - działki budowlane grunt użytkowany rolniczo wydzierżawiony,
- działki nr 12, 43 o łącznej pow. 1,51 ha – grunty szkolne wydzierżawione rolnikom,
- działki nr 131, 104/1 o łącznej pow. 2,16 ha – grunty wiejskie mienie wsi grunt rolny wydzierżawiony rolnikom,
- działki nr 90/2, 212/4 o pow. 0,0537 ha remiza OSP, świetlica wiejska
- drogi gminne o łącznej pow. 8,0920 ha

### **6. Gałązki**

- działka nr 273 o pow. 0,17 ha ( udział gminy - 48,7% ) - świetlica
- działki nr 143, 277, 142, 144, 145, 146, 163 o łącznej pow. 1,59 ha - grunty wiejskie mienie wsi grunty rolne oddane w dzierżawę,
- działki nr 147, 148, 149 o łącznej pow. 1,36 ha - grunty szkolne użytkowane przez nauczycieli
- drogi gminne o łącznej pow. 10,18 ha
- grunt pod byłym torowiskiem o łącznej pow. 3,4253 ha

### **6. Gościejew**

- działka nr 140 o pow. 0,11 ha - świetlica wiejska
- działka nr 221 o pow. 0,04 ha - zasób gruntów w zarządzie Gminy
- działka nr 141/6 o pow. 0,4953 ha – boisko wiejskie użytkowane przez OSP,
- drogi gminne o łącznej pow. 8,87 ha

### **8. Józefów**

- działka nr 12/3 o pow. 0,16 ha - świetlica wiejska, część pomieszczeń oddane w najem Kołu Łowieckiemu Nr 27 „Bażant”
- działka nr 23/5 o pow. 2,37 ha grunt rolny użytkowany przez nauczycieli Szkoły Podstawowej w Mokronosie - umowy dzierżawy,
- drogi gminne o łącznej pow. 7,4305 ha,

### **9. Kaniew**

- działki nr: 163, 164, 165, 166, 167 o łącznej pow. 0,77 ha - grunty pod zabudowę użytkowane rolniczo, wydzierżawione,
- działka nr: 204/1 o pow. 0,0857ha - budynek byłej szkoły podstawowej, w której znajdują się 3 lokale mieszkalne,
- działka 136 o pow. 0,26 ha – boisko oddane w użyczenie Radzie Sołeckiej,
- działka nr 8 o pow. 1,42 ha - grunt szkolny wydzierżawiony rolnikowi

- drogi gminne o łącznej pow. 4,38 ha

#### **10. Lipowiec**

- działka nr 144 o pow. 0,34 ha – świetlica wiejska oddana w użyczenie GZIK w Koźminie Wlkp.

- działka nr 58 o pow. 1,95 ha - grunt szkolny częściowo wydzierżawiony nauczycielom, a częściowo rolnikom,

- drogi gminne o łącznej pow. 7,81 ha

#### **11. Mokronos**

- działki nr: 74, 74/1, 76/1, 76/2, 77/1, 77/4, 146 o łącznej pow. 1,2434 ha - Szkoła Podstawowa wraz z gruntami przynależnymi oddane w użyczenie Szkole Podstawowej w Mokronosie

- działki nr: 75/2, 73/6 o łącznej pow. 1,22 ha - boisko wiejskie oddane w użyczenie GOS w Koźminie Wlkp., świetlica oddana w użyczenie GZIK w Koźminie Wlkp., remiza Ochotniczej Straży Pożarnej oddana w użyczenie OSP w Mokronosie,

- działki nr: 98/14, 108/10, o pow. 0,96 ha - zasoby nieruchomości,

- działki nr: 55, 100, 268, 126 o łącznej pow. 1,22 ha - grunt wiejski mienie wsi grunt orny dzierżawi sołtys

- drogi gminne o łącznej pow. 5,85ha

#### **12. Orla**

- działki nr 36 o pow. 0,1276 ha (Orlinka),

- działki nr 323/2 o pow. 0,0988ha, 233/3 o pow. 0,1091 ha, 323/4 o pow. 0,1028 ha, 323/5 o pow. 0,1039 ha – zasób nieruchomości, działki budowlane,

