



KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, ul. Stary Rynek 11
tel.: 62 7216088, fax.: 62 7216756, e-mail: sekretariat@kozminwlkp.pl
www.kozminwlkp.pl

Symbol

Nazwa usługi

Nr strony

PiK - 06

**PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH -
ZGŁOSZENIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO, KOREKTA**

1 / 2

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz.849),
- ustawa z dnia 29.08.1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012r., poz. 749 ze zm.),
- uchwała Nr XLVI/281/2014 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 29 października 2014r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Wojew. Wielkopolskiego z 2014r., poz.5637),
- uchwała Nr XIV/78/11 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskiego z dnia 26 października 2011r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 324, poz. 5377).

I. WYMAGANE DOKUMENTY

- deklaracja na podatek od nieruchomości D–N (F-PiK – 06/01).

II. OPŁATY

Nie pobiera się

III. TERMIN ODPOWIEDZI

Nie dotyczy

IV. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA ZA REALIZACJĘ

Stanowiska ds. podatków i opłat – biuro nr 2, tel. (62) 7219-329

V. SPOSÓB POSTĘPOWANIA

1) Deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy osoby prawne składają bez wezwania do 31 stycznia roku podatkowego stosując do naliczenia podatku w 2015r. następujące stawki:

1/ od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,75 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **4,58 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,29 zł**

2/ od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **0,64 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **19,50 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **10,80 zł**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej **4,70 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **5,10 zł**

3) od budowli – ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 **2 %**

2) Ponadto deklarację - wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty - należy złożyć w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania (np. zmiana sposobu wykorzystania nieruchomości, zmiana powierzchni użytkowej, zmiany podmiotowe).

Symbol PiK 06	Nazwa usługi PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH - ZGŁOSZENIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO, KOREKTA	Nr strony 2 / 2
<p>3) W sytuacji, gdy Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski stwierdzi, że Podatnik, pomimo ciążącego na nim obowiązku, nie zapłacił w całości lub w części podatku, nie złożył deklaracji albo że wysokość zobowiązania podatkowego jest inna niż wykazana w deklaracji, organ podatkowy wydaje decyzję określającą wysokość zobowiązania.</p> <p>VI. TRYB ODWOŁAWCZY Odwołanie od decyzji określającej wysokość zobowiązania podatku od nieruchomości do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.</p> <p>VII. UWAGI</p> <p>1) Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeżeli jednak okolicznością tą jest istnienie budowli albo budynku lub jego części obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.</p> <p>2) Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.</p> <p>3) Podatek od nieruchomości jest płatny następująco: I rata do dnia 31 stycznia, II-XII do 15-go każdego miesiąca roku podatkowego.</p>		
PiK 06	Wydanie XIV z dnia 05.01.2015r.	Strona 2/2