

Informacja o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Gmina Koźmin Wlkp. posiada majątek trwały stanowiący jej własność w postaci środków trwałych na dzień 31.12.2016r. ogółem w kwocie **81.173.973,79 zł** o wartości początkowej.

Z tego przypada m.in. na:

-	Grunty	4.100.292,19
-	Tereny przemysłowe	710.099,00
-	Budynki biurowe	1.447.346,32
-	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	22.904.357,15
-	Inne budynki niemieszkalne	3.532.710,92
-	Budynki mieszkalne	1.878.871,92
-	Budynki handlowo- usługowe	58.096,34
-	Budynki przemysłowe	1.439.270,88
-	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	670.149,13
-	Rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne, przesyłowe	1.101.497,81
-	Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, rozdzielcze	4.075.707,16
-	Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	17.551.752,29
-	Drogi szynowe, drogi kolei napowietrznych lub podwieszanych	83.724,16
-	Budowle sportowe i rekreacyjne	2.776.039,04
-	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane	14.520.947,53
-	Melioracje wodne szczegółowe	32.520,32
-	Kotły grzewcze	212.544,98
-	Urządzenia i aparaty chłodnicze przenośne	19.552,03
-	Zespoły komputerowe	129.040,55
-	Samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami	240.876,15
-	Pompy wirowe	74.059,79
-	Maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu gastronomicznego	34.133,65
-	Maszyny i aparaty do produkcji filmów i kopii filmowych oraz realizacji filmów	4.366,98
-	Maszyny i urządzenia pielęgnacyjne	59.217,60
-	Zbiorniki naziemne z tworzyw naturalnych i sztucznych	23.708,93
-	Zbiorniki naziemne stalowe	619.725,06

-	Urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego	2.510,30
-	Urządzenia rozdzielcze prądu zmiennego	4.029,60
-	Urządzenia i aparatura radionadawcza	10.590,00
-	Inne urządzenia tele- i radiotechniczne	358.959,31
-	Dźwigi osobowe i towarowe	202.473,50
-	Urządzenia klimatyzacyjne	61.823,98
-	Urządzenia do oczyszczania wody	226.744,37
-	Urządzenia do oczyszczania ścieków	4.880,00
-	Wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane	49.838,00
-	Pozostałe urządzenia nieprzemysłowe	195.475,32
-	Samochody ciężarowe	59.000,00
-	Samochody specjalne	1.145.602,46
-	Samochody osobowe	61.004,00
-	Wyposażenie techniczne dla prac biurowych	50.962,28
-	Wyposażenia i sprzęt kin, teatrów i innych placówek	135.306,48
-	Kioski, budki, baraki, domki campingowe itp.	31.467,81
-	Wentylatory	70.104,85
-	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie pozostałe	88.151,21
-	Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	24.390,24
-	Pozostałe urządzenia do wymiany ciepła	10.251,00
-	Urządzenia teletransmisji przewodowej	6.512,85
-	Urządzenia elektroakustyczne i elektrowizyjne	8.252,94
-	Transformatory	44.793,86
-	Przenośniki ogólnego zastosowania	7.122,06
-	Urządzenia wentylacyjne	3.467,28
-	Pozostałe urządzenia przemysłowe	9.652,21

Szczegółowy wykaz środków trwałych oraz sposób ich zagospodarowania zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej informacji.

Wartości niematerialne i prawne będące w posiadaniu gminy wynoszą na dzień 31.12.2016r. wg wartości początkowej 236.235,37 zł.