- działka nr 79/8 o pow. 0,5950 ha – boisko wiejskie

- działka 79/13 o pow. 0,1131 ha i udział (26%) w działce nr 79/12 o pow. 0,0525 ha lokal po szkole - świetlica i plac przyszkolny,

- działka nr 234/2 o pow. 0,1234 ha – zasób nieruchomości,

- działka nr 274/3 o pow. 2,0704 ha - wysypisko odpadów komunalnych (do rekultywacji) użytkowane przez Spółkę KUK,

- działka nr 261/3 o pow. 0,4534 ha - grunt rolny wydzierżawiony

- działka nr 235 o pow. 0,1588 ha -nieużytki

- drogi gminne o łącznej pow. 13,3849 ha

#### **13. Nowa Obra**

- działki nr: 86/3 o pow. 1,37 i udział (51%) w działce nr 86/2 o pow. 0,16 ha - grunty szkolne i świetlica wiejska, boisko, grunt rolny wydzierżawiony nauczycielom

- drogi gminne o łącznej pow. 9,72 ha.

#### **14. Stara Obra**

- działki nr: 36/4, 209, 36/7, 27/2 o łącznej pow. 1,7667 ha - rezerwa terenu pod budownictwo (grunt wymaga rekultywacji),

- działki nr: 16/3, 17/6 o łącznej pow. 0,13 ha - budynek socjalny 4 lokale mieszkalne,

- działka nr 196 o pow. 0,08 ha - zasób gruntów,

- działki nr: 5, 296/1 o pow. 3,39 ha – grunty wiejskie mienie wsi – nieużytki,

- działka nr 22/4 o pow. 0,8919 ha - Szkoła Podstawowa oddana w użyczenie Szkoły Podstawowej w Starej Obrze,

- działka nr 37/1 o pow. 1,9090 ha – grunt szkolny użytkowany przez nauczycieli

- działka nr 23/1 o pow. 0,0224 ha – stacja pomp,

- drogi gminne o łącznej pow. 15,5494 ha

### **15. Psie Pole**

- działki nr: 55/9, 25/5, 55/7 o łącznej pow. 2,26 ha – zasób gruntów, użytkowane rolniczo – wydzierżawione
- działka nr 55/8 o pow. 0,40 ha – wydzierżawiona Kołu Łowieckiemu „Dzik”
- rowy o łącznej pow. 1,56 ha – w zarządzie Gminy
- drogi gminne o łącznej pow. 1,6791 ha

### **16. Pogorzałki Wielkie**

- działka nr 42 o pow. 1,88 ha - grunt wiejski mienie wsi, dzierżawi sołtys
- działka 45/10 o pow. 0,4490 ha – zasób nieruchomości
- drogi gminne o łącznej pow. 8,0681 ha.

### **17. Sapieżyn**

- działki nr: 21/1, 21, 110 o łącznej pow. 1,23 ha – grunty szkolne, budynek – dwa lokale mieszkalne i świetlica, boisko
- działki nr: 58, 111, 51 o łącznej pow. 2,35 ha – grunty wiejskie, mienie wsi, dzierżawi sołtys,
- drogi gminne o łącznej pow. 7,80 ha

### **18. Serafinów**

- działki nr: 37/15, 37/16, 37/18 o łącznej pow. 0,3205 ha - zasób nieruchomości,
- drogi gminne o łącznej pow. 3,29 ha

### **19. Ludwinów**

- działka nr 38/5 o pow. 0,27 ha – łąka przeznaczona pod boisko wiejskie
- drogi gminne 4,98 ha

### **20. Skałów**

- działki nr: 5/5, 11/5, 11/8 o łącznej pow. 0,5912 ha - grunty wiejskie, dzierżawca Koło Łowieckie „Dzik”,
- działka 16 o pow. 0,60 ha - Ośrodek Kulturalno - Rekreacyjny
- drogi gminne o łącznej pow. 4,31 ha

