

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIII/174/09
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 24 marca 2009r.

Plan Odnowy Miejscowości Skałów

Gmina Koźmin Wielkopolski

2009

tekst ujednolicony (stan na dzień 02.11.2012)

SPIS TREŚCI

I	Wstęp.....	3
II.	Podstawa prawna przyjęcia „ Planu Odnowy Miejscowości Skałów”.....	4
III.	Zarys historii wsi Skałów.....	5
IV.	Charakterystyka miejscowości.....	6
	1) Położenie.....	6
	2) Przynależność administracyjna.....	7
	3) Powierzchnia.....	7
	4) Liczba ludności.....	7
V.	Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.....	8
	1) Środowisko przyrodnicze.....	8
	2) Środowisko kulturowe.....	9
	3) Infrastruktura społeczna.....	10
	4) Obiekty i tereny.....	10
	5) Infrastruktura techniczna.....	11
	6) Gospodarka.....	12
VI.	Analiza SWOT.....	13
VII.	Misja i cele strategiczne.....	14
	1) Misja.....	14
	2) Cele strategiczne.....	14
	3) Harmonogram planowanych przedsięwzięć i szacunkowy koszt.....	15
	4) Opis przedsięwzięcia „Budowa ośrodka kulturalno- rekreacyjnego w Skałowie”	15
VIII.	System wdrażania i monitoringu.....	17

I. Wstęp

Konieczności opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie: „Odnowa i Rozwój Wsi”. Oś 3 zakłada m.in. wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. W ramach działania dofinansowaniem objęte zostaną projekty z zakresu:

- budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne, w szczególności świetlic i domów kultury
- budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, służących do użytku publicznego
- zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych oraz tradycyjnych zawodów
- związane z kształtowaniem centrów wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego.
- urządzenia i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku
- budowy, przebudowy lub remontu małej infrastruktury turystycznej
- zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości
- rewitalizacji budynków zabytkowych odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci
- zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne
- budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w szczególności pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn
- odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w zabytkowych obiektach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków
- wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013.

Plan Odnowy Miejscowości Skałów jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku aktywnie uczestniczyli mieszkańcy Skałów wraz ze swoimi przedstawicielami: radnym Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. oraz sołtysem. Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym 2009 – 2013.

Wspomniany Plan Odnowy Miejscowości Skałów jest zgodny ze Strategią Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski na lata 2008 – 2020 oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Skałów wpisuje się w Strategię Rozwoju Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, Strategię Rozwoju Województwa Wielkopolskiego, Strategię Rozwoju Kraju, Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia oraz Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 – 2013.

II. Podstawa prawna przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości jest niezbędnym załącznikiem przy aplikowaniu Gminy o środki pochodzące z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Opracowując i uchwalając niniejszy Plan Odnowy Miejscowości kierowano się następującymi przepisami prawa:

- art.18 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, ze zmianami)
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U. Nr 38 poz. 220 z późn. zm.)

