

**Uchwała Nr XXIV/153/2016**  
**Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim**  
**z dnia 25 października 2016r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Koźmin Wielkopolski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm./, art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej /Dz.U. z 2016r. poz. 573 ze zm./ Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się następujące minimalne stawki miesięczne czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność miasta i gminy Koźmin Wielkopolski:

- |                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| 1) pomieszczenia gospodarcze       | 0,85 zł/m <sup>2</sup>  |
| 2) garaże                          | 3,86 zł/m <sup>2</sup>  |
| 3) garaże pobudowane przez najemcę | 2,00 zł/m <sup>2</sup>  |
| 4) lokale użyteczności publicznej  | 5,00 zł/m <sup>2</sup>  |
| 5) pozostałe lokale                | 11,90 zł/m <sup>2</sup> |

2. Ustala się następujące stawki minimalne czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność miasta i gminy Koźmin Wielkopolski:

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1) za grunty, na których zlokalizowane są obiekty handlowe stanowiące własność dzierżawcy | 8,55 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie |
| 2) pozostałe grunty związane z działalnością gospodarczą                                  | 0,21 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie |
| 3) grunty rolnicze wykorzystywane jako ogrody   | 0,26 zł/m <sup>2</sup> rocznie     |

3. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

grunty orne		użytki zielone	
kl. I	- 7,75 q/ha	kl. I	- 7,75 q/ha
kl. II	- 7,00 q/ha	kl. II	- 6,45 q/ha
kl. IIIa	- 6,45 q/ha	kl. III	- 5,15 q/ha
kl. IIIb	- 5,40 q/ha	kl. IV	- 3,80 q/ha
kl. IVa	- 4,35 q/ha	kl. V	- 2,20 q/ha
kl. IVb	- 3,25 q/ha		
kl. V	- 2,20 q/ha		
kl. VI	- 1,15 q/ha		

rocznie wg ceny żyta stosowanej do naliczania podatku rolnego za dany rok podatkowy.

4. Ustalone w punktach 1 i 2 stawki czynszu nie zawierają należnego podatku VAT.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 30 stycznia 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017r.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Koźminie Wielkopolskim

(-) mgr inż. Justyn Zaradniak