

Informacja o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2012r.

Gmina Kołmin Wlkp. posiada majątek trwały stanowiący jej własność w postaci środków trwałych na dzień 31.12.2012r. ogółem w kwocie 70.317.203,12 zł o wartości początkowej.

Z tego przypada m.in. na:

- budynki mieszkalne	1.733.792,84 zł
- budynki administracyjne	1.897.357,01 zł
- budynki szkolne	9.621.985,86 zł
- budynki wietlic, budynki na basenie	5.709.822,09 zł
- budynki gospodarcze	1.164.331,73 zł
- budynki OSP	1.127.350,30 zł
- wiaty autobusowe	222.148,00 zł
- szamba	35.488,36 zł
- sieć energetyczna	281.901,62 zł
- drogi nawierzchniowe	12.544.563,43 zł
- ogrodzenia	156.565,25 zł
- środki transportu	1.143.276,26 zł
- maszyny, urządzenia, środki techniczne	379.771,23 zł
- kotłownia grzejna	218.852,13
- narzędzia i ruchomości	141.771,86 zł
- grunty	3.924.820,22 zł
- przepusty	83.724,16 zł
- budynki hydroforni, wysypisko	3.037.943,04 zł
- szalety miejskie	59.229,59 zł
- sieci kanalizacyjne	2.995.387,06 zł
- sieci wodociągowe	5.377.989,26 zł
- oczyszczalnia ścieków	10.945.536,54 zł
- boisko sportowe wielofunkcyjne, korty	1.687.632,52 zł
- plac zabaw, skatepark	1.450.556,76 zł

- sale gimnastyczne	4.733.821,12 z€
- monitoring	356.740,81 z€
- parkometry	34.160,00 z€
- targowisko	524.881,78

Szczegółowy wykaz rodków trwaych oraz sposób ich zagospodarowania zawiera za€cznik Nr 1 do niniejszej informacji.

Warto ci niematerialne i prawne b d ce w posiadaniu gminy wynosz na dzie 31.12.2012r. wg warto ci pocz tkowej 213.679,76 z€

Nakady na inwestycje rozpocz te od pocz tku realizacji wg stanu na 31.12.2012r. wynosz 1.122.457,93 z€w tym:

- Obwodnica	116.114,50 z€
- Modernizacja budynku ul. Boreckiej	29.766,00 z€
- Rozbudowa i modernizacja syst. gosp. odpadami	276.820,00 z€
- Budowa promenady wzdu rzeki Orli	73.059,13 z€
- Centrum kultury ul. Floria ska	48.397,12 z€
- Przebudowa o rodka w Ko minie	35.000,00 z€
- Budowa o rodka kulturalno- rekreacyjnego Obra Stara	481.685,46 z€
- Budowa wietlicy wiejskiej Waów	14.668,02 z€
- Rozbudowa wietlicy F.S. Bia Dwór	8.815,00 z€
- Rozbudowa wietlicy F.S. Obra Nowa	5.399,70 z€
- Przebudowa wietlicy F.S. Su nia	5.289,00 z€
- Rozbudowa wietlicy F.S. Cegielnia	6.068,00 z€
- Budowa boiska Bia Dwór F.S.	8.376,00 z€
- Remont sali gimnastycznej w Mokronosie	13.000,00 z€

Miasto i Gmina Ko min Wlkp. posiada udzia w Spóce O wietlenie Uliczne i Drogowe Sp. z.o.o. w Kaliszu ó 358.000,00 z€ oraz w Spóce Ko mi skie Usugi Komunalne Sp. z.o.o. na kwot 599.000,00 z€Udzia w Samorz dowym Funduszu Por cze Kredytowych Spóci z o.o z siedzib w Gostyniu na kwot 140.000,- z€

Mienie komunalne jest oddane w użytkowanie poszczególnym jednostkom gminy :

Urząd Miasta i Gminy

rodki trwałe	56.963.527,58 z€
pozostałe rodki trwałe	715.784,30 z€
wartości niematerialne i prawne	126.887,72 z€
udziały w spółkach	1.097.000,00 z€

Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

rodki trwałe	50.380,00 z€
pozostałe rodki trwałe	80.894,66 z€
wartości niematerialne i prawne	19.346,39 z€

Gminny Zespół Instytucji Kultury i Kultury Fizycznej

rodki trwałe	198.036,85 z€
pozostałe rodki trwałe	177.355,51 z€
zbiory biblioteczne	583.352,96 z€
wartości niematerialne i prawne	9.734,39 z€
rodki trwałe w budowie	1.156.035,73 z€

Komuniki i Usługi Komunalne

rodki trwałe	2.194.547,44 z€
wartości niematerialne i prawne	6.249,70 z€
rodki trwałe w budowie	7.810,00 z€

Gminny Ośrodek Sportu

rodki trwałe	0,00 z€
pozostałe rodki trwałe	25.138,15 z€
wartości niematerialne i prawne	6.794,53 z€
rodki trwałe w budowie	1.136.288,84 z€

Szkoła Podstawowa Nr 1 w Kołminie Wlkp.

rodki trwałe	641.607,98 z€
pozostałe rodki trwałe	196.086,40 z€
zbiory biblioteczne	17.348,79 z€
wartości niematerialne i prawne	15.306,96 z€