Nakłady na inwestycje rozpoczęte od początku realizacji wg stanu na 31.12.2016r. wynoszą 671.892,25 zł w tym:

-	Obwodnica	116.114,50 zł
-	Przebudowa ul. Wierzbowej w Koźminie Wlkp. nr 761654P	4.800,00 zł
-	Przebudowa kanalizacji w ul. Glinki	20.479,00 zł
-	Rozbudowa „Pałac” ul. Borecka	29.766,00 zł
-	Rozbudowa i modernizacja syst. gosp. odpadami	188.476,26 zł
-	Budowa promenady wzdłuż rzeki Orli	73.059,13 zł
-	Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych	24.567,82 zł

-	Rekultywacja składowiska odpadów w Orli	12.692,60 zł
-	Przebudowa oraz rozbudowa świetlicy wiejskiej w Czarnym Sadzie	9.255,00 zł
-	Budowa świetlicy wiejskiej w Wałkowie	34.594,02 zł
-	FS Pogorzałki Wielkie Wiejskie Centrum Sportowe	30.858,20 zł
-	Zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na bibliotekę I etap	40.352,34 zł
-	Rewitalizacja obszaru nad rzeką Orlą w tym basen kąpielowy (projekt)	9.225,00 zł
-	FS Gościejew – przebudowa placu przed świetlicą wiejską	13.500,00 zł
-	FS Skałów – budowa budynku gospodarczego przy Ośrodku Kulturalno- Rekreacyjnym w Skałowie	3.780,00 zł
-	FS Wyrębin – modernizacja świetlicy wiejskiej - projekt	12.500,00 zł
-	FS Borzęciczki – modernizacja boiska sportowego	39.479,88 zł
-	FS Czarny Sad – doposażenie placu zabaw	8.392,50 zł

Miasto i Gmina Koźmin Wlkp. posiada udziały w Spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu – 358.000,00 zł oraz w Spółce Koźmińskie Usługi Komunalne Sp. z o.o. na kwotę -3.599.000,00 zł. Udział w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółki z o.o. z siedzibą w Gostyniu na kwotę - 200.000,00 zł, Spółdzielnia Socjalna „VIVO” na kwotę – 10.000,00 zł oraz Regionalnym Zakładzie Zagospodarowania Odpadami sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. – 1.000,00 zł

Mienie komunalne jest oddane w użytkowanie poszczególnym jednostkom gminy :

Urząd Miasta i Gminy

środki trwałe	58.656.342,72 zł
pozostałe środki trwałe	1.268.940,61 zł
wartości niematerialne i prawne	124.008,87 zł
udziały w spółkach	4.168.000,00 zł

Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

środki trwałe	74.532,00 zł
pozostałe środki trwałe	164.706,99 zł
wartości niematerialne i prawne	32.212,54 zł

Gminny Zespół Instytucji Kultury i Kultury Fizycznej

środki trwałe	1.627.973,30 zł
pozostałe środki trwałe	223.029,82 zł
zbiory biblioteczne	630.910,19 zł
wartości niematerialne i prawne	12.662,22 zł
środki trwałe w budowie	678.095,16 zł

Koźmińskie Usługi Komunalne

środki trwałe	7.177.617,04 zł
wartości niematerialne i prawne	10.833,26 zł
środki trwałe w budowie	1.309.670,03 zł

Gminny Ośrodek Sportu

środki trwałe	2.885.078,23 zł
pozostałe środki trwałe	25.646,50 zł
wartości niematerialne i prawne	4.962,56 zł

Szkoła Podstawowa Nr 1 w Koźminie Wlkp.

środki trwałe	727.484,06
pozostałe środki trwałe	177.209,20
zbiory biblioteczne	45.443,14
wartości niematerialne i prawne	16.206,96

Szkoła Podstawowa Nr 3 w Koźminie Wlkp.

środki trwałe	1.025.096,10
pozostałe środki trwałe	277.558,44
zbiory biblioteczne	53.340,19
wartości niematerialne i prawne	8.059,01

Zespół Szkolno- Przedszkolny w Borzęcizkach

środki trwałe	2.290.649,55
pozostałe środki trwałe	196.089,37

zbiory biblioteczne	19.045,52
wartości niematerialne i prawne	6.713,24

Szkoła Podstawowa w Borzęcicach

środki trwałe	250.053,39
pozostałe środki trwałe	193.691,05
zbiory biblioteczne	14.808,19
wartości niematerialne i prawne	4.155,29

Szkoła Podstawowa w Starej Obrze

środki trwałe	673.147,77
pozostałe środki trwałe	113.238,15
zbiory biblioteczne	13.152,54
wartości niematerialne i prawne	4941,37

Szkoła Podstawowa Mokronos

środki trwałe	361.488,57
pozostałe środki trwałe	193.691,05
zbiory biblioteczne	14.808,19
wartości niematerialne i prawne	4155,29

Przedszkole w Koźminie Wlkp.

