

**Uchwała Nr XXII/192/05
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 21 kwietnia 2005r.**

zmieniająca Uchwałę Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. Nr XXVII/276/2002 z dnia 25.04.2002r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym. /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm./ w związku z art.21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.06.2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U. z 2005r. Nr 31 poz. 266/ Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwała co następuje:

§ 1

Ustęp 4 załącznika do uchwały Nr XXVII/276/2002 z dn. 25.04.2002r. otrzymuje brzmienie:
„4. Ustala się następujące zasady ustalania stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta i gminy Koźmin Wlkp.

1) Stawki czynszu będą zróżnicowane w zależności od wyposażenia lokalu mieszkalnego w media. Stawka czynszu za lokale socjalne wynosić będzie 50% najniższej stawki czynszu.

2) Planuje się wzrost czynszu w ten sposób aby jego maksymalna stawka w kolejnych latach oscylowała w granicach 2 - 2,5% wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego, a zmniejszenia za media wynosiły :

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1) za brak centralnego ogrzewania | -10% maksymalnej stawki |
| 2) za brak wody, kanalizacji | - 10% maksymalnej stawki |

3) Ustala się następujące granice dochodu uprawniającego do ubiegania się o obniżkę czynszu:

a) obniżka czynszu o 30%

- dla osób samotnych dochód do 80% najniższej emerytury,
- dla rodzin (2 lub więcej osoby) dochód do 55% najniższej emerytury w przeliczeniu na 1 osobę,

b) obniżka czynszu o 20%

- dla osób samotnych dochód do 100% najniższej emerytury,
- dla rodzin dochód do 75% najniższej emerytury w przeliczeniu na 1 osobę,

c) obniżka czynszu o 10 %

- dla osób samotnych dochód do 150% najniższej emerytury
- dla rodzin dochód do 100% najniższej emerytury w przeliczeniu na 1 osobę

Za dochód, uważa się dochód w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

4) Ulgi, o których mowa w punkcie 3 nie stosuje się do lokali socjalnych.

5) Stawki czynszu podnoszone będą raz w roku.

§ 2

Pozostałe postanowienia Uchwały nr XXVII/276/2002 nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wlkp.
(-) mgr inż. Justyn Zaradniak