III. Zarys historii.

Skałów jest jedną z 28 wsi sołeckich gminy Koźmin Wielkopolski. Sołectwo Skałów obejmuje tylko jedną wieś o tej samej nazwie. Sołectwo położone jest na południowy zachód od Koźmina Wlkp. na prawym brzegu Orli z widoczną malowniczą dolinką. Sąsiaduje z następującymi sołectwami: Wrotków (od północy), Kaniew (od południowego wschodu), Suśnia (od południa), Gościejew (od południowego zachodu) oraz Mokronos (od zachodu). W Skałowie w XI i XII w. funkcjonowało grodzisko, którego pozostałości istnieją po dzień dzisiejszy. W źródłach historycznych Skałów wzmiankowany jest w dokumencie z 1338r. na mocy którego król Kazimierz Wielki darował Maćkowi Borkowicowi dobra koźmińskie. Wśród piętnastu wymienionych wsi wzmiankowane jest i „Skałowo”. Do Skałowa należała także nieistniejąca już obecnie wieś Koniecpole, o której jest wzmianka z 1471r. – obecnie trudno ją nawet zlokalizować. W początku XV w. Skałów był samodzielnym majątkiem rodu Skałowskich . Ale już w 1471r. część majątku jest już we władaniu Hińczy z Rogowa i włączona została do klucza koźmińskiego. Stan ten utrzymywał się aż do XVIII wieku. W 1730r. Skałów przejmuje po swoim ojcu Janie Kazimierzu, Piotr Sapieha. Trudności finansowe zmusiły Piotra Sapiechę do sprzedaży w 1767r. Skałowa Andrzejowi Radolińskiemu za 150 tys. złp. Następnie od wdowy Andrzeja kupił Skałów Piotr Radoliński, syn Wojciecha i Katarzyny z Trzebińskich, a w 1791 sprzedał go Paschalis syn Piotra, Michałowi Kurnatowskiemu i jego żonie Franciszce. W ich rękach Skałów pozostał do 1802r. po czym przeszedł w ręce Franciszka Kurnatowskiego jako zastaw. W latach 1856-1862 Skałów wraz z Serafinowem należały do Jana Moritza Bartela. W 1862r. dochodzi o licytacji Bartela, w wyniku, której sprzedano Skałów Napoleonowi Szraderowi. W następnych latach Skałów często przechodził z rąk do rąk:

1862 – 1884	-	Napoleon Szrader spod Gniezna
1884 – 1900	-	Teofil Chrzanowski, zięć Szradera
1901 – 1902	-	Parcelacyjna Spółka Rolników
1902 – 1910	-	Stanisław Rawickii jego żona Agnieszka Stefaniak
1910 – 1911	-	Spółka ziemiska, Bank ziemski we Wrześni

Od spółki w 1911r. kupił resztówkę tj. 199,5 ha Nepomucen Modlibowski. W latach 1902 – 1910 niektóre części majątku zostały sprzedane okolicznym gospodarzom. Po wojnie, w wyniku reformy rolnej część ziemi otrzymali chłopcy, a na 90 ha. utworzono PGR należący do Przedsiębiorstwa Rusko. Natomiast wieś Skałów powstała w wyniku

regulacji recesem z 4 grudnia 1850r. Obecnie Skałów liczy 19 gospodarstw, a wioskę zamieszkuje 127 osób.

IV. Charakterystyka miejscowości

1. Położenie.

Wieś Skałów sąsiaduje z Koźminem Wielkopolskim do strony południowo- zachodniej, wzdłuż drogi powiatowej nr 5137P



