

Załącznik nr 5 do uchwały Nr XXIII/174/09
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 24 marca 2009r.

Plan Odnowy Miejscowości Szymanów

Gmina Koźmin Wielkopolski

2009

tekst ujednolicony (stan na dzień 02.11.2012)

SPIS TREŚCI

I	Wstęp	3
II.	Podstawa prawna przyjęcia „ Planu Odnowy Miejscowości Szymanów”	4
III.	Zarys historii wsi Szymanów	5
IV.	Charakterystyka miejscowości	6
	1) Położenie.....	5
	2) Przynależność administracyjna.....	6
	3) Powierzchnia.....	6
	4) Liczba ludności.....	6
V.	Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego	7
	1) Środowisko przyrodnicze.....	7
	2) Infrastruktura społeczna.....	8
	3) Obiekty i tereny.....	8
	4) Infrastruktura techniczna.....	9
	5) Gospodarka.....	10
VI.	Analiza SWOT	11
VII.	Misja i cele strategiczne	12
	1) Misja.....	12
	2) Cele strategiczne.....	12
	3) Harmonogram planowanych przedsięwzięć i szacunkowy koszt.....	13
	4) Opis przedsięwzięcia „Remont świetlicy wiejskiej w Szymanowie”.....	13
VIII.	System wdrażania i monitoringu	14

I. Wstęp

Konieczności opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie: „Odnowa i Rozwój Wsi”. Oś 3 zakłada m.in. wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. W ramach działania dofinansowaniem objęte zostaną projekty z zakresu:

- budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne, w szczególności świetlic i domów kultury
- budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, służących do użytku publicznego
- zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych oraz tradycyjnych zawodów
- związane z kształtowaniem centrów wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego.
- urządzenia i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku
- budowy, przebudowy lub remontu małej infrastruktury turystycznej
- zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości
- rewitalizacji budynków zabytkowych odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci
- zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne
- budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w szczególności pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn
- odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w zabytkowych obiektach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków

- wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013.

Plan Odnowy Miejscowości Szymanów jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku aktywnie uczestniczyli mieszkańcy Szymanowa wraz ze swoimi przedstawicielami: radnym Rady Miejskiej

w Koźminie Wlkp. oraz sołtysem. Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym 2009 – 2013.

Wspomniany Plan Odnowy Miejscowości Szymanów jest zgodny ze Strategią Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski na lata 2008 – 2020 oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Szymanów wpisuje się w Strategię Rozwoju Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, Strategię Rozwoju Województwa Wielkopolskiego, Strategię Rozwoju Kraju, Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia oraz Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 – 2013.

II. Podstawa prawna przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości jest niezbędnym załącznikiem przy aplikowaniu Gminy o środki pochodzące z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Opracowując i uchwalając niniejszy Plan Odnowy Miejscowości kierowano się następującymi przepisami prawa:

- art.18 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, ze zmianami)
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa

i rozwój wsi” objętego Programem Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U Nr 38 poz. 220 z późn. zm.)

III. Zarys historii.

Szymanów jest jedną z kilku wsi gminy Koźmin Wielkopolski, której historia nie jest zbyt szczegółowo poznana. Najprawdopodobniej wspomniana wieś wchodziła jako folwark w skład dóbr Obrze Starej. Pierwsza wzmianka historyczna o Obrze Starej pochodzi z 1436r. gdy wieś należała do Mościca Przetpełka, właściciela dóbr koźmińskich. Z kolei wieś w latach 1449 – 1471 jest we władaniu Hińczy z Rogowa. W roku 1471 Hińcza sprzedaje Koźmin oraz 11 wsi, w tym Obrę Starą Bartłomiejowi z Iwanowic Gryszczyńskiemu. Kolejna data związana z Obrą Starą jest 9 stycznia 1773r. kiedy to Katarzyna Sapieha sprzedaje Kazimierzowi Nestorowi Sapieże dobra koźmińskie w tym Obrę. Kolejnymi właścicielami klucza oberskiego byli:

Adolf Kalkreuth,

Karol Dietrich Angelkorte,

Herman Schmolke,

Samuel Auerbach,

Michał Roszkiewicz,

Julian Czapski,

Szymon Czapski,

Bally Czapska

Paweł Zakrzewski,

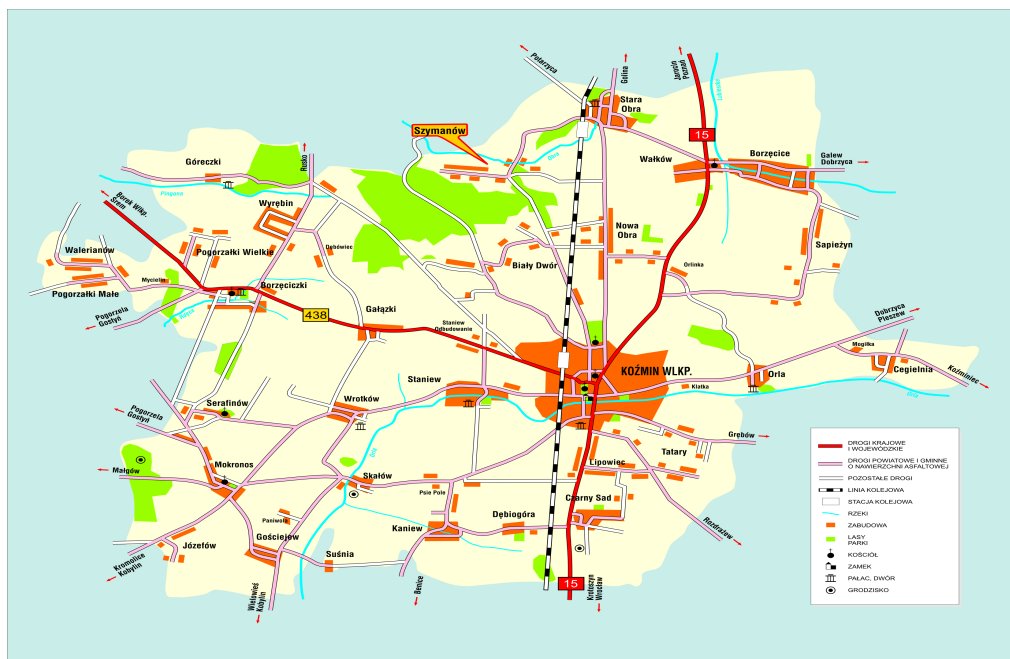
Fryderyk Czapski

W 1938r. majątek Obrze Stara otrzymał nadzór komisaryczny, z uwagi na niepłacenie przez właściciela podatków. W tym też roku rozparcelowany został m.in. Szymanów, dzięki parcelacji powstało 25 nowych gospodarstw (tzw. poniatówki).

IV. Charakterystyka miejscowości

1. Położenie.

Wieś Szymanów zlokalizowana jest na północ od Koźmina Wielkopolskiego, przy drodze gminnej 761548P



2. Przynależność administracyjna.

SYZMANÓW

KOŹMIN WIELKOPOLSKI

gmina

KROTOSZYŃSKI

powiat

WIELKOPOLSKIE

województwo

3. Powierzchnia.

Powierzchnia wsi liczy 239 hektarów

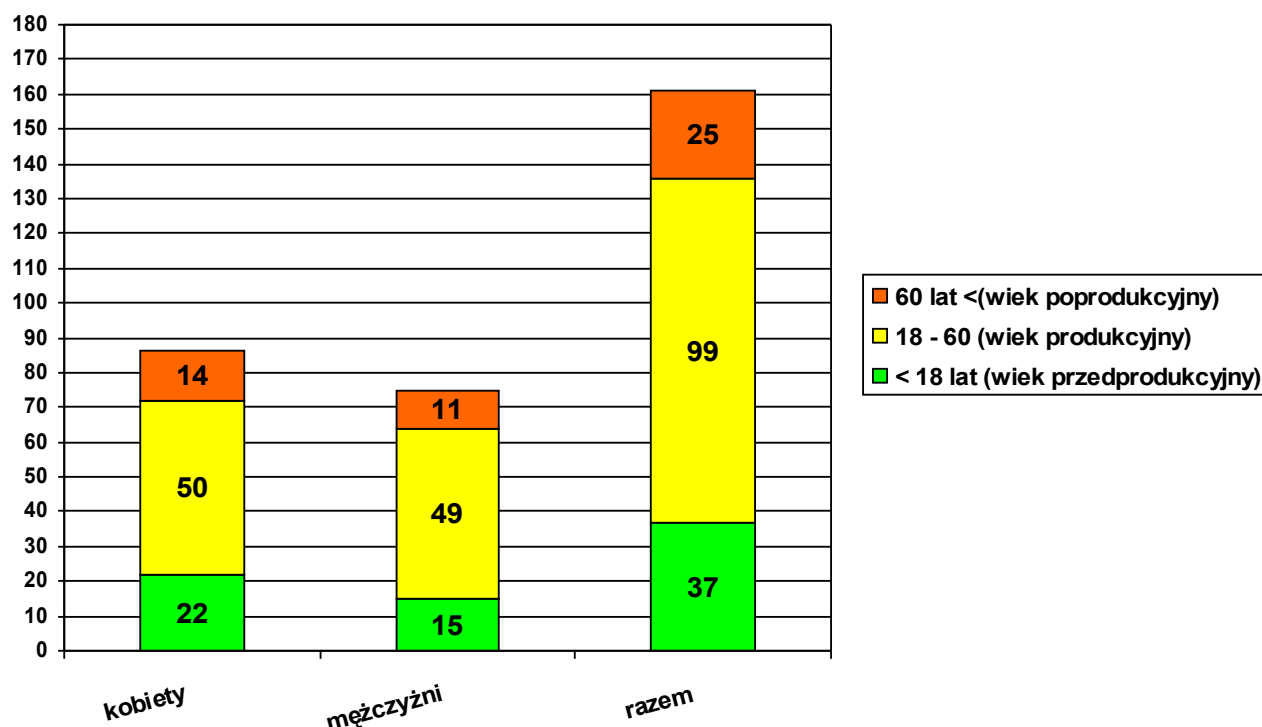
4. Liczba ludności.