środki trwałe	23.700,32
pozostałe środki trwałe	122.660,84
wartości niematerialne i prawne	2.766,99

Gimnazjum w Koźminie Wlkp.

środki trwałe	5.400.810,70
pozostałe środki trwałe	426.853,06
zbiory biblioteczne	116.046,91
wartości niematerialne i prawne	4.557,77

Gmina ma zaciągnięte pożyczki i kredyty oraz papiery wartościowe na inwestycje na kwotę 13.975.205,50 zł.

Od dnia złożenia poprzedniej informacji zaszły następujące zmiany w mieniu komunalnym:

1) zakupiono:

- 5 parkometrów	98.400,00 zł
- Urządzenie Firewall Stormshield SN300	6.745,00 zł
- Program Centralny Rejestr VAT dla JST	8.425,50 zł
- UPS z dodatkowym modulem bateryjnym do monitorowania ulicznego	6.512,85 zł
- FS Walerianów – zakup sprzętu do utrzymania zieleni	7.036,00 zł

2) zakończono:

- Przykryto rów od kanalizacji wiejskiej we wsi Mokronos	51.464,65 zł
- Przebudowa chodnika we wsi Orla	22.453,92 zł
- Przebudowa ul. Wyszyńskich i ul. 25 Stycznia w Koźminie Wlkp. – II etap	394.992,19 zł
- Przebudowa drogi gminnej Nr 761563P we wsi Skałów	128.802,78 zł
- Przebudowa drogi gminnej we wsi Wałków	153.477,91 zł
- Przebudowa ul. Wiśniowej w Koźminie Wlkp. Nr 761619P	46.449,15 zł
- Utwardzenie terenu przy Przedszkolu na miejsca parkingowe	15.000,00 zł
- Wykonanie placu przy ulicy Kopernika	17.000,00 zł
- Budowa chodnika przy ul. Wyszyńskich	9.781,28 zł
- Utwardzenie placu pomiędzy ulicami Glinki i Polną w Koźminie Wlkp.	69.929,03 zł
- Modernizacja fundamentów w budynkach ZAZ przy ul. Boreckiej 25	49.835,18 zł
- FS Góreczki – montaż dodatkowego punktu oświetlenia ulicznego	3.490,00 zł
- FS Kaniew – montaż oświetlenia ulicznego	4.950,00 zł
- FS Mokronos – modernizacja placu przy sali wiejskiej w Mokronosie	15.679,99 zł
- FS Serafinów – doposażenie świetlicy wiejskiej i terenu przylegającego do niej – wiata blaszana	9.284,00 zł

- FS Wałków – Budowa palcu zabaw	23.979,72 zł
- FS Wrotków – budowa placu zabaw	32.877,84 zł
- Wiata blaszana przy świetlicy wiejskiej w Józefowie	7.380,00 zł
- FS Gałazki – budowa boiska sportowego	3.663,90 zł
- FS Gałazki – budowa wiaty ogrodowej	8.200,00 zł
- FS Wrotków – budowa boiska do siatkówki	5.957,45 zł
- FS Borzęcice – remont i doposażenie świetlicy wiejskiej oraz otoczenia świetlicy – zakup kostki brukowej	13.500,00 zł

3) przejęto na własność Gminy

a) w drodze komunalizacji :