2. Przynależność administracyjna.

SKAŁÓW

KOŹMIN WIELKOPOLSKI

gmina

KROTOSZYŃSKI

powiat

WIELKOPOLSKIE

województwo

3. Powierzchnia.

Powierzchnia wsi liczy 358 hektarów

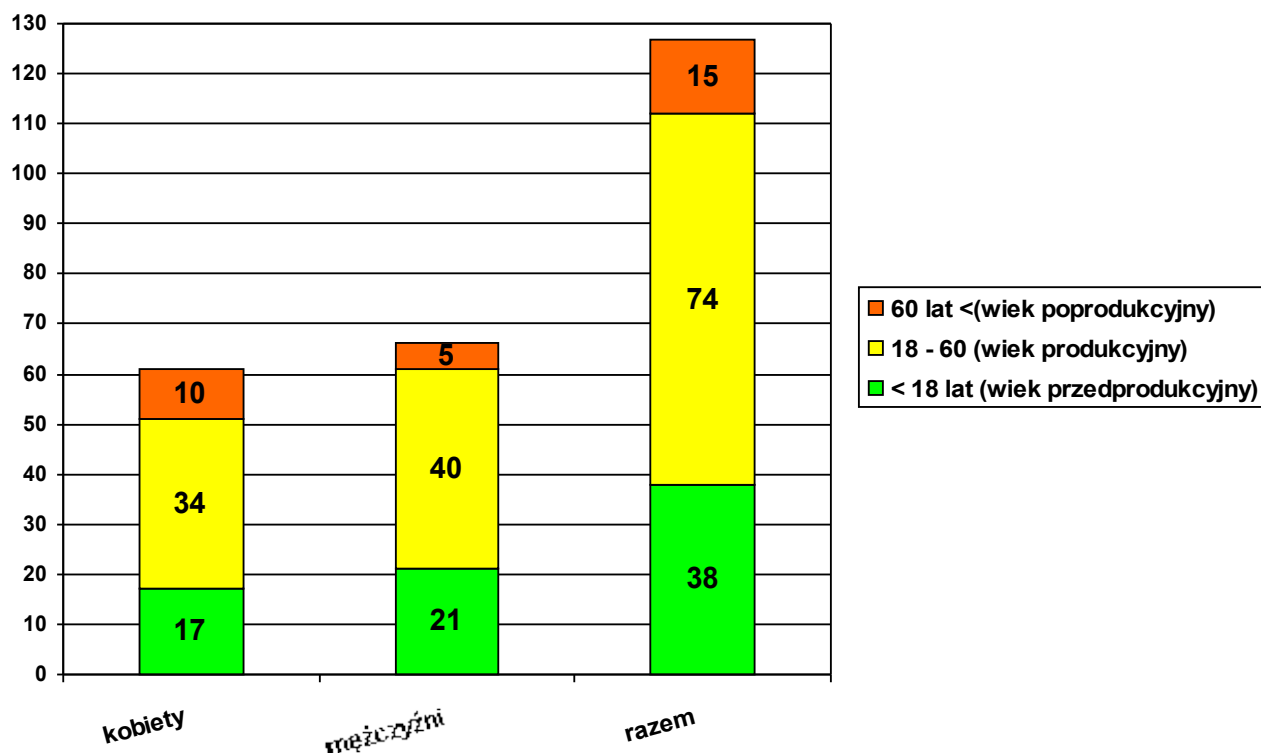
4. Liczba ludności.

Liczba ludności na dzień 24.11.2008r. wyniosła 127 osób.

Wiek	Kobiety	Mężczyźni	Razem
< 18 lat	17	21	38
18 – 60	34	40	74
60 lat <	10	5	15

Z powyższych danych wynika, że większość osób zamieszkujących Skałów jest w przedziale wiekowym 18 – 60 lat - są to więc osoby w wieku produkcyjnym, wchodzące i uczestniczące na rynku pracy. Dlatego też, podstawowym kierunkiem rozwoju miejscowości powinno być dążenie do podnoszenia jakości zasobów ludzkich na terenie wiejskich, poprzez dostęp do dobrego szkolnictwa czy chociażby Internetu.

Działania te mają wpływ na zmniejszenie liczby migracji zarobkowej (zarówno tej krajowej jak i zagranicznej), zwłaszcza młodych ludzi.



V. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.

1. Środowisko przyrodnicze.

Wody gruntowe

Skałów położony jest w malowniczej dolinie rzeki Orli. Koryto wspomnianej rzeki posiada liczne meandry (zakola koryta rzeki) – charakterystyczne dla rzeki płynącej na terenach nizinnych, w dolnym oraz środkowym odcinku rzeki, tam gdzie ma ona mały spadek oraz słaby nurt.