Liczba ludności na dzień 24.11.2008r. wyniosła 161 osób.

Wiek	Kobiety	Mężczyźni	Razem
< 18 lat	22	15	37
18 – 60	50	49	99
60 lat <	14	11	25

Z powyższych danych wynika, że większość osób zamieszkujących Szymanów jest w przedziale wiekowym 18 – 60 lat - są to więc osoby w wieku produkcyjnym, wchodzące i uczestniczące w rynku pracy. Dlatego też, podstawowym kierunkiem rozwoju miejscowości powinno być dążenie do podnoszenia jakości zasobów ludzkich na terenie wiejskich, poprzez dostęp do dobrego szkolnictwa czy chociażby Internetu.

Działania te mają wpływ na zmniejszenie liczby migracji zarobkowej (zarówno tej krajowej jak i zagranicznej), zwłaszcza młodych ludzi.



V. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.

1. Środowisko przyrodnicze.

Wody gruntowe

Przez Szymanów przepływa rzeka Obrą, która to rzeka jest lewym dopływem Warty i powstaje ze spływów dwóch strumieni, który jeden płynie od Wałkowa, a drugi ze wsi Stara Obrą. Oprócz rzeki występują małe zbiorniki wodne – stawy spełniające różne funkcje od wyrobisk piaskowych po stawy rekreacyjne.

Gleby

Wieś posiada gleby o średniej wartości rolniczej należące do IIIa, IIIb, IVa, IVb, V i VI klasy bonitacyjnej (pola uprawne) III, IV klasy bonitacyjnej (łąki) oraz IIIb (sady)

Klimat

Klimat Dzielnicy Krotoszyńskiej, w której znajduje się Szymanów niewiele się różni od klimatu Dzielnicy Wielkopolsko- Kujawskiej. Średnia roczna wielkość opadów wynosi 542 mm. W przebiegu rocznym najwyższe wartości średnich temperatur miesięcznych przypadają na lipiec (ok. 18°C), najniższa średnia temperatura występuje w lutym (ok. -4°C). Ostatnie przymrozki wiosenne pojawiają się około połowy kwietnia, natomiast pierwsze jesienne przymrozki występują w drugiej dekadzie października. Liczba dni z temperaturą powyżej 0°C wynosi ok. 285 dni. Okres wegetacyjny trwa 215 – 220 dni

2. Infrastruktura społeczna

Ze względu na brak na terenie sołectwa placówek oświatowych, dzieci i młodzież pobiera naukę w placówkach oświatowych w miejscowościach Stara Obra (przedszkole i szkoła podstawowa) oraz Koźmin Wlkp. (gimnazjum). Bliskość tych placówek oraz dogodny dojazd pozwalają dzieciom i młodzieży ze Szymanowa na podnoszenie swojej wiedzy.

We wsi działa Koło Gospodyń Wiejskich zrzeszające obecnie 17 członkiń. Panie działające w wspomnianej organizacji intensywnie działają na rzecz lokalnej społeczności, współorganizując m.in. dożynki wiejskie, Dzień Dziecka, Dzień Kobiet itp.

3. Obiekty i tereny.

Zagospodarowanie przestrzenne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koźmin Wlkp. zakłada rozwój wsi Szymanów jako ośrodka dużych możliwości rozwojowych, z funkcją wiodącą – rolnictwo i uzupełniającą – agroturystyka, budownictwo rezydencjonalne .