Szkoła Podstawowa Nr 3 w Kołminie Wlkp.

rodki trwałe	911.058,64 z€
pozostałe rodki trwałe	235.485,91 z€
zbiory biblioteczne	22.607,15 z€
wartości niematerialne i prawne	8.059,01 z€

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Borzycach

rodki trwałe	2.290.649,60 z€
pozostałe rodki trwałe	178.969,30 z€
zbiory biblioteczne	8.898,32 z€
wartości niematerialne i prawne	6.713,24 z€

Szkoła Podstawowa w Borzycach

rodki trwałe	424.326,29 z€
pozostałe rodki trwałe	85.586,97 z€
zbiory biblioteczne	5.354,01 z€
wartości niematerialne i prawne	3.205,29 z€

Szkoła Podstawowa w Starej Odrze

rodki trwałe	669.158,37 z€
pozostałe rodki trwałe	82.794,46 z€
zbiory biblioteczne	5.599,06 z€
wartości niematerialne i prawne	4.641,37 z€

Szkoła Podstawowa Mokronos

rodki trwałe	348.488,57 z€
pozostałe rodki trwałe	160.068,45 z€
zbiory biblioteczne	9.687,53 z€
wartości niematerialne i prawne	4.874,16 z€

Przedszkole w Kołminie Wlkp.

rodki trwałe	224.611,05 z€
pozostałe rodki trwałe	112.083,90 z€
wartości niematerialne i prawne	1.867,00 z€

Gimnazjum w Kołminie Wlkp.

rodki trwałe	5.400.810,75 z€
pozostałe rodki trwałe	371.002,38 z€
zbiory biblioteczne	38.196,55 z€

Gmina ma zaciągnięte pożyczki i kredyty oraz papiery wartościowe na inwestycje na kwotę 17.738.000,00 z€

Od dnia z~~o~~enia poprzedniej informacji zas~~z~~ nast~~o~~uj~~o~~ce zmiany w mieniu komunalnym:

- a) sprzedano nast~~o~~uj~~o~~ce nieruchomości:
- dział~~ek~~ nr 102/4 po~~o~~ni~~o~~ w Borz~~u~~ ciczkach za kwot~~ę~~ 29.820,00 z~~ł~~
 - dział~~ek~~ nr 108/23, 108/24 i 108/25 po~~o~~ni~~o~~ne w Mokronosie za kwot~~ę~~ 70.128,91 z~~ł~~
 - dział~~ek~~ nr 15 w Wa~~ł~~owie na rzecz Zlewni Gmin Górnej Baryczy ó pozosta~~ła~~ kwota nabycia w wysoko~~ści~~ 55.555,00 z~~ł~~

- b) przej~~ę~~to na w~~o~~dsno~~wo~~ Gminy
- w drodze komunalizacji dział~~ek~~ nr 321 o pow. 0,0808 ha w Ko~~ł~~minie Wlkp. (grunt oddany w wieczyste u~~ży~~tkowanie)

c) zakupiono:

- Kamer~~ę~~ termowizyj~~ną~~ dla Komendy Powiatowej Pa~~st~~awowej Stra~~ży~~ Po~~l~~icznej w Krotoszynie ó dofinansowanie 3.100,00 z~~ł~~
- Samochód ci~~ar~~owy 4.268,51 z~~ł~~
- Monitoring wizyjny- rozbudowa 39.500,00 z~~ł~~
- Szafa ogniowa ó SP Borz~~u~~ cice 3.635,88 z~~ł~~
- Samochód do przewozu osób niepe~~ł~~nosprawnych w WTZ (dotacja) 3.100,00 z~~ł~~
- Patelni~~ę~~ elektryczn~~ą~~ ó O~~ro~~dek Kulturalno- Rekreacyjny w Starej Obrze 4.108,20 z~~ł~~
- Zmywark~~ę~~ Omniwash - O~~ro~~dek Kulturalno- Rekreacyjny w Starej Obrze` 6.591,57 z~~ł~~
- Kostk~~ę~~ brukow~~ą~~ ó Pogorza~~ł~~ Wielkie 6.432,00 z~~ł~~

d) zako~~ń~~czono:

- Przebudow~~ę~~ drogi powiatowej Nr 5151P Cegielnia- Gr~~ó~~bów- Trzemeszno- Rozdra~~ż~~ew do drogi 4331P na odcinku w miejscowo~~ści~~ Cegielnia Gmina Ko~~ł~~min Wlkp. 204.219,65 z~~ł~~
- Przebudow~~ę~~ drogi gminnej Nr 761595P w Cegielni 211.668,30 z~~ł~~
- Przebudow~~ę~~ dachu domu przy ul. Wiatrolika 5 w Ko~~ł~~minie Wlkp. 95.079,08 z~~ł~~
- Plac zabaw - Góreczki 7.207,80 z~~ł~~
- Plac zabaw ó Stara Obra 14.970,15 z~~ł~~
- Przebudow~~ę~~ obiektów po gazowni na centrum kultury w Ko~~ł~~minie Wlkp. 1.206.848,42 z~~ł~~
- Remont drogi gminnej wraz z budow~~ą~~ chodnika 6.997,68 z~~ł~~

w Borz cizkach

- Modernizacja chodnika przy drodze gminnej w Orli 11.500,55 z€

W 2012 roku osiągnięto dochody z mienia komunalnego w wysokości 664.779,77 z€ z tego z tytułu:

- Najmu lokali mieszkalnych i użytkowych 395.200,65 z€
- Z opłat z tytułu wieczystego użytkowania 47.067,91 z€
- Z dzierżawy gruntów komunalnych 79.835,97 z€
- Z opłat za przekształcenie wieczystego użytk. w prawo własności 2.264,02 z€
- Ze sprzedaży gruntów 140.411,22 z€

**Wykaz obiektów i gruntów komunalnych
oraz informacja o sposobie ich zagospodarowania
wg stanu na dzień 31.12.2012 r.**

Miasto Ko min Wlkp.

1. BUDYNKI I GRUNTY UŻYTECZNO CI PUBLICZNEJ:

- Stary Rynek 11, działka nr 1781 i 1780/2 o pow. 502 m² - siedziba Urzędu Miasta i Gminy Ko min Wielkopolski i Rady Miejskiej w Ko minie Wlkp.
- ul. Krotoszyńska 16, działka nr 1239/2 o pow. 2355 m² - siedziba MGOPS, umowa użyczenia,
- Stary Rynek 22, działka nr 1721 o pow. 455 m² - siedziba Biblioteki Publicznej, ul. Borecka 18, działka nr 1490/11 o pow. 524 m², 1/2 działki 1490/12 o pow. 52 m² - siedziba Gminnego Zespołu Instytucji Kultury, umowa użyczenia,
- ul. Floriańska 21 i 23 działki nr: 755/3 i 755/4, 755/2 o pow. 9824 m², 760/2 o pow. 10374 m², 761/2 o pow. 8435 m², 759 i 762 o pow. 4250 m² - budynki użytkowe, boiska sportowe, budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, siedziba spółki Ko minskie Usługi Komunalne i Gminnego Ośrodka Sportu w Ko minie Wlkp. - nieruchomości oddane w użyczenie tych podmiotów,
- ul. Wierzbowa działki nr: 723/36, 623/14, 723/15, 723/17, 723/12, 723/19 o łącznej pow. 20037 m² - Stacja Uzdatniania Wody, oddane w użyczenie Spółce KUK,
- ul. Wierzbowa - działki nr: 723/35, 723/37, o łącznej pow. 832 m² - działki wydzierawione pod wieże telefonii cyfrowych,
- ul. Południowa - działki nr: 2052/3 o pow. 25011 m², 2052/6 o pow. 1738 m², 2053 o pow. 700 m² - Oczyszczalnia ścieków, oddana w użyczenie spółce Ko minskie Usługi Komunalne,
- ul. Zamkowa działka 1520 o pow. 24 m² - szalety publiczne oddane w użyczenie spółce KUK,
- ul. Pleszewska działki nr 791, 792 o pow. 20944 m² - teren basenu kąpielowego, oddany w użyczenie GOS w Ko minie
- ul. Borecka 25 działka nr 1443 o pow. 3771 m² - na nieruchomości znajduje się :
 - Zakład Usług Weterynaryjnych pomieszczenia oddano Spółce w najem oraz 1 lokal mieszkalny.
 - Zakład Aktywności Zawodowej,
- ul. Borecka 23 działka 1442 o pow. 7179 m² nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym
- ul. Floriańska 18a działki nr 1708/5 i 1876 o pow. 2229 m², teren dawnej Gazowni, który został przebudowany na Ośrodek Kultury gruntu Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy.

2. NIERUCHOMO CI S/ UŻYTKOWE I BUDYNKI I GRUNTY

- ul. Staszewskiego działki nr: 1412, 1416/5, 1418/7, 1518/1, 1517/3, 1517/4 o łącznej pow. 28601 m² - budynki szpitalne wraz z gruntami przynależnymi (duży szpital z niezbędnym gruntem przy ul. Staszewskiego 9 oddany w użyczenie Samodzielnemu Publicznemu

Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie, pozostał grunt wydzielony osobom fizycznym, mający szpital przy ul. Staszewskiego 2 w dyspozycji Urzędu Miasta i Gminy (ul. Borecka 25a działka nr 1450 o pow. 3830 m² Przychodnia (oddana w najem NZPOZ Zespołu Lekarzy Medykö s.c.).

3. SZKOŁY I PRZEDSZKOLA

- ul. Klasztorna działka nr 1631 o pow. 2450 m², nr 1629/4 o pow. 289 m² - oddane w użyczenie Szkole Podstawowej Nr 3,
- ul. Glinki działki nr: 1886, 1887/2 o łącznej pow. 4905 m² - oddane w użyczenie Szkole Podstawowej Nr 1,
- ul. Zamkowa 2 działki nr: 1502/2 o pow. 1148 m², 1517/6 pow. 1898 m², lokal przy ul. Boreckiej 20 o 50% udział w działkach nr 1501/2, 1493/3 i 2043/1o pow. 959m² - oddane w użyczenie Przedszkolu,
- ul. Kopernika 1 działka nr 440/3 o pow. 14893 m², działka 440/4 o pow. 4486 m² - teren szkoły i boisko wielofunkcyjne oddane w użyczenie Gimnazjum.