Gleby

Wieś posiada gleby o średniej wartości rolniczej należące do IIIa, IIIb, IVa, IVb i V klasy bonitacyjnej (pola uprawne) oraz III, IV oraz V klasy bonitacyjnej (łąki)

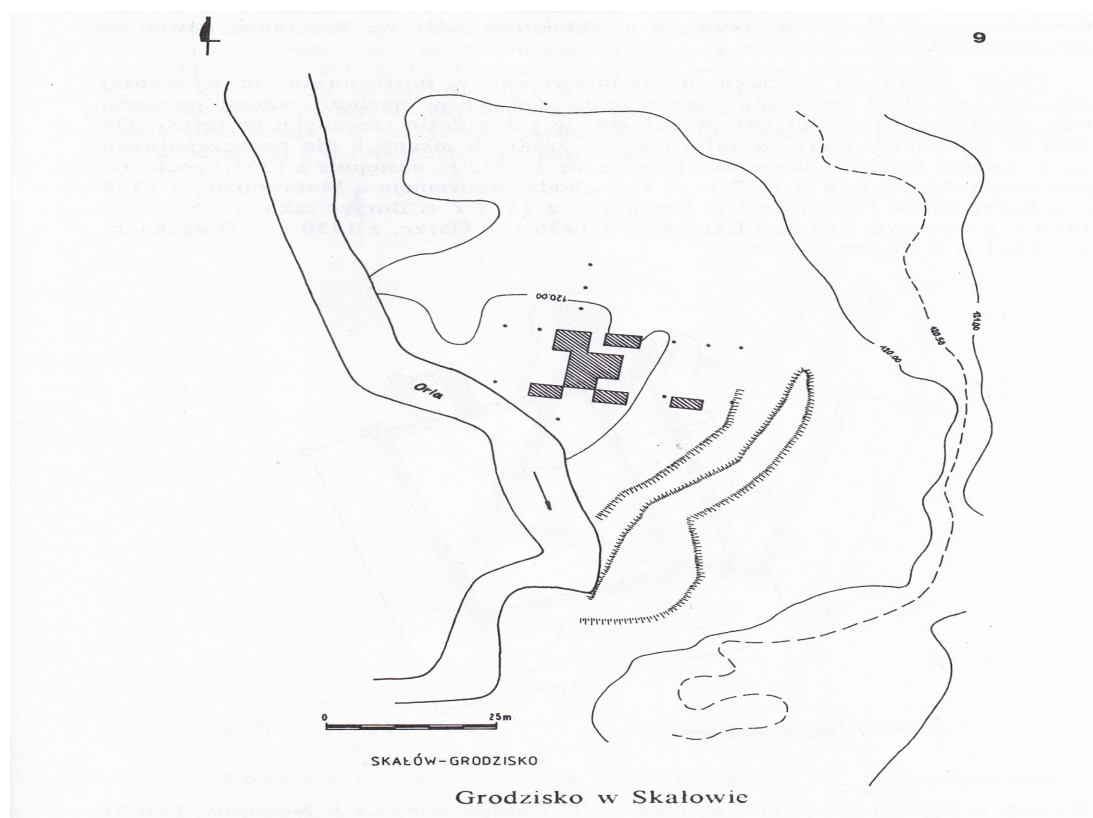
Klimat

Klimat Dzielnicy Krotoszyńskiej, w której znajduje się Skałów niewiele się różni od klimatu Dzielnicy Wielkopolsko- Kujawskiej. Średnia roczna wielkość opadów wynosi 542 mm. W przebiegu rocznym najwyższe wartości średnich temperatur miesięcznych przypadają na lipiec (ok. 18°C), najniższa średnia temperatura występuje w lutym (ok. -4°C). Ostatnie przymrozki wiosenne pojawiają się około połowy kwietnia, natomiast

pierwsze jesienne przymrozki występują w drugiej dekadzie października. Liczba dni z temperaturą powyżej 0°C wynosi ok. 285 dni. Okres wegetacyjny trwa 215 – 220 dni

2. Środowisko kulturowe

Obiekty i zespoły zabytkowe - we wsi znajduje się jeden obiekt, który został wpisany decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu nr KL-III-670/6/68 z dnia 15.10.1968r.do rejestru zabytków – tj. grodzisko wczesnośredniowieczne. Wspomniane grodzisko wzniesiono w XII w. prawdopodobnie miało ono kształt zaokrąglonego czworokąta o bokach ok. 40 x 25 m. Od strony łąki obiekt otaczała przykopa, zaś od rzeki wykorzystano starorzecze jako fosę. Dolna partia wałów zbudowana była z gliny bez konstrukcji drewnianej. Stok fosy umocniono faszynowaniem. Majdan posiadał kształt prostokąta o bokach ok. 9,5 x 14 m. Na granicy majdanu i wału występowały kamienie. Grodzisko w Skałowie użytkowano aż do końca XIII w. być może nawet do początku XIV w.