Obiekty na terenie wsi

Świetlica wiejska. Obiekt zlokalizowany w centrum wsi. Budynek pochodzi z początków XX wieku i wymaga gruntownego remontu.

4. Infrastruktura techniczna.

Gospodarka wodno – ściekowa.

Wieś w całości jest zwodociągowana – dzięki zaangażowaniu mieszkańców w ramach Społecznego Komitetu Budowy Wodociągu – w roku 1997. Całkowita długość sieci wodociągowej liczy 5 100 m

Drogi.

Przez wieś przebiega droga gminna nr 761548P (Szymanów – Stara Obra), dodatkowo przez wioskę przechodzą następujące drogi:

Kategoria /krajowa, wojewódzka, powiatowa, gminna/	Nr drogi	Relacja	Nawierzchnia
gminna	761549P	Szymanów – Nowa Obra/ Stara Obra	tłuczniowo – gruntowa
gminna	761555P	Szymanów- Biały Dwór	asfaltowa

Gospodarka odpadami.

Metodą unieszkodliwiania odpadów komunalnych produkowanych w sołectwie Szymanów jest ich składowanie na składowisku odpadów w miejscowości Orla. We wsi funkcjonuje system selektywnej zbiórki i usuwania odpadów komunalnych. Zbiórkę odpadów prowadzi firma:

- Koźmińskie Usługi Komunalne sp. z o.o., ul. Floriańska, Koźmin Wlkp.

Sieć energetyczna.

Wieś jest w 100% zelektryfikowana. Dystrybucją energii elektrycznej zajmuje się ENERGA – OBRÓT S.A. Jednostką organizacyjną skupiającą w swoich strukturach działalność związaną z zakupem i sprzedażą energii elektrycznej oraz obsługą klientów jest REJON DYSTRYBUCJI JAROCIN ul. Batorego 26, 63-200 Jarocin.

Sieć teleinformatyczna

Wieś została w roku 1996r. w całości stelefonizowana (centrala TP S.A. w Koźminie Wlkp.). Dodatkowo mieszkańcy mają dostęp do wszystkich operatorów telefonii komórkowej POLKOMTEL, PTK CENTERTEL, PKC (stacje przekaźnikowe w Koźminie Wlkp. ul. Wierzbowa)

5. Gospodarka (rolnictwo, przemysł, usługi).

Wieś Szymanów jest miejscowością typowo rolniczą – funkcjonuje tam 26 gospodarstw rolnych, które są zróżnicowane obszarowo:

gospodarstwa o powierzchni od 1 do 5 ha	-	6
gospodarstwa o powierzchni powyżej 5 do 10 ha	-	8
gospodarstwa o powierzchni powyżej 10 do 15 ha	-	4
gospodarstwa o powierzchni przekraczającej 15 ha	-	8

Średnia powierzchnia gospodarstwa w sołectwie wynosi ok. 12 ha.

Dominujące kierunki produkcji to uprawa zbóż (pszenica, pszenżyto, kukurydza) i buraków cukrowych, hodowla bydła (mlecznego i mięsnego) oraz trzody chlewnej

Mieszkańcy wsi utrzymują się w przeważającej mierze z pracy w rolnictwie. Na wsi nie ma ulokowanych większych zakładów przemysłowych, zarejestrowane są tylko trzy podmioty gospodarcze – jeden handlowy oraz dwa usługowo- produkcyjne. Małe zainteresowanie prowadzeniem działalności gospodarczej spowodowane jest położeniem sołectwa w dalszej odległości od Koźmina Wielkopolskiego w sąsiedztwie dużych kompleksów leśnych. Mieszkańcy szukają bardziej atrakcyjnych miejsc pracy ze względu na małe dochody z rolnictwa szczególnie w Jarocinie, do którego mają niespełna 15km. Wielu mieszkańców sołectwa nie mogąc znaleźć pracy w pobliżu miejsca zamieszkania szuka swego miejsca oraz lepszych zarobków poza granicami administracyjnymi powiatu krotoszyńskiego lub nawet za granicami Polski.