4. PARKI, SKWERY (ZIELE) - zarządzajcy Urząd Miasta i Gminy Kołmin Wlkp.

- Park im. Powstańców Wlkp. działka nr 1502/1 pow. 41161 m²,
- Plac NS NMP działka nr 1515 o pow. 1971 m²,
- teren zieleni na Nowym Rynku działka nr 1978/2 o pow. 4745 m²,
- działka nr 1517/7 o pow. 2646 m² przy ul. Zamkowej,
- działki nr 2182/3, 2182/4, 2182/5 i 2182/6 o łącznej pow. 613 m² przy ul. Poznańskiej,
- tereny zielone przy ul. Krotoszyńskiej - działka nr 1524 o pow. 2472 m², działka nr 1218/9 o pow. 474 m²,
- działki nr 1220/5, 1220/6, 1220/7, 1220/8 o łącznej pow. 1555 m² - skwer przy zbiegu ulic Krotoszyńskiej i Kobylińskiej,
- teren przy ul. Tomaszewskiego - działka nr 2313 o pow. 4438 m² - boisko,
- teren byłego cmentarza ewangelickiego przy ul. Zielony Rynek - działka nr 1199 o pow. 17042 m²
- plac zabaw przy ul. Jana Pawła II - działka nr 419/21 o pow. 3649 m²,
- tereny zielone przy ul. Dworcowej o działki nr: 421/2, 1453/3, 1453/5 o łącznej pow. 11231 m²,
- skwer przy ul. Chopowskiego o działka nr 1218/12 o pow. 440 m²,
- skwer przy ul. Bernardyńskiej - działki nr: 1607/7, 1607/6 o łącznej pow. 3583 m²,
- skwer przy ul. Boreckiej o Jana Pawła II o działka nr 1454/4 o pow. 4468 m².

5. BUDYNKI MIESZKALNE o administrowane przez Urząd MiG Kołmin Wlkp.

- ul. Krotoszyńska 5- działki nr: 1732, 1733 o łącznej pow. 455 m² o 8 lokali mieszkalnych, w tym 2 sprzedane,
- ul. Wiatrolika 5 - działka nr 1788 o pow. 282 m² o 6 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy,
- ul. Staszewskiego 1- działka nr 1437/5 o pow. 1112 m² o 2 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy,
- ul. Murna 24 o działka nr 1806 o pow. 228 m² o 4 lokale mieszkalne, w tym 2 sprzedane,
- ul. Podmiejska 1 - działka nr 1218/2 o pow. 685 m² o 6 lokali mieszkalnych,
- ul. Pleszewska 12 - działka nr 1922 o pow. 185 m² o 6 lokali mieszkalnych,
- ul. Klasztorna 37 - działka nr 1581 o pow. 843 m² o 18 lokali mieszkalnych,
- ul. Targowa 12 - działka nr 1708/7 o pow. 1155 m² o 3 lokale mieszkalne,
- ul. Borecka 34 - działka nr 487/30 o pow. 804 m² o 4 lokale mieszkalne,

- ul. Zielony Rynek 15 - działka nr 2311 o pow. 1204 m² ó 8 lokali mieszkalnych,
 - ul. Klasztorna 14 - działka nr 1676/1 o pow. 1333 m² ó 7 lokali mieszkalnych,
 - ul. Klasztorna 45 ó działki 1607/21 i 1607/32 o pow. 1233 m² - 5 lokali mieszkalnych,
 - ul. Przyjemskich 2 - działka nr 1842/2 o pow. 652 m² ó 3 lokale mieszkalne,
 - ul. Stary Rynek 22 (wykazany w pkt. 1 jako siedziba Biblioteki) ó 7 lokali mieszkalnych,
 - ul. Floriańska 23 (wykazana w pkt. 1 jako budynek Ochotniczej Straży Pożarnej) ó 6 lokali mieszkalnych
 - ul. Borecka 25 ó (wykazana w pkt 1 jako budynek Weterynarii) - 1 lokal mieszkalny
 - ul. Nowy Rynek 13 ó 3 lokale mieszkalne, ul. Pleszewska 47 ó 2 lokale mieszkalne, ul. Dworcowa 1 ó 2 lokale mieszkalne (budynki administrowane przez Urząd nie stanowi ce wlasności Gminy).
- Lokale mieszkalne i lokale użytkowe oddane są w najem.

6. / KAMIENSKIE I GRUNTY ORNE

- działki nr: 830/1, 830/2, 833/1, 833/2 o łącznej pow. 51173 m²,
- działki nr: 894, 919, 920, 921, 804 o łącznej pow. 6452 m²,
- działki nr: 1176/3, cz. 1182/12, 1176/1 o łącznej pow. 42377 m²,
- działki nr: 640, 652, 655 o łącznej pow. 1560 m²,
- działki nr: 345, 375 o łącznej pow. 260 m²,
- działki nr: 1200/1 o pow. 2560 m², 1258/1 o pow. 380 m²,
- działka nr 757 o pow. 3966 m²,
- działka nr 720/6 pow. 5144 m².