3. Infrastruktura społeczna

Ze względu na brak na terenie sołectwa placówek oświatowych, dzieci i młodzież pobiera naukę w placówkach oświatowych w miejscowościach Mokronos (przedszkole oraz szkoła podstawowa) i Koźmin Wlkp. (gimnazjum). Bliskość tych placówek oraz dogodny dojazd pozwalają dzieciom i młodzieży ze Skałowa na podnoszenie swojej wiedzy.

4. Obiekty i tereny.

Zagospodarowanie przestrzenne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koźmin Wlkp. zakłada rozwój wsi Skałów jako ośrodka umiarkowanego rozwoju, z funkcją wiodącą – rolnictwo

Obiekty na terenie wsi

Świetlica wiejska – brak. Mieszkańcy wsi użytkowali do roku 2005 pomieszczenie w budynku nieistniejącego już PGR. W wyniku przejęcia wspomnianego PGR przez osobę prywatną pomieszczenia zostały zamknięte dla mieszkańców Skałowa.

Staw PZW – zbiornik wodny o powierzchni 1,01 ha (pow. tafli wody ok. 0,50 ha), powstały z wyrobiska kopalni żwiru oraz piasku. Od roku 1985r. użytkowany przez Polski Związek Wędkarski - koło Koźmin Wlkp. Po gruntownym odmuleniu w roku 2003 został zarybiony narybkiem: karpia, lina, amura, szczupaka oraz okonia. Obecnie miejsce częstych odwiedzin wędkarzy z terenu gminy Koźmin Wlkp. jak również z sąsiednich gmin.

Ostoja dzikiej zwierzyny – teren po nieistniejącej obecnie kopalni piasku, zadrzewiony mieszanką drzew liściastych, o powierzchni 0,23 ha – użytkowany od 2003r. przez Koło Łowieckie „Dzik” z Koźmina Wlkp. Jest to miejsce, gdzie dzika zwierzyna może znaleźć schronienie podczas zimowych chłódów, okresu wychowu młodych (dzikie ptactwo – kaczka krzyżówka, bażant łowny) czy okresu wzmożonych prac rolniczych (np. żniwa).

5. Infrastruktura techniczna.

Gospodarka wodno – ściekowa.

Wieś w całości jest zwodociągowana – dzięki zaangażowaniu mieszkańców w ramach Społecznego Komitetu Budowy Wodociągu – w roku 1989. Całkowita długość sieci wodociągowej liczy 3 000 m

Drogi.

Przez wieś przebiega droga powiatowa 5137P (Kozmin Wlkp. – Łagiewniki), dodatkowo przez wioskę przechodzą następujące drogi:

Kategoria /krajowa, wojewódzka, powiatowa, gminna/	Nr drogi	Relacja	Nawierzchnia
powiatowa	5138P	Skałów - Gościejew	asfaltowo - tłuczniowa
gminna	761562P	Wrotków – Skałów	asfaltowo - bitumiczna
gminna	761563P	Skałów - Kaniew	tłuczniowo - gruntowa

Droga gminna nr 761562P Wrotków – Skałów w roku 2004 została gruntownie przebudowana. Modernizacja polegała na położeniu nowego dywanika asfaltowego na długości 1,7 km o średniej szerokości 3,4 m. Dodatkowo wykonano przepusty pod zjazdami na pola oraz odnowiono rowy przydrożne. Wspomniana inwestycja uzyskała dofinansowanie z funduszu przedakcesyjnego SAPARD

Gospodarka odpadami.