- działkę nr 1537 o pow. 0,1192 ha w Koźminie Wlkp,

b) w drodze zamiany działkę nr 208/2 o pow. 0,1455 ha fragment drogi gminnej

c) w drodze darowizny działki nr 1355/77 o pow. 0,0158 ha i nr 1355/75 o pow. 0,0039 ha w Koźminie Wlkp. na poszerzenie drogi dojazdowej,

d) w drodze dziedziczenia lokal mieszkalny w Starej Obrze przy ul. Koźmińskiej 10D/2 o pow. 59,70 m² wraz z udziałem wynoszącym 431/1000 części w gruncie działce nr 276 o pow. 0,0574 ha,

e) nabyto aktem notarialnym:

- prawo użytkowania wieczystego działki nr 435/2 o pow. 0,2942 ha przy ul. Kopernika w Koźminie Wlkp. od PKP SA za kwotę 141.450,00 zł brutto
- zabudowaną pawilonem handlowym działkę nr 137/2 o pow. 0,0400 ha w Kaniewie od GS „SCh” w Koźminie Wlkp. za kwotę 56.800,00 zł.

4) sprzedano:

- działkę nr 323/2 o pow. 0,0988 ha położoną w Orli za kwotę 27.866,44 zł brutto (wpłata 2015r.)

- działkę nr 323/5 o pow. 0,1039 ha w Orli za kwotę 29.299,55 zł brutto

- działkę nr 270/2 o pow. 0,1063 ha (fragment drogi) w Orli za kwotę 7.400,00 zł brutto

- działkę nr 98/16 o pow. 0,1567 ha w Mokronosie za kwotę 22.894,44 zł brutto

- działkę nr 1842/4 o pow. 0,0032 ha w Koźminie Wlkp. za kwotę 3.394,80 zł brutto

- działkę nr 53/2 o pow. 0,1895 ha (fragment drogi) w Czarnym Sadzie w drodze zamiany dopłata na rzecz gminy 4.153,71 zł
 - działkę nr 209/33 o pow. 0,1009 ha w Wrotkowie za kwotę 36.000,00 zł brutto
 - działkę nr 1537/1 o pow. 0,0326 ha (fragment rowu) w Koźminie Wlkp. za kwotę 7.498,00 zł brutto
 - działkę nr 36/1 o pow. 0,0800 ha w Białym Dworze za kwotę 7.920,00 zł
 - działki nr 36/2 i 39/1 o pow. 0,0720 ha w Białym Dworze za kwotę 7.128,00 zł
 - lokal mieszkalny przy ul. Boreckiej 20/1 w Koźminie wraz z udziałem wynoszącym 1/2 część w działkach 1501/2, 1493/3 i 2043/1 o pow. 0,0959 ha za kwotę 140.265,00 zł
- 5) sprzedano udział i wniesiono aportem do Spółki Koźmińskie Usługi Komunalne Sp. z o. o. nieruchomość Oczyszczalni Ścieków przy ul. Południowej w Koźminie Wlkp. działki nr 2052/3 i 2053 o pow. 2,5711 ha wartość sprzedaży 3.118.881,29 zł wartość aportu 2.000.000,00 zł,
- 6) przekazano w formie darowizny na rzecz Gminnego Zespołu Instytucji Kultury w Koźminie Wlkp. zabudowaną budynkiem przedszkola nieruchomość przy ul. Zamkowej działki nr 1502/2 o pow. 0,1148 ha i 1517/6 o pow. 0,1898 ha.
- 7) przekształcono prawo użytkowania wieczystego działek 1356 i 1357 o pow. 1,0290 ha w prawo własności, należność za przekształcenie 16.170,00 zł, płatność rozłożona na 10 lat

W 2016 roku osiągnięto dochody z mienia komunalnego w wysokości 3.955.792,65 zł z tego z tytułu:

- najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	420.837,11
- z opłat z tytułu wieczystego użytkowania, służebności	65.150,12
- z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność	1.687,70
- z dzierżawy gruntów komunalnych	82.172,53
- ze sprzedaży nieruchomości i gruntów	3.244.270,19
- ze sprzedaży lokali	141.675,00

**Wykaz obiektów i gruntów komunalnych
oraz informacja o sposobie ich zagospodarowania
wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Miasto Koźmin Wlkp.

