

Uchwała Nr VI/24/2015
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia 27 lutego 2015r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Jolanty Paradysz - Grygiel na czynności Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wlkp. uchwała co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi z dnia 21 stycznia 2015r. Pani Jolanty Paradysz-Grygiel na czynności Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Miejska uznaje skargę za nieuzasadnioną z przyczyn określonych w uzasadnieniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady, zobowiązując go do przygotowania odpowiedzi i przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim

(-) mgr inż. Justyn Zaradniak

Uzasadnienie

Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się na posiedzeniu w dniu 13.02.2015 r.: ze skargą Pani Jolanty Paradysz – Grygiel na czynności Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wlkp., z uchwałą Nr IX/81/2003 Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. z dnia 28 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, uchwałą Nr XX/128/2012 Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski na lata 2012-2016, umową Nr GK.7145.2.2014 z dnia 10.07.2014 r. zawartą między gminą Koźmin Wlkp. a Panem Jerzym Grygielem, po wysłuchaniu wyjaśnień Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wlkp. Macieja Bratborskiego, po wysłuchaniu opinii radcy prawnego Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wlkp. Mariana Mikuły postanawia uznać skargę Pani Jolanty Paradysz – Grygiel na czynności Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wlkp. za bezzasadną.

Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm. /, przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw.

Zgodnie z § 2 ust. 1 i 2 uchwały Nr IX/81/2003 Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. z dnia 28 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy:

- gmina Koźmin Wlkp. gospodaruje własnym zasobem mieszkaniowym poprzez wynajem lokali mieszkalnych osobom zameldowanym na pobyt stały na terenie miasta i gminy,
- w wyjątkowych wypadkach, podyktowanych charakterem wykonywanej pracy, Burmistrz Miasta i Gminy może podjąć decyzję o wynajęciu lokalu mieszkalnego innym osobom niż wymienione w ust. 1 wyłącznie na czas wykonywanej pracy.

Zdaniem Komisji Rewizyjnej powyższy przepis prawny upoważnia Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wlkp. do podjęcia decyzji przyznającej Panu Jerzemu Grygielowi prawo adaptacji pomieszczenia strychu na lokal mieszkalny w budynku przy ulicy Stęszewskiego 1 w Koźminie Wlkp.

Komisja Rewizyjna uważa, że § 1 ust. 1, ust. 2, ust. 3, § 3, § 4 umowy Nr GK.7145.2.2014 z dnia 10.07.2014 r. zawartej między gminą Koźmin Wlkp. a Panem Jerzym Grygielem w pełni zabezpiecza prawa właścicielskie gminy Koźmin Wlkp. do pomieszczenia strychu w budynku mieszkalnym przy ulicy Stęszewskiego 1 w Koźminie Wlkp., które to pomieszczenie uzyska status lokalu mieszkalnego dopiero po spełnieniu wszystkich wymogów określonych przepisami prawa budowlanego i zostanie ujęte w ewidencji lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Koźmin Wlkp.

Panu Jerzemu Grygielowi przyznano do adaptacji na lokal mieszkalny pomieszczenia strychu w budynku mieszkalnym przy ulicy Stęszewskiego 1 w Koźminie Wlkp. z prawem zamieszkiwania w powstałym lokalu mieszkalnym na czas zatrudnienia w Komisariacie Policji w Koźminie Wlkp.

Obecnie w budynku mieszkalnym przy ulicy Stęszewskiego 1 w Koźminie Wlkp. w ewidencji lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Koźmin Wlkp. ujęty jest tylko i wyłącznie jeden lokal mieszkalny o pow. 49,09 m².

Powyższą opinię Komisja Rewizyjna przegłosowała jednogłośnie i wnosi o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

(-) mgr Jacek Zawodny