

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

1. Rok **2016**

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ¹ (Dz.U. z 2014r., poz. 849 ze zm., dalej: upol)	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz składają także osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami gruntów, budynków i ich części lub budowli i ich części z ww. podmiotami.	
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania, jak również zmian podmiotowych.	
Miejsce składania:	Burmistrz właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, budynków, budowli.	
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		
2. Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, Stary Rynek 11, 63-720 Koźmin Wielkopolski.		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)		
* dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)		
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej		
<input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej		
4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)		
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny		
<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny		
5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek		
6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów		
7. Nazwa pełna* / Nazwisko, imię/imiiona, data urodzenia**		
7a. Nazwa skrócona */imię ojca, imię matki**		
8. Identyfikator podatkowy (NIP lub PESEL)		
8a. NIP	8b. PESEL	
- numer PESEL – wypełniają podatnicy będący osobami fizycznymi, objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług		
- NIP – wypełniają pozostałe podmioty podlegające obowiązkowi ewidencyjnemu (np. przedsiębiorcy, podatnicy podatku od towarów i usług).		
9. Identyfikator REGON		
10. Symbol PKD (wiodący)		
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**		
11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica/numer domu/lokalu	16. Telefon
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) Dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne (Dz.U. z 2014r., poz. 849 ze zm.).

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. deklaracja składana po raz pierwszy (od m-c - rok) <input type="checkbox"/> 3. korekta deklaracji rocznej (od m-c – rok) <input type="checkbox"/> 4. wygaśnięcie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> 5. zmiana siedziby lub miejsca zamieszkania			
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku (do 0,01 zł)
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20. m ²	21. 0,76	22.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	23. ha	24. 4,58	25.
3. pozostałe grunty np.: tereny mieszkaniowe, drogi, inne tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane, grunty zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	26. m ²	27. 0,30	28.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2015r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	29. m ²	30. 3,00	31.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się. Budynek (def.) - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.			
	Wysokość w świetle		
1. mieszkalne	od 1,40 m do 2,20 m (50% powierzchni)	32. m ²	33. 0,65
	powyżej 2,20 m	35. m ²	36.
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej <input type="checkbox"/> mieszkalnych <input type="checkbox"/> pozostałych	od 1,40 m do 2,20 m (50% powierzchni)	37. m ²	38. 19,50
	powyżej 2,20 m	40. m ²	41.
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym <input type="checkbox"/> mieszkalnych <input type="checkbox"/> pozostałych	od 1,40 m do 2,20 m (50% powierzchni)	42. m ²	43. 10,68
	powyżej 2,20 m	45. m ²	46.
4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń <input type="checkbox"/> mieszkalnych <input type="checkbox"/> pozostałych	od 1,40 m do 2,20 m (50% powierzchni)	47. m ²	48. 4,65
	powyżej 2,20 m	50. m ²	51.
5. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego <input type="checkbox"/> mieszkalnych <input type="checkbox"/> pozostałych	od 1,40 m do 2,20 m (50% powierzchni)	52. m ²	53. 5,11
	powyżej 2,20 m	55. m ²	56.
6. pozostałych	od 1,40 m do 2,20 m (50% powierzchni)	57. m ²	58. 5,11
	powyżej 2,20 m	60. m ²	61.
D.3 BUDOWLE 1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	62. (Wartość zaokrąglić do pełnych złotych)	63. 2%	64.

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU					
Kwota podatku*** Suma kwot z poz. 22, 25, 28, 31, 34, 36, 39, 41, 44, 46, 49, 51, 54, 56, 59, 61, 64					65.(w pełnych złotych)
Nazwa banku: PKO BP S.A. O/Koźmin Wielkopolski					
Nr rachunku: 72 1020 2267 0000 4402 0004 2374					
F. RATY PODATKU – obliczony podatek należy wpłacić bez wezwania na wyżej podany numer rachunku bankowego, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, zaokrąglonych do pełnych złotych***, w terminie do 15. dnia każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia (art.6a ust. 9 upol). W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności I raty (art. 6 ust. 11a upol).					
I rata	II rata	III rata	IV rata	V rata	VI rata
VII rata	VIII rata	IX rata	X rata	XI rata	XII rata
G. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię gruntów lub budynków bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie)					
.....					
.....					
.....					
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.					
66. Imię			67. Nazwisko		
68. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)			69. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
70. Imię, nazwisko, numer telefonu osoby do kontaktu					
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO					
71. Uwagi organu podatkowego					
.....					
.....					
.....					
72. Identyfikator przyjmującego formularz			73. Podpis przyjmującego formularz		

Pouczenie

1. ***Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015 r., poz.613 ze zm., dalej O.p.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom **zaokrągla się do pełnych złotych**, w ten sposób, że **końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.**

2. Na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1996 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014r., poz. 1619 ze zm.) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego w przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości.

3. Nie wszczynają się postępowania, a postępowanie wszczęte umarza, jeżeli wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekraczałyby, określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2012r., poz. 1529). W takim przypadku decyzję umarzającą postępowanie pozostawia się w aktach sprawy, a przepis art. 254 O.p. stosuje się odpowiednio (art. 6 ust. 8a upol).

4. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, o którym mowa w ust. 6 i w ust. 9 pkt 1, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy (art. 6 ust. 10 upol).