1. BUDYNKI I GRUNTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ:

- Stary Rynek 11, działka nr 1781 i 1780/2 o pow. 502 m² - siedziba Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski i Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
- ul. Krotoszyńska 16, działka nr 1239/2 o pow. 2355 m² - siedziba MGOPS, umowa użyczenia,
- ul. Stęszewskiego 2, działka nr 1518/1 o pow. 0,1236 ha nieruchomość oddana w użyczenie MGOPS w Koźminie Wlkp. (Klub Seniora) oraz koźmińskiemu Kołu Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów Rejon Krotoszyn,
- Stary Rynek 22, działka nr 1721 o pow. 455 m² - siedziba Biblioteki Publicznej, ul. Borecka 18, działka nr 1490/11 o pow. 524 m², ½ działki 1490/12 o pow. 52 m² - siedziba Gminnego Zespołu Instytucji Kultury, umowa użyczenia,
- ul. Floriańska 21 i 23 działki nr: 755/3 i 755/4, 755/2 o pow. 9824 m², 760/2 o pow. 10374 m², 761/2 o pow. 8435 m², 759 i 762 o pow. 4250 m² - budynki użytkowe, boiska sportowe, budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, siedziba spółki Koźmińskie Usługi Komunalne i Gminnego Ośrodka Sportu w Koźminie Wlkp. - nieruchomości oddane w użyczenie tych podmiotów,
- ul. Wierzbowa działki nr: 723/36, 623/14, 723/15, 723/17, 723/12, 723/19 o łącznej pow. 20037 m² - Stacja Uzdatniania Wody, oddane w użyczenie Spółce KUK,
- ul. Wierzbowa - działki nr: 723/35, 723/37, o łącznej pow. 832 m² - działki wydzierżawione pod wieże telefonii cyfrowych,
- ul. Zamkowa działka 1520 o pow. 24 m² - szalety publiczne oddane w użyczenie spółce KUK,
- ul. Pleszewska działki nr 791, 792 o pow. 20944 m² - teren basenu kąpielowego, oddany w użyczenie GOS w Koźminie
- ul. Borecka 25 działka nr 1443 o pow. 3771 m² - na nieruchomości znajduje się:
 - Zakładu Usług Weterynaryjnych pomieszczenia oddano Spółce w najem oraz 1 lokal mieszkalny.
 - Zakład Aktywności Zawodowej,
- ul. Borecka 23 działka 1442 o pow. 7179 m² nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym w dyspozycji Urzędu Miasta i Gminy,
- ul. Stęszewskiego 1- działka nr 1437/5 o pow. 1112 m² – lokal użytkowy oddany w najem Komendzie Wojewódzkiej Policji - posterunek Policji w Koźminie Wlkp., 2 lokale mieszkalne,
- ul. Floriańska 18a działki nr 1708/5 i 1876 o pow. 2229 m², Gminny Zespół Instytucji Kultury grunt Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy.

2. NIERUCHOMOŚCI SŁUŻBY ZDROWIA – BUDYNKI I GRUNTY

- ul. Stęszewskiego 9 działki nr: 1412, 1416/5, 1418/7, 1517/3, 1517/4 o łącznej pow. 27365 m²
 - budynki szpitalne wraz z niezbędnym gruntem oddane w użyczenie Samodzielnemu

Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie, pozostały grunt wydierżawiony osobom fizycznym.

3. SZKOŁY I PRZEDSZKOLA

- ul. Klasztorna działka nr 1631 o pow. 2450 m², nr 1629/4 o pow. 289 m² - oddane w użyczenie Szkole Podstawowej Nr 3,
- ul. Glinki działki nr: 1886, 1887/2 o łącznej pow. 4905 m² - oddane w użyczenie Szkole Podstawowej Nr 1,
- ul. Kopernika 1 działka nr 440/3 o pow. 14893 m², działka 440/4 o pow. 4486 m² - teren szkoły i boisko wielofunkcyjne oddane w użyczenie Gimnazjum,
- ul. Borecka 25a działka nr 1450 o pow. 3830 m² budynek Przedszkola.

