

## PROJEKT

### Uchwała Nr ..... Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia .....

#### w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Koźmin Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm./, art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20.12.1996r. o gospodarce komunalnej /Dz.U. z 1997r. Nr 9 poz. 43 z póź. zm./ Rada Miejska w Koźminie Wlkp. uchwała co następuje:

#### § 1.

1. Ustala się następujące stawki miesięczne czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność miasta i gminy Koźmin Wlkp. :

- |                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1) pomieszczenia gospodarcze      | - 0,62 zł/m <sup>2</sup> |
| 2) garaż                          | - 2,83 zł/m <sup>2</sup> |
| 3) garaż pobudowany przez najemcę | - 1,48 zł/m <sup>2</sup> |
| 4) pozostałe lokale               | - 8,74 zł/m <sup>2</sup> |

2. Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność miasta i gminy Koźmin Wlkp. :

- 1) za grunty, na których zlokalizowane są obiekty handlowe stanowiące własność dzierżawcy - 6,24 zł/m<sup>2</sup> m-cznie
- 2) pozostałe grunty związane z działalnością gospodarczą (np. place, tereny składowe) - 0,13 zł/m<sup>2</sup> m-cznie
- 3) grunty rolnicze wykorzystywane jako ogrody - 0,18 zł/m<sup>2</sup> rocznie
- 4) pozostałe grunty użytkowane rolniczo w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

grunty orne		użytki zielone	
kl. I	- 7,41 q/ha	kl. I	- 7,41 q/ha
kl. II	- 6,75 q/ha	kl. II	- 6,03 q/ha
kl. III a	- 6,03 q/ha	kl. III	- 4,76 q/ha
kl. III b	- 5,11 q/ha	kl. IV	- 3,41 q/ha
kl. IV a	- 4,09 q/ha	kl. V	- 1,79 q/ha
kl. IV b	- 3,06 q/ha	kl. VI	- 0,65 q/ha
kl. V	- 1,79 q/ha		
kl. VI	- 0,78 q/ha		

rocznie wg ceny żyta stosowanej do naliczania podatku rolnego.

3. Ustalone w punktach 1 i 2 stawki czynszu nie zawierają należnego podatku VAT.

#### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

#### § 3.

Traci moc uchwała Nr XIV/126/2004 Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. z dnia 22 kwietnia 2004r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Koźmin Wlkp.

#### § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2005r., a § 1 pkt 2 ust. 4 z dniem 1 stycznia 2006r.