

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Koźmin Wielkopolski: Zmiana sposobu użytkowania budynku Ośrodka Zdrowia na Przedszkole Publiczne wraz z przebudową i rozbudową oraz niezbędną infrastrukturą w m. Koźmin Wielkopolski

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Koźmin Wielkopolski , ul. Stary Rynek 11, 63-720 Koźmin Wielkopolski, woj. wielkopolskie, tel. 62 7216088, faks 62 7216756.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kozminwlpk.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Zmiana sposobu użytkowania budynku Ośrodka Zdrowia na Przedszkole Publiczne wraz z przebudową i rozbudową oraz niezbędną infrastrukturą w m. Koźmin Wielkopolski.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest zmiana sposobu użytkowania budynku Ośrodka Zdrowia na Przedszkole Publiczne wraz z przebudową i rozbudową oraz niezbędną infrastrukturą w m Koźmin Wielkopolski Zakres prac: - roboty rozbiórkowe - rozbiórka zbędnych ścian i ścianek, schodów wewnętrznych, stolarki drzwiowej i okiennej w piwnicach oraz w miejscach zamurowań, uporządkowanie strychu, rozbiórka schodów żelbetowych wewnętrznych na płycie i zewnętrznych na gruncie, pokrycia dachowego wraz z rynnami i rurami spustowymi; - roboty ziemne i fundamentowe - zebranie warstwy ziemi urodzajnej, wykopy liniowe pod ławy fundamentowe, ławy żelbetowe z betonu C16/20 na podkładzie z betonu C8/10, zbrojenie główne prętami żebrowanymi fi 12, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, od wewnątrz izolowane roztworem asfaltowym, od zewnątrz ocieplane płytami styropianu EPS 035 gr. 12cm; fundamenty istniejącego budynku należy odkryć, oczyścić, zaizolować środkiem bitumicznym, obłożyć folią kubełkową, ułożyć drenaż w otulinie kokosowej połączony z systemem kanalizacji deszczowej, obsypać żwirem i zasypać;

- ściany konstrukcyjne i działowe - ściany konstrukcyjne z pustaków ceramicznych, ścianki działowe z pustaków ceramicznych, rdzenieżelbetowe wylewane na mokro z betonu C20/25, strop żelbetowy z płyt SMART, schody wewnętrzne żelbetowe; w istniejącym budynku uzupełnienie stropów płytami WPS opartymi na dwuteownikach, ściany z pustaków ceramicznych, ścianki działowe z pustaków ceramicznych; kanały wentylacyjne z kształtek ceramicznych, rur z PCV montowanych w istniejących kanałach, nadproża otworów prefabrykowane z belek strunobetonowych; - podłóża i posadzki - podłóża z warstw piasku, betonu C8/10, izolacji z folii, płyt styropianowych, posadzki cementowe, płytki gresowe, panele podłogowe, wykładziny z tworzyw sztucznych; na wyższych kondygnacjach na stropie płytowym układane legary wypełnione wełną mineralną, ślepa podłoga z płyt OSB, warstwy podłóg; w istniejącym budynku na istniejących posadzkach wylewka wyrównująca, ślepa podłoga z płyt OSB i warstwy podłóg; w pomieszczeniu Sali wielofunkcyjnej podłoga sportowa; - tynki wewnętrzne, okładziny i malatury - tynki zwykłe kat. III, gładzie gipsowe, okładziny sufitów poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, okładziny z płytek w toaletach, malatury farbami lateksowymi; w istniejącym budynku uzupełnienie tynków zwykłych, gładzie gipsowe, okładziny z płytek w toaletach, malatury farbami lateksowymi, w pomieszczeniach piwnicy lamperia malowana farbą olejną; w pomieszczeniach gdzie mogą przebywać dzieci zamontować drewniane osłony na grzejniki; - stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa, zewnętrzna z profili aluminiowych i PCV; przy oknach piwnicznych istniejącego budynku zamontować studzienki doświetlające z tworzywa sztucznego z przekryciem kratą, odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej; parapety wewnętrzne z PCV, w pomieszczeniach mokrych parapety i wnęki okienne z płytek ceramicznych, parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej; w toaletach ścianki, przegrody i drzwi z płyt z laminatu kompaktowego; - dach - więźba dachowa drewniana/wiązar dachowy drewniany, folia, łąty, kontrłąty, dachówka ceramiczna; istniejący budynek wymiana uszkodzonych elementów więźby wraz z całkowitą impregnacją pozostałych elementów, wymiana łąt, kontrłąt oraz pokrycia z dachówki ceramicznej karpówki; rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej poliuretanem, odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej; - elewacja - ocieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 15cm, tynk akrylowy malowany farbami silikonowymi, cokół obłożony tynkiem żywicznym; na istniejącym budynku oczyszczenie elewacji, poszpachlowanie nierówności i malowanie farbami silikonowymi; - instalacja centralnego ogrzewania - instalacja na rurach wielowarstwowych izolowanych otulinami z pianki, ogrzewanie grzejnikami stalowymi płytowymi; próby instalacji; w istniejącym budynku demontaż instalacji i grzejników wraz z zamurowaniem bruzd, otworów i przebić; - instalacje wodociągowe - instalacja wewnętrzna na rurach PP, izolacja rur otulinami z pianki, montaż armatury; w istniejącym budynku demontaż instalacji i armatury