4. PARKI, SKWERY (ZIELEŃ) - zarządzający Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

- Park im. Powstańców Wlkp. działka nr 1502/1 pow. 41161 m²,
- Plac NS NMP działka nr 1515 o pow. 1971 m²,
- teren zieleni na Nowym Rynku działka nr 1978/2 o pow. 4745 m²,
- działka nr 1517/7 o pow. 2646 m² przy ul. Zamkowej,
- działki nr 2182/3, 2182/4, 2182/5 i 2182/6 o łącznej pow. 613 m² przy ul. Poznańskiej,
- tereny zielone przy ul. Krotoszyńskiej - działka nr 1524 o pow. 2472 m², działka nr 1218/9 o pow. 474 m²,
- działki nr 1220/5, 1220/6, 1220/7, 1220/8 o łącznej pow. 1555 m² - skwer przy zbiegu ulic Krotoszyńskiej i Kobylińskiej,
- teren przy ul. Tomaszewskiego - działka nr 2313 o pow. 4438 m² - boisko,
- teren byłego cmentarza ewangelickiego przy ul. Zielony Rynek - działka nr 1199 o pow. 17042 m²
- plac zabaw przy ul. Jana Pawła II - działka nr 419/21 o pow. 3649 m²,
- tereny zielone przy ul. Dworcowej – działki nr: 421/2, 1453/3, 1453/5 o łącznej pow. 11231 m²,
- skwer przy ul. Chłapowskiego – działka nr 1218/12 o pow. 440 m²,
- skwer przy ul. Bernardyńskiej - działki nr: 1607/7, 1607/6 o łącznej pow. 3583 m²,
- skwer przy ul. Boreckiej – Jana Pawła II – działka nr 1454/4 o pow. 4468 m².

5. BUDYNKI MIESZKALNE – administrowane przez Urząd MiG Koźmin Wlkp.

- ul. Krotoszyńska 5- działki nr: 1732, 1733 o łącznej pow. 455 m² – 8 lokali mieszkalnych, w tym 2 sprzedane,
- ul. Wiatrolika 5 - działka nr 1788 o pow. 282 m² – 6 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy,
- ul. Murna 24 – działka nr 1806 o pow. 228 m² – 4 lokale mieszkalne, w tym 2 sprzedane,
- ul. Podmiejska 1 - działka nr 1218/2 o pow. 685 m² – 6 lokali mieszkalnych,
- ul. Pleszewska 12 - działka nr 1922 o pow. 185 m² – 6 lokali mieszkalnych,
- ul. Klasztorna 37 - działka nr 1581 o pow. 843 m² – 18 lokali mieszkalnych,
- ul. Targowa 12 - działka nr 1708/7 o pow. 1155 m² – 3 lokale mieszkalne,
- ul. Borecka 34 - działka nr 487/30 o pow. 804 m² – 4 lokale mieszkalne,
- ul. Zielony Rynek 15 - działka nr 2311 o pow. 1204 m² – 8 lokali mieszkalnych,
- ul. Klasztorna 14 - działka nr 1676/1 o pow. 1333 m² – 7 lokali mieszkalnych,
- ul. Klasztorna 45 – działki 1607/21 i 1607/32 o pow. 1233 m² - 5 lokali mieszkalnych,
- ul. Przyjemskich 2 - działka nr 1842/2 o pow. 652 m² – 3 lokale mieszkalne,
- ul. Stary Rynek 22 (wykazany w pkt. 1 jako siedziba Biblioteki) – 7 lokali mieszkalnych,
- ul. Floriańska 23 (wykazana w pkt. 1 jako budynek Ochotniczej Straży Pożarnej) – 6 lokali mieszkalnych

