

Uchwała Nr XXIII/153/2012
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 9 listopada 2012r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Koźmin Wielkopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm./, art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej /Dz.U. z 2011r. Nr 45 poz. 236 z póź. zm./ Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala co następuje:

§ 1.

1. Ustala się następujące minimalne stawki miesięczne czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność miasta i gminy Koźmin Wielkopolski:

1) pomieszczenia gospodarcze	0,82 zł/m ²
2) garaż	3,75 zł/m ²
3) garaż pobudowany przez najemcę	1,95 zł/m ²
4) pozostałe lokale	11,55 zł/m ²

2. Ustala się następujące stawki minimalne czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność miasta i gminy Koźmin Wielkopolski:

1) za grunty, na których zlokalizowane są obiekty handlowe stanowiące własność dzierżawcy	8,30 zł/m ² miesięcznie
2) pozostałe grunty związane z działalnością gospodarczą	0,20 zł/m ² miesięcznie
3) grunty rolnicze wykorzystywane jako ogrody	0,25 zł/m ² rocznie

3. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

grunty orne		użytki zielone	
kl. I	- 7,20 q/ha	kl. I	- 7,20 q/ha
kl. II	- 6,55 q/ha	kl. II	- 6,00 q/ha
kl. IIIa	- 6,00 q/ha	kl. III	- 4,80 q/ha
kl. IIIb	- 5,00 q/ha	kl. IV	- 3,50 q/ha
kl. IVa	- 4,00 q/ha	kl. V	- 2,00 q/ha
kl. IVb	- 3,00 q/ha		
kl. V	- 2,00 q/ha		
kl. VI	- 1,00 q/ha		

rocznie wg ceny żyta stosowanej do naliczania podatku rolnego to jest kwoty 60,00 zł/q.

4. Ustalone w punktach 1 i 2 stawki czynszu nie zawierają należnego podatku VAT.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XIV/77/11 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 26 października 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od 1 lutego 2013r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim

Justyn Zaradniak