wraz z zamurowaniem bruzd, otworów i przebić; - instalacja ppoż - rury stalowe, hydranty wewnętrzne, dostawa gaśnic wraz z oznaczeniem lokalizacji, opracowanie i dostawa tablic informacyjnych oraz oznaczenia dróg ewakuacji; - instalacje kanalizacyjne - instalacje wykonane na rurach PCV, montaż armatury; w istniejącym budynku demontaż instalacji i armatury wraz z zamurowaniem bruzd, otworów i przebić; - kotłownia gazowa - montaż kotłów gazowych wraz z systemem odprowadzania spalin oraz niezbędna automatyką, zasobniki na ciepłą wodę; uruchomienie kotłowni; pomiary i badania; - instalacja gazowa - rury stalowe układane na ścianach i pod sufitem, skrzynki gazowe wraz z pełnym wyposażeniem, podejścia do urządzeń; pomiary i badania instalacji; - instalacje elektryczne - instalacja zasilająca wraz z montażem tablic rozdzielczych, instalacja gniazd jedno i trzyczłonowych przewodami 3x2,5mm², 5x2,5mm², 5x4mm²; instalacja oświetleniowa zasilana przewodami 3x1,5mm², montaż opraw; instalacja odgromowa na budynku z prętów stalowych fi 8mm, uziom otokowy układany w wykopie z bednarki 30x4; dla wszystkich instalacji elektrycznych wykonać niezbędne pomiary i badania; - instalacja strukturalna sieci komputerowej - dostawa i montaż urządzeń, szaf, gniazd; przewody wciągane w rurki winidurowe; pomiary instalacji; - przyłącza do budynku - wodociągowe z rur PE układanych w wykopie, kanalizacji sanitarnej z rur PCV układanych w wykopie; włączenia w istniejące sieci, przejścia szczelne przez ściany budynku, montaż separatora tłuszczu; - instalacja interkomowa i domofonowa - dostawa i montaż urządzeń, przewody wciągane w rurki winidurowe; pomiary instalacji; - instalacja multimedialna - dostawa i montaż urządzeń, okablowanie Sali; pomiary instalacji; Szczegółowy zakres prac ujęty został w SIWZ.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.41.00-1, 45.45.30.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 24.06.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wymagana wpłata wadium w wysokości 50 000 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych)

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU

DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- spełnia - nie spełnia (klasyfikacja przedmiotu działalności gospodarczej firmy odpowiadająca klasyfikacji przedmiotu zamówienia)

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- spełnia- nie spełnia (zrealizowane minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości inwestycji nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN brutto każda, która obejmowała swym zakresem realizację robót ogólnobudowlanych, w tym co najmniej branże budowlaną, sanitarną i elektryczną. Przez ww. zadanie rozumie się roboty wykonane w ramach jednej inwestycji)

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- spełnia - nie spełnia (dyspozycja kierownikiem budowy w branży budowlanej oraz dyspozycja kierownikiem robót w branży sanitarnej i elektrycznej)

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- spełnia - nie spełnia (posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 500 000,00 PLN oraz posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w okresie trwania umowy w wysokości co najmniej 900 000,00 PLN)

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art.

22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny

podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału

w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

- a) dopuszczenie w uzasadnionych przypadkach zmiany terminu zakończenia robót (warunki atmosferyczne, nieprzewidziane roboty dodatkowe, wydłużenie procedury przetargowej)
- b) dopuszczenie możliwości zmiany w wykazie osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia (wykonawca zobowiązany będzie do uprzedniego dostarczenia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych)
- c) dopuszczenie zmiany wartości umowy (rozliczenie kosztorysowe - kosztorys powykonawczy)

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.kozminwlpk.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Urząd Miasta i Gminy ul.Stary Rynek 11, 63-720 Koźmin Wielkopolski. pok. nr 5.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

29.08.2014 godzina 09:45, miejsce: Urząd Miasta i Gminy ul.Stary Rynek 11, 63-720 Koźmin Wielkopolski. pok. nr 10.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

V. Numer ogłoszenia oraz data zamieszczenia na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych

Numer ogłoszenia: 173955 - 2014; data zamieszczenia: 12.08.2014r.