Metodą unieszkodliwiania odpadów komunalnych produkowanych w sołectwie Skałów jest ich składowanie na składowisku odpadów w miejscowości Orla. We wsi funkcjonuje system selektywnej zbiórki i usuwania odpadów komunalnych. Zbiórkę odpadów prowadzi firma:

- Koźmińskie Usługi Komunalne sp. z o.o., ul. Floriańska, Kozmin Wlkp.

Sieć energetyczna.

Wieś jest w 100% zelektryfikowana. Dystrybucją energii elektrycznej zajmuje się ENERGA – OBRÓT S.A. Jednostką organizacyjną skupiającą w swoich strukturach działalność związaną z zakupem i sprzedażą energii elektrycznej oraz obsługą klientów jest REJON DYSTRYBUCJI JAROCIN ul. Batorego 26, 63-200 Jarocin.

Sieć teleinformatyczna

Wieś została w roku 1996r. w całości stelefonizowana (centrala TP S.A. w Mokronosie). Dodatkowo mieszkańcy mają dostęp do wszystkich operatorów telefonii komórkowej POLKOMTEL, PTK CENTERTEL, PKC (stacje przekaźnikowe w Koźminie Wlkp. ul. Wierzbowa)

6. Gospodarka (rolnictwo, przemysł, usługi).

Wieś Skałów jest miejscowością typowo rolniczą – funkcjonuje tam 19 gospodarstw rolnych, które są bardzo zróżnicowane obszarowo:

gospodarstwa o powierzchni od 1 do 5 ha	-	4
gospodarstwa o powierzchni powyżej 5 do 10 ha	-	4
gospodarstwa o powierzchni powyżej 10 do 15 ha	-	4
gospodarstwa o powierzchni przekraczającej 15 ha	-	7

Średnia powierzchnia gospodarstwa w sołectwie wynosi ok. 13 ha.

Dominujące kierunki produkcji to uprawa zbóż (pszenica, pszenżyto, kukurydza) i buraków cukrowych, hodowla bydła (mlecznego i mięsnego) oraz trzody chlewnej

Mieszkańcy wsi utrzymują się w przeważającej mierze z pracy w rolnictwie. Na wsi nie ma ulokowanych większych zakładów przemysłowych, zarejestrowane są tylko trzy podmioty gospodarcze – dwa handlowe oraz jeden usługowo- produkcyjny. Małe zainteresowanie prowadzeniem działalności gospodarczej spowodowane jest położeniem sołectwa blisko miejscowości Koźmin Wielkopolski, Krotoszyn i Jarocin, gdzie mieszkańcy szukają bardziej atrakcyjnych miejsc pracy ze względu na małe dochody z rolnictwa. Wielu mieszkańców sołectwa nie mogąc znaleźć pracy w pobliżu miejsca zamieszkania szuka swego miejsca oraz lepszych zarobków poza granicami administracyjnymi powiatu krotoszyńskiego lub nawet za granicami Polski.

VI. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bliskość sąsiedztwa z Koźminem Wlkp. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Niskie dochody mieszkańców
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Głęboko zakorzenione tradycje rolnicze 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mało opłacalne rolnictwo
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stosunkowo dobre warunki glebowe do rozwoju rolnictwa 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Brak aktywności mieszkańców w działalności społecznej
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dobrze rozwinięte sieci: elektryczna, telefonii stacjonarnej, wodociągowa 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wysokie koszty dostępu do Internetu
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Istnienie pozostałości grodziska średniowiecznego 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Brak świetlicy wiejskiej
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Istnienie stawu oraz ostoi zwierzyny dzikiej 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Niski poziom technologiczny niektórych gospodarstw
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Młode społeczeństwo 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zły stan drogi powiatowej Skałów – Gościejew
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dobry sygnał telefonii komórkowej 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Brak kanalizacji sanitarnej
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Możliwość uzyskania wsparcia ze środków unijnych 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ukryte bezrobocie
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odpływ młodych ludzi
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Możliwość uzyskania dochodów ze źródeł pozarolniczych – elektrownie wiatrowe 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Niski przyrost naturalny
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Degradacja środowiska naturalnego
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wzrost gospodarczy kraju i województwa 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zmienność prawa i niewystarczająca jego znajomość