- ul. Borecka 25 – (wykazana w pkt 1 jako budynek Weterynarii) - 1 lokal mieszkalny
 - ul. Stęszewskiego 1 – (wykazana w pkt 1 jako Posterunek Policji) – 2 lokale mieszkalne,
 - ul. Nowy Rynek 13 – 3 lokale mieszkalne, ul. Pleszewska 47 – 2 lokale mieszkalne, (budynki administrowane przez Urząd nie stanowiące własności Gminy)
 - ul. Dworcowa 1 – 2 lokale mieszkalne wynajmowane od PKP SA.
- Lokale mieszkalne i lokale użytkowe oddane są w najem.

6. ŁĄKI MIEJSKIE I GRUNTY ORNE

- działki nr: 830/1, 830/2, 833/1, 833/2 o łącznej pow. 51173 m²,
- działki nr: 894, 919, 920, 921, 804 o łącznej pow. 6452 m²,
- działki nr: 1176/3, część 1182/12, 1176/1 o łącznej pow. 42377 m²,
- działki nr: 640, 652, 655 o łącznej pow. 1560 m²,
- działki nr: 345, 375 o łącznej pow. 260 m²,
- działki nr: 1200/1 o pow. 2560 m², 1258/1 o pow. 380 m²,
- działka nr 757 o pow. 3966 m²,
- działka nr 720/6 pow. 5144 m²,
- działki 841, 866/1, 961 do ½ części o pow. 2554 m².

Wszystkie w/w grunty orne wydierżawione są osobom fizycznym.

7. GRUNTY POD ZABUDOWĘ, REZERWA TERENU POD BUDOWNICTWO

a) działki budowlane wyznaczone pod budownictwo:

- działka nr 2235/2 o pow. 348 m² ul. Wierzbowa, (wydzielona przy trafostacji),

b) rezerwa terenu pod budownictwo

- działki nr: 439, 440/2 o pow. 4853 m², 441 o pow. 26790 m², 442 o pow. 32440 m², 435/2 o pow. 2942 m² - rejon ul. Kopernika i Dworcowej w zarządzie Gminy – opracowano Plan zagospodarowania przestrzennego, do czasu wydzielenia działek budowlanych grunt użytkowany rolniczo – dzierżawa.
- działka nr 486/5 o pow. 16937 m² teren za Nasycalnią Podkładów Kolejowych prawo wieczystego użytkowania gruntów własność SP. Grunt przejęty od PKP za zaległości podatkowe.
- działka nr 353 o pow. 150 m² rejon ul. Kopernika

8. DROGI – zarządzane przez Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

Niżej wymienione drogi gminne na terenie miasta:

ulice: Wawrzyńczaka, Lipowa, Dworcowa, Czypickiego, Chełkowskiego, Synoradzkiego, Przemysłowa, Glinki, Kościelna, Zapłocie, Łączna, Działkowa, Wierzbowa, Farna, Wąska, Poprzeczna, Kilińskiego, Murna, Szkolna, Przyjemskich, Wiosny Ludów, Kosynierów, Wolności, Gimnazjalna, Stodolna, Bernardyńska, Witosza, Stary Rynek, Polna, 25-go Stycznia, Stawowa, Wodna, Gryszczyńskiego, Krótka, Św. Wawrzyńca, Nowy Rynek, Południowa, Podmiejska, Pomnikowa, Księdza Goja, Stęszewskiego, Wiatraczna, Okrężna, Zielona, Kopernika, Tysiąclecia, Zawadzkiego, Wiśniowa, Odonica, Tomaszewskiego, Benedykta z Koźmina, Powstańców Wielkopolskich, Wyszyńskich, Towarowa, Nowa oraz drogi dojazdowe o ogólnej powierzchni 23,6839ha.

9. POZOSTAŁE GRUNTY – zarządzane przez Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

- działki nr: 1355/63, 1355/65, o łącznej pow. 13613 