

Ogłoszenie przetargu nieograniczonego

Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wlkp. ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanego **lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w Koźminie Wielkopolskim przy ul. Boreckiej 20**. Lokal znajduje się w budynku parterowym wolnostojącym, podpiwniczonym usytuowanym naprzeciwko parku miejskiego. W budynku wydzielono dwa samodzielne lokale mieszkalne (jeden stanowi własność osoby fizycznej) :

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego **99,50 m²**

Do lokalu przynależy:

- strych o pow. 40,80 m²

- piwnice o pow. 63,30 m²

-1/2 cz. budynku gospodarczego o pow. 6,90 m²

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Posiada centralne ogrzewanie gazowe z kotła dwufunkcyjnego.

Do lokalu mieszkalnego przynależy udział w 500/1000 części do gruntu stanowiącego działki nr 1501/2, 1493/3, 2043/1 o pow. 959 m², oraz do części wspólnych budynku.

Nieruchomość zapisana jest w Księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Krotoszynie Nr KZ1R/00017678/9, a lokal w Kw Nr KZ1R/00017679/6.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, sąsiednie działki zabudowa mieszkaniowa.

Cena wywoławcza nieruchomości 140.265,00 zł brutto

Wykazana do sprzedaży nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **dnia 07 marca 2016r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy Stary Rynek 11 – sala sesyjna (budynek od ul. Przyjemskich).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Miasta i Gminy w PKO BP Nr 75 1020 2267 0000 4502 0004 2465 wadium w wysokości **14.000,00 zł najpóźniej do dnia 04 marca 2016r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku odstąpienia przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wpłacone przez nią wadium ulega przepadkowi.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy, pokój nr 8, tel. (062) 7219351 w godzinach pracy Urzędu.

Koźmin Wlkp. dnia 08.01.2016r.