Wszystkie w/w grunty orne wydzielone są osobom fizycznym.

7. GRUNTY POD ZABUDOWĘ, REZERWA TERENU POD BUDOWNICTWO

a) działki budowlane wyznaczone pod budownictwo:

- działka nr 2235/2 o pow. 348 m² ul. Wierzbowa, (wydzielona przy trafostacji),

b) rezerwa terenu pod budownictwo

- działki nr: 439, 440/2 o pow. 4853 m², 441 o pow. 26790 m², 442 o pow. 3,2440 ha - rejon ul. Kopernika i Dworcowej w zarządzie Gminy ó opracowano Plan zagospodarowania przestrzennego, do czasu wydzielenia działek budowlanych grunt użytkowany rolniczo ó dzierżawa.
- działka nr 486/5 o pow. 16937 m² teren za Nasycalnią Podkolejowych prawowiciwego użytkowania gruntów wlasności SP. Grunt przejęty od PKP za zaległości podatkowe.
- działka nr 353 o pow. 150 m² rejon ul. Kopernika

8. DROGI ó zarządzone przez Urząd Miasta i Gminy Kołmin Wlkp.

Niej wymienione drogi gminne na terenie miasta:

ulice: Wawrzyńska, Lipowa, Dworcowa, Czypickiego, Chęcińskiego, Synradzkiego, Przemysłowa, Glinki, Kocielna, Zapłacie, / czarna, Działowa, Wierzbowa, Farna, Wska, Poprzeczna, Kilińskiego, Murna, Szkolna, Przyjemskich, Wiosny Ludów, Kosynierów, Wolności, Gimnazjalna, Stodolna, Bernardyńska, Witosza, Stary Rynek, Polna, 25-go Stycznia, Stawowa, Wodna, Gryszczyńskiego, Krótka, w. Wawrzyńska, Nowy Rynek, Południowa, Podmiejska, Pomnikowa, Księża Goja, Staszewskiego, Wiatraczna, Okrętna, Zielona, Kopernika, Tysięcica, Zawadzkiego, Winiowa, Odonica, Tomaszewskiego, Benedykta z Kołmina, Powstańców Wielkopolskich, Wyszyńskich, Towarowa, Nowa oraz drogi dojazdowe o ogólnej powierzchni 23,7632 ha.

9. POZOSTA/ E GRUNTY ó zarz dzane przez Urz d Miasta i Gminy Ko min Wlkp.

- dzia¶ci nr: 1355/63, 1355/65, o ¶cznej pow. 13613 m² - nieczynne wysypisko odpadów przy ul. Prostej (grunt do rekultywacji),
- dzia¶ca nr 1645/3 o pow. 61 m² (ul. Borecka ó Klasztorna) ó skwer,
- dzia¶ca nr 421/10 o pow. 9865 m² - ul. Dworcowa (budynki gospodarcze i ogrody ó wydzier awione osobom fizycznym, droga dojazdowa),
- dzia¶ci nr: 1183/6, 1184/6 o ¶cznej pow. 4526 m² - ul. Krotoszy ska parking miejski, droga dojazdowa,
- cz dzia¶ci 1182/12 o pow. 6167 m² - rejon ul. Krotoszy skiej targowisko miejskie,
- dzia¶ci nr: 1519/7, 1519/4 o ¶cznej pow. 427 m² - parking przy ul. Zamkowej
- dzia¶ca nr 2063/9 o pow. 762 m² zabytkowy wiatrak przy ul. Wiatracznej
- dzia¶ci nr: 1360/1 i 1360/3 prawo wieczystego u ytkowania gruntów w¶sno SP ó grunt pod zlikwidowanym torem kolejowym,
- dzia¶ca 216 o pow. 7170 m² teren przy ul. Ks. Goja przej ty z ogrodów dzia¶cowych, zbiornik wodny.

10. GRUNTY ODDANE W U YTKOWANIE WIECZYSTE

a) przeznaczone na prowadzenie dzia¶alno ci gospodarczej

- dzia¶ca nr 1676/2 o pow. 237 m² (ul. Klasztorna) - Gminna Spó¶dzielnia óSamopomoc Ch¶pskaö w Ko minie Wlkp.
- dzia¶ci nr: 419/18, 419/16, 2181/1 o ¶cznej pow. 970 m² (ul. Tysi clecia, Pozna ska) ó Powszechna Spó¶dzielnia Spo ywców óSpo¶emö w Ko minie Wlkp.
- dzia¶ci nr: 474, 475, 476/1 o ¶cznej pow. 8516 m² (ul. Towarowa) - Spó¶dzielczy Zak¶ad Mechaniczny w Ko minie Wlkp.
- dzia¶ca nr 476/2 o pow. 2609 m² (ul. Przemys¶wa) ó P.P.H. šCompanö
- dzia¶ca nr 1183/2, 2301/2, 426/8, 426/11 o pow. 397 m² (trafostacje ul. Krotoszy ska, Czypickiego, Tysi clecia) ó Energetyka Kaliska S.A.,
- dzia¶ca 1355/56 o pow. 1782 m² (ul. Borecka) - PPHU Pro-Met
- dzia¶ci nr 1966 i 1967 o pow. 2415 m² (ul. Nowy Rynek) ó PHU šStolmatö
- dzia¶ca nr 487/51 o pow. 4887 m² (ul. Borecka) - PWHPU šNowexö

b) przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe

- dzia¶ci nr: 2480/2, 2480/4, 2482/2, 2482/4, 2482/6, 2482/8, 2482/9, 2482/11, 388/1, 389/1, 392/3, 2484/1, 2482/7, 2482/12, 2484/2, 2480/1, 2482/3, 2480/5, 2482/10, 2482/5, 2480/3, 2483 o ¶cznej pow. 4,0283 ha rejon ulic: Tysi clecia, Kopernika, W ckiego i Zawadzkiego - Spó¶dzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko ó W¶sno ciowa w Ko minie Wlkp. oraz w¶ciciele wykupionych na w¶sno lokali mieszkalnych,
- dzia¶ci budowlane w wieczystym u ytkowaniu osób fizycznych o ¶cznej pow. 3,3138 ha.

Gmina Ko min Wlkp.

1. Borz cice

- dzia¶ci nr: 10, 9/2, 10/1, 11, 89/2, 16, 9/1, 12/1 o ¶cznej pow. 1,6544 ha - grunty szkolne, Szko¶ Podstawowa, grunty orne u ytkowane przez nauczycieli, pozosta¶e nieruchomo ci oddane w u yczenie Szkole Podstawowej w Borz cicach
- dzia¶ca nr 30 o pow. 0,70 ha - wietlica wiejska, boisko sportowe
- drogi gminne o ¶cznej pow. 12,94 ha

2. Borz ciczki

- dzia¶ca nr 103/3 o pow. 1,5700 ha ó boisko wiejskie

- działka nr 105/3 o pow. 0,3500 ha ó hydrofornia u ytkowana przez Spóć KUK
- działki nr: 17, 26, 105/1, 115/1 o ćcznej pow. 6,0500 ha - grunty szkolne, Szkoć Podstawowa, Przedszkole - grunty orne u ytkowane przez nauczycieli, pozostać nieruchomo ci oddane w u yczenie Szkole Podstawowej w Borz ciczkach
- drogi gminne o ćcznej pow. 9,1065 ha
- grunt pod byćm torowiskiem o pow. 2,0400 ha

3. Biać Dwór

- działki nr 132, 133, 135 o ćcznej pow. 1,14 ha ó grunty szkolne, wietlica wiejska
grunt orny wydzier awiony rolnikowi
- drogi gminne o ćcznej pow. 17,9127 ha

4. Cegielnia

- działka nr: 52 o pow. 1,4400ha ó grunt wiejski, wietlica wiejska
- działka nr 51/2 o pow. 0,8300 ha - grunty wiejskie mienie wsi, dzier awi soćys
- drogi gminne o ćcznej pow. 3,1200 ha.

5. Czarny Sad

- działki nr: 183, 184, 185, 186, 187, 188 o ćcznej pow. 0,5400 ha - działki budowlane grunt u ytkowany rolniczo wydzier awiony,
- działki nr 12, 43 o ćcznej pow. 1,5100 ha ó grunty szkolne wydzier awione rolnikom,
- działki nr 131, 104/1 o ćcznej pow. 2,1559 ha ó grunty wiejskie mienie wsi grunt rolny wydzier awiony rolnikom,
- działki nr 90/2, 212/4 o pow. 0,0537 ha remiza OSP, wietlica wiejska
- drogi gminne o ćcznej pow. 8,0920 ha

6. Gaćzki

- działka nr 273 o pow. 0,1700 ha (udziaćgminy - 48,7%) - wietlica
- działki nr 143, 277, 142, 144, 145, 146, 163 o ćcznej pow. 1,5900 ha - grunty wiejskie mienie
wsi grunty rolne oddane w dzier aw ,
- działki nr 147, 148, 149 o ćcznej pow. 1,3600 ha - grunty szkolne u ytkowane przez nauczycieli
- działka nr 275/20 o pow. 0,9900 ha w u yczeniu OSP w Gaćzkach
- drogi gminne o ćcznej pow. 10,1800 ha
- grunt pod byćm torowiskiem o ćcznej pow. 3,4353 ha

6. Go ćiejew

- działka nr 140 o pow. 0,1100 ha - wietlica wiejska
- działka nr 221 o pow. 0,0400 ha - zasób gruntów w zarz dzie Gminy
- działka nr 141/6 o pow. 0,4953 ha ó boisko wiejskie u ytkowane przez OSP,
- drogi gminne o ćcznej pow. 8,8700 ha

8. Józefów

- działka nr 12/3 o pow. 0,1600 ha - wietlica wiejska, cz pomieszcze oddane w najem Koć/owieckiemu Nr 27 šBa antö
- działka nr 23/5 o pow. 2,3700 ha grunt rolny u ytkowany przez nauczycieli Szkoć Podstawowej w Mokronosie - umowy dzier awy,
- drogi gminne o ćcznej pow. 7,4305 ha,