### **21. Staniew**

- działki nr: 161, 162, 161/1 o łącznej pow. 2,39 ha - grunty szkolne, budynek z 4 lokalami mieszkalnymi, świetlica wiejska, remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, grunt rolny wydzierżawiony rolnikom
- działki nr: 318, 92 o łącznej pow. 1,54 ha – grunty wiejskie, mienie wsi dzierżawi sołtys,
- działka 118/5 o pow. 1,7638 ha - boisko sportowe,
- grunt pod byłym torowiskiem o pow. 3,96 ha
- drogi gminne o łącznej pow. 20,22 ha

### **22. Szymanów**

- działka nr 35/1 o pow. 0,25 ha - świetlica wiejska w użyczeniu GZIK,
- drogi gminne o łącznej pow. 7,07 ha

### **23. Walerianów**

- działki nr: 6/1, 6/2 o łącznej pow. 2,58 ha – grunt szkolny z lokalem mieszkalnym i świetlicą

- działka nr 7 o pow. 1,69 - grunt wiejski, mienie wsi dzierzawi sołtys,
- drogi gminne o łącznej pow. 3,36 ha

#### **24. Tatary**

- drogi gminne o łącznej pow. 6,24 ha

#### **25. Wałków**

- działki nr: 25, 58, 58/1 o łącznej pow. 2,24 ha – grunty szkolne z dwoma budynkami użytkowymi, boisko, pozostały grunt rolny użytkowany przez nauczycieli
- działki nr: 121, 122, 297 o łącznej pow. 1,02 ha – grunt wiejski, mienie wsi, las, nieużytki
- działka nr 205/3 o pow. 0,58 ha – grunt orny wydzierżawiony nauczycielom
- działki nr: 52/3 o pow. 0,26 ha, 52/5 o pow. 0,0297 ha - ujęcie wody, hydrofornia w użyczeniu Spółki KUK
- drogi gminne o łącznej pow. 13,3877 ha.

#### **26. Wrotków**

- działki nr: 170, 170/1, 200 o łącznej pow. 2,03 ha – grunty szkolne, Przedszkole z lokalem mieszkalnym, grunt rolny użytkowany przez nauczycieli
- działka nr 209/16 o pow. 1,02 ha rola, nieużytki, 209/26 o pow. 1,6353 ha boisko ze świetlicą wiejską i remizą OSP, 209/29 o pow. 0,9359 ha pozostałości parku wiejskiego, 209/31 o pow. 0,1478 udział 675/1000 części budynek mieszkalny z 4 lokalami (1 lokal został sprzedany),
- działka nr 209/33 o pow. 0,1009 ha – grunt pod zabudowę,
- grunt pod byłym torowiskiem 0,9151 ha,
- działka nr 143 o pow. 1,48 ha grunt wiejski mienie wsi dzierzawi sołtys,
- drogi gminne o łącznej pow. 14,8077 ha.

#### **27. Wyřębin**

- działki nr: 194/1, 194/2, 194/3, 194/4 o łącznej pow. 1,1978 ha – grunty szkolne, budynek dawnej szkoły z 2 lokalami mieszkalnymi, w którym jeden lokal został sprzedany, świetlica wiejska,
- działka nr 110/1 o pow. 1,96 ha – grunty szkolne użytkowane przez nauczycieli
- działka nr 27 o pow. 1,43 ha - grunt wiejski mienie wsi dzierzawi sołtys,
- drogi gminne o łącznej pow. 10,0109 ha.

#### **28. Góreczki**

- lokal mieszkalny udział w wysokości 44/1000 części w działce nr 4/4 (pow. 418 m<sup>2</sup>), ogród przynależny do lokalu działka nr 65 o pow. 0,05 ha,
- drogi gminne o łącznej pow. 9,03 ha.

#### **29. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste**

- Cegielnia działka nr 51/1 o pow. 0,10 ha - osoba fizyczna,
- Mokronos działka nr 77/5 o pow. 0,0435 ha - Telekomunikacja Polska S.A.,
- Wrotków działka nr 209/14 o pow. 0,0824 ha - osoba fizyczna, działka 295 pow. 0,10 ha GS "SCh" Koźmin Wlkp.
- Gościejew działka nr 231/2 o pow. 0,07 ha – osoba fizyczna.