VII. MISJA I CELE STRATEGICZNE

1. MISJA

„Skałów – wieś gwarantująca wysoką jakość życia mieszkańcom oraz możliwość realizacji własnych aspiracji i pomysłów”

2. Cele strategiczne

Realizacja określonej myśli wymaga dokładnego sprecyzowania celów strategicznych, które są gwarancją realizacji zadań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla wsi Skałów misji:

Cel strategiczny I „Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

Cel ma służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych, kulturalnych oraz rekreacyjnych mieszkańców wsi. Możliwe to będzie dzięki realizacji następujących zadań:

- 1) Stworzenie miejsca spotkań, imprez kulturalnych
- 2) Budowa boiska sportowego
- 3) Budowa placu zabaw dla dzieci

Cel strategiczny II „Wzrost bezpieczeństwa na wsi oraz modernizacja infrastruktury technicznej”

Cel ma służyć przede wszystkim poprawę bezpieczeństwa na obszarach wiejskich, co w znacznym stopniu wpłynie na wzrost jakości życia na wsi. Zostanie osiągnięty dzięki realizacji następujących zadań:

- 1) Poprawa bezpieczeństwa poprzez remont/budowę drogi powiatowej Skałów – Gościejew, modernizację i budowę oświetlenia ulicznego.
- 2) Budowę kanalizacji sanitarnej

Określone powyżej cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, są podstawą do tworzenia warunków prowadzących do przekształceń w rolnictwie, powstania różnorodnej, wielokierunkowej działalności

gospodarczej oraz alternatywnych źródeł utrzymania się na wsi. Ponadto zapewniają stałą poprawę warunków życia, zamieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców.

3. Harmonogram planowanych przedsięwzięć i szacunkowy koszt.

Rodzaj zadania	Koszt	Harmonogram						
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Budowa ośrodka kulturalno – rekreacyjnego w Skałowie	900 tys.	X	X					
Modernizacja oświetlenia ulicznego	50 tys.					X	X	
Modernizację drogi gminnej (zapłocie)	320 tys.							X
Modernizacja/budowa drogi powiatowej Skałów - Gościejew	2.200 tys.	X	X	X				

4. Opis przedsięwzięcia „Budowa ośrodka kulturalno – rekreacyjnego w Skałowie”

W wyniku realizacji wspomnianego przedsięwzięcia zostanie wybudowany budynek drewniany o powierzchni zabudowy 112,87 m², z zapleczem higieniczno – sanitarnym, parking z 24 miejscami parkingowymi dla samochodów, plac zabaw o powierzchni 320 m² oraz boisko sportowe o powierzchni 2.546,00 m². Wspomniany budynek będzie w całości zbudowany z drewna. Główna konstrukcja obiektu składać się będzie ze słupów o przekroju 24/24 cm, podciągów 18/24 cm, krokwi głównych 18/24 cm, krokwi 16/20 cm i zastrzałów 16/16 cm. Pokrycie dachu z gontu papowego na deskowaniu o grubości 32 mm. Podłoga z płytek gresowych 30/30 cm na podkładzie cementowym grubości 8 cm, na izolacji z folii budowlanej i podsypce piaskowej

VIII System wdrażania i monitoringu

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Skałów rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polegać będzie na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych. W monitoringu będą brali udział przede wszystkim pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wlkp. oraz osoby reprezentujące mieszkańców wsi: sołtys czy członkowie Rady Sołeckiej. Monitorowanie odbywać się będzie formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej – sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, statystyk.