VI. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none">▪ Bliskość kompleksów leśnych	<ul style="list-style-type: none">▪ Niskie dochody mieszkańców
<ul style="list-style-type: none">▪ Głęboko zakorzenione tradycje rolnicze	<ul style="list-style-type: none">▪ Mało opłacalne rolnictwo
<ul style="list-style-type: none">▪ Stosunkowo dobre warunki glebowe do rozwoju rolnictwa	<ul style="list-style-type: none">▪ Brak aktywności mieszkańców w działalności społecznej
<ul style="list-style-type: none">▪ Dobrze rozwinięte sieci: elektryczna, telefonii stacjonarnej, wodociągowa	<ul style="list-style-type: none">▪ Wysokie koszty dostępu do Internetu
	<ul style="list-style-type: none">▪ Niski poziom technologiczny niektórych gospodarstw
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none">▪ Możliwość uzyskania wsparcia ze środków unijnych	<ul style="list-style-type: none">▪ Ukryte bezrobocie
<ul style="list-style-type: none">▪ Program Rozwoju Obszarów Wiejskich	<ul style="list-style-type: none">▪ Odpływ młodych ludzi
<ul style="list-style-type: none">▪ Możliwość uzyskania dochodów ze źródeł pozarolniczych.	<ul style="list-style-type: none">▪ Niski przyrost naturalny
<ul style="list-style-type: none">▪ Zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców	<ul style="list-style-type: none">▪ Degradacja środowiska naturalnego
<ul style="list-style-type: none">▪ Wzrost gospodarczy kraju i województwa	<ul style="list-style-type: none">▪ Zmienność prawa i niewystarczająca jego znajomość

VII. MISJA I CELE STRATEGICZNE

1. MISJA

„Szymanów – wieś gwarantująca wysoką jakość życia mieszkańcom oraz możliwość realizacji własnych aspiracji i pomysłów”

2. Cele strategiczne

Realizacja określonej myśli wymaga dokładnego sprecyzowania celów strategicznych, które są gwarancją realizacji zadań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla wsi Szymanów misji:

Cel strategiczny I „Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

Cel ma służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych, kulturalnych oraz rekreacyjnych mieszkańców wsi. Możliwe to będzie dzięki realizacji następujących zadań:

- 1) Remont świetlicy wiejskiej

Cel strategiczny II „Wzrost bezpieczeństwa na wsi oraz modernizacja infrastruktury technicznej”

Cel ma służyć przede wszystkim poprawę bezpieczeństwa na obszarach wiejskich, co w znacznym stopniu wpłynie na wzrost jakości życia na wsi. Zostanie osiągnięty dzięki realizacji następujących zadań:

- 1) Remont drogi gminnej w Szymanowie
- 2) Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego.

Określone powyżej cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, są podstawą do tworzenia warunków prowadzących do przekształceń w rolnictwie, powstania różnorodnej, wielokierunkowej działalności

gospodarczej oraz alternatywnych źródeł utrzymania się na wsi. Ponadto zapewniają stałą poprawę warunków życia, zamieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców.

3. Harmonogram planowanych przedsięwzięć i szacunkowy koszt.

Rodzaj zadania	Koszt	Harmonogram				
		2009	2010	2011	2012	2013
Remont świetlicy wiejskiej w Szymanowie	160 tys.	X				
Modernizacja oświetlenia ulicznego	70 tys.				X	
Modernizację drogi gminnej	200 tys.					X

4. Opis przedsięwzięcia „Remont świetlicy wiejskiej w Szymanowie”

W wyniku realizacji wspomnianego przedsięwzięcia zostaną wykonane następujące prace:

- z muru zostaną wykute stare drewniane okna, parapety zewnętrzne i wewnętrzne i w ich miejsce zostaną zamontowane nowe okna PCV, parapety zewnętrzne i wewnętrzne
- zdemontowane zostaną deski z legarów, wykonana zostanie podsypka piaskowa, podłóże betonowe i izolacja przeciwwilgociowa posadzki z folii, wykonana zostanie izolacja cieplna z styropianu grubości 5 cm, wykonana zostanie szlichta cementowa zbrojona siatką stalową o grubości 7 cm, ułożone zostaną płytki gresowe na sali oraz w pomieszczeniach dodatkowych (korytarz, wejście, WC, pomieszczenie gospodarcze)
- wymianie ulegnie stolarka drzwiowa
- remont WC
- w kuchni i WC zostaną położone płytki ceramiczne na ścianach
- zostaną przeprowadzone prace malarskie na sali i zapleczu oraz odświeżona zostanie elewacja zewnętrzna sali.
- nowe pokrycie dachowe zostanie wykonane z papy termozgrzewalnej, wymienione zostaną opierzenia, rynny i instalacja odgromowa.

VIII System wdrażania i monitoringu

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Szymanów rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polegać będzie na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych. W monitoringu będą brali udział przede wszystkim pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wlkp. oraz osoby reprezentujące mieszkańców wsi: sołtys czy członkowie Rady Sołeckiej. Monitorowanie odbywać się będzie formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej – sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, statystyk.