9. Kaniew

- działki nr: 163, 164, 165, 166, 167 o łącznej pow. 0,7700 ha - grunty pod zabudowę użytkową rolniczo, wydzielone,
- działka nr: 204/1 o pow. 0,0857ha - budynek byłej szkoły podstawowej, w której znajdują się 3 lokale mieszkalne,
- działka 136 o pow. 0,2600 ha - boisko oddane w użyczenie Radzie Sołectkiej,
- działka nr 8 o pow. 1,4200 ha - grunt szkolny wydzielony rolnikowi
- drogi gminne o łącznej pow. 4,3900 ha

10. Lipowiec

- działka nr 144 o pow. 0,3400 ha - wietlica wiejska oddana w użyczenie GZIK w Kołminie Wlkp.
- działka nr 58 o pow. 1,9500 ha - grunt szkolny częściowo wydzielony nauczycielom, a częściowo rolnikom,
- drogi gminne o łącznej pow. 7,8100 ha

11. Mokronos

- działki nr: 74, 74/1, 76/1, 76/2, 77/1, 77/4, 146 o łącznej pow. 1,2861 ha - Szkoła Podstawowa wraz z gruntami przynależnymi oddane w użyczenie Szkole Podstawowej w Mokronosie
- działki nr: 75/2, 75/6 o łącznej pow. 1,2202 ha - boisko wiejskie oddane w użyczenie GOS w Kołminie Wlkp., wietlica oddana w użyczenie GZIK w Kołminie Wlkp., remiza Ochotniczej Straży Pożarnej oddana w użyczenie OSP w Mokronosie,
- działki nr: 98/14, 108/22, 108/26, 108/27, o pow. 0,7229 ha - 60% rola, droga, staw,
- działki nr: 55, 100, 268, 126 o łącznej pow. 1,2200 ha - grunt wiejski mienie wsi grunt orny wydzielony sołtys
- drogi gminne o łącznej pow. 5,8500 ha

12. Orla

- działki nr 36 o pow. 0,1276 ha (Orlinka),
- działki nr 323/2 o pow. 0,0988ha, 233/3 o pow. 0,1091 ha, 323/4 o pow. 0,1028 ha, 323/5 o pow. 0,1039 ha - 60% zasób nieruchomości, działki budowlane,
- działka nr 79/8 o pow. 0,5950 ha - boisko wiejskie
- działka 79/13 o pow. 0,1131 ha i udziałem (26%) w działce nr 79/12 o pow. 0,0525 ha lokal przy szkole - wietlica i plac przyszkolny,
- działka nr 234/2 o pow. 0,1234 ha - 60% zasób nieruchomości,
- działka nr 274/3 o pow. 2,0704 ha - wysypisko odpadów komunalnych (do rekultywacji) użytkowane przez Spółkę KUK,
- działka nr 261/3 o pow. 0,4534 ha - grunt rolny wydzielony nauczycielom
- działka nr 235 o pow. 0,1588 ha - nieużytki
- drogi gminne o łącznej pow. 13,6144 ha

13. Nowa Obrza

- działki nr: 86/3 o pow. 1,3700 i udziałem (51%) w działce nr 86/2 o pow. 0,1600 ha - grunty szkolne i wietlica wiejska, boisko, grunt rolny wydzielony nauczycielom
- drogi gminne o łącznej pow. 9,7200 ha.

14. Stara Obrza

- działki nr: 36/4, 209, 36/7, 27/2 o łącznej pow. 1,7667 ha - rezerwa terenu pod budownictwo (grunt wymaga rekultywacji),
- działki nr: 16/3, 17/6 o łącznej pow. 0,1285 ha - budynek socjalny 4 lokale mieszkalne,

- działka nr 196 o pow. 0,0800 ha - zasób gruntów,
- działki nr: 5, 296/1 o pow. 3,2261 ha ó grunty wiejskie mienie wsi ó niu ytki,
- działka nr 22/4 o pow. 0,8919 ha - Szkoła Podstawowa oddana w u yczenie Szkoły Podstawowej w Starej Obrze,
- działka nr 37/1 o pow. 1,9090 ha ó grunt szkolny u ytkowany przez nauczycieli
- działka nr 23/1 o pow. 0,0224 ha ó stacja pomp,
- drogi gminne o łącznej pow. 15,6943 ha

15. Psie Pole

- działki nr: 55/9, 25/5, 55/7 o łącznej pow. 2,2600 ha ó zasób gruntów, u ytkowane rolniczo wydzier awione
- działka nr 55/8 o pow. 0,4000 ha ó wydzier awiona Kołowieckiemu szDzikö
- rowy o łącznej pow. 1,5600 ha ó w zarz dzie Gminy
- drogi gminne o łącznej pow. 1,6791 ha

16. Pogorzałki Wielkie

- działka nr 42 o pow. 1,8800 ha - grunt wiejski mienie wsi, dzier awi sołtys
- działka 45/10 o pow. 0,4490 ha ó zasób nieruchomości
- drogi gminne o łącznej pow. 8,0681 ha.

