

Uchwała Nr XXIII/199/05
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 30 czerwca 2005r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Koźmin Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20.12.1996r. o gospodarce komunalnej /Dz.U. z 1997r. Nr 9 poz. 43 z późn. zm./ Rada Miejska w Koźminie Wlkp. uchwala co następuje:

§ 1.

1. Ustala się następujące stawki miesięczne czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność miasta i gminy Koźmin Wlkp. :
 - 1) pomieszczenia gospodarcze - 0,62 zł/m²
 - 2) garaż - 2,83 zł/m²
 - 3) garaż pobudowany przez najemcę - 1,48 zł/m²
 - 4) pozostałe lokale - 8,74 zł/m²
 2. Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność miasta i gminy Koźmin Wlkp. :
 - 1) za grunty, na których zlokalizowane są obiekty handlowe stanowiące własność dzierżawcy - 6,24 zł/m² m-cznie,
 - 2) pozostałe grunty związane z działalnością gospodarczą (np. place, tereny składowe) - 0,13 zł/m² m-cznie
 - 3) grunty rolnicze wykorzystywane jako ogrody - 0,18 zł/m² rocznie
 - 4) pozostałe grunty użytkowane rolniczo w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

grunty orne	użytki zielone
kl. I - 7,41 q/ha	kl. I - 7,41 q/ha
kl. II - 6,75 q/ha	kl. II - 6,03 q/ha
kl. III a - 6,03 q/ha	kl. III - 4,76 q/ha
kl. III b - 5,11 q/ha	kl. IV - 3,41 q/ha
kl. IV a - 4,09 q/ha	kl. V - 1,79 q/ha
kl. IV b - 3,06 q/ha	kl. VI - 0,65 q/ha
kl. V - 1,79 q/ha	
kl. VI - 0,78 q/ha	
- rocznie wg ceny żyta stosowanej do naliczania podatku rolnego.
3. Ustalone w punktach 1 i 2 stawki czynszu nie zawierają należnego podatku VAT.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XIV/126/2004 Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. z dnia 22 kwietnia 2004r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Koźmin Wlkp.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2005r., a § 1 pkt 2 ust. 4 z dniem 1 stycznia 2006r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wlkp.
(-) mgr inż. Justyn Zaradniak