17. Sapie yn

- działki nr: 21/1, 21, 110 o łącznej pow. 1,2300 ha ó grunty szkolne, budynek ó dwa lokale mieszkalne i wietlica, boisko
- działki nr: 58, 111, 51 o łącznej pow. 2,3500 ha ó grunty wiejskie, mienie wsi, dzier awi sołtys,
- drogi gminne o łącznej pow. 7,8000 ha

18. Serafinów

- działki nr: 37/15, 37/16, 37/18 o łącznej pow. 0,3205 ha - zasób nieruchomości,
- drogi gminne o łącznej pow. 3,2900 ha

19. Ludwinów

- działka nr 38/5 o pow. 0,2700 ha ó łąka przeznaczona pod boisko wiejskie
- drogi gminne 4,9800 ha

20. Skałw

- działki nr: 5/5, 11/5, 11/8 o łącznej pow. 0,4812 ha - grunty wiejskie, dzier awca Kołowieckie szDzikö,
- działka 16 o pow. 0,6000 ha - O rodek Kulturalno - Rekreacyjny
- drogi gminne o łącznej pow. 4,3100 ha

21. Staniew

- działki nr: 161, 162, 161/1 o łącznej pow. 2,3900 ha - grunty szkolne, budynek z 4 lokalami mieszkalnymi, wietlica wiejska, remiza Ochotniczej Stra y Po arnej, grunt rolny wydzier awiony rolnikom
- działki nr: 318, 92 o łącznej pow. 1,5400 ha ó grunty wiejskie, mienie wsi dzier awi sołtys,
- działka 118/5 o pow. 1,7638 ha - boisko sportowe,
- grunt pod byłm torowiskiem o pow. 3,9600 ha
- drogi gminne o łącznej pow. 20,2200 ha

22. Szymanów

- działka nr 35/1 o pow. 0,2500 ha - wietlica wiejska w uyczeniu GZIK, drogi gminne o €cznej pow. 7,0700 ha

23. Walerianów

- działki nr: 6/1, 6/2 o €cznej pow. 2,5800 ha ó grunt szkolny z lokalem mieszkalnym i wietlic
- działka nr 7 o pow. 1,6900 - grunt wiejski, mienie wsi dzier awi so€ys,
- drogi gminne o €cznej pow. 3,3600 ha

24. Tatary

- drogi gminne o €cznej pow. 6,2400 ha

25. Wałów

- działki nr: 25, 58, 58/1 o €cznej pow. 2,2400 ha ó grunty szkolne z dwoma budynkami u ytkowymi, boisko, pozosta€ grunt rolny u ytkowany przez nauczycieli
- działki nr: 121, 122, 297 o €cznej pow. 1,0200 ha ó grunt wiejski, mienie wsi, las, nieu ytki
- działka nr 205/3 o pow. 0,5800 ha ó grunt orny wydzier awiony nauczycielom
- działki nr: 52/3 o pow. 0,2600 ha, 52/5 o pow. 0,0297 ha - ujcie wody, hydrofornia w uyczeniu Spó€i KUK
- drogi gminne o €cznej pow. 13,3877 ha.

26. Wrotków

- działki nr: 170, 170/1, 200 o €cznej pow. 2,0300 ha ó grunty szkolne, Przedszkole z lokalem mieszkalnym, grunt rolny u ytkowany przez nauczycieli
- działka nr 209/16 o pow. 1,0200 ha rola, nieu ytki, 209/26 o pow. 1,6353 ha boisko z wietlic wiejsk i remiz OSP, 209/29 o pow. 0,9359 ha pozosta€ ci parku wiejskiego, 209/31 o pow. 0,1478 udzia€75/1000 cz ci budynek mieszkalny z 4 lokalami (1 lokal zosta€ sprzedany),
- działka nr 209/33 o pow. 0,1009 ha ó grunt pod zabudow ,
- grunt pod by€m torowiskiem 0,9151 ha,
- działka nr 143 o pow. 1,4800 ha grunt wiejski mienie wsi dzier awi so€ys,
- drogi gminne o €cznej pow. 14,8077 ha.

27. Wyrbin

- działki nr: 194/1, 194/2, 194/3, 194/4 o €cznej pow. 1,1978 ha ó grunty szkolne, budynek dawnej szko€ z 2 lokalami mieszkalnymi, w którym jeden lokal zosta€ sprzedany, wietlica wiejska,
- działka nr 110/1 o pow. 1,9600 ha ó grunty szkolne u ytkowane przez nauczycieli
- działka nr 27 o pow. 1,4300 ha - grunt wiejski mienie wsi dzier awi so€ys,
- drogi gminne o €cznej pow. 10,0109 ha.

28. Góreczki

- lokal mieszkalny udzia€w wysoko ci 44/1000 cz ci w działce nr 4/4 (pow. 418 m²), ogród przynale ny do lokalu działka nr 65 o pow. 0,0500 ha,
- drogi gminne o €cznej pow. 9,0300 ha.

29. Grunty oddane w u ytkowanie wieczyste

- Cegielnia działka nr 51/1 o pow. 0,1000 ha - osoba fizyczna,
- Mokronos działka nr 77/5 o pow. 0,0435 ha - Telekomunikacja Polska S.A.,

- Wrotków działka nr 209/14 o pow. 0,0824 ha - osoba fizyczna, działka 295 pow. 0,1000 ha GS ōSCHö Ko min Wlkp.
- Go ciejew działka nr 231/2 o pow. 0,0700 ha ó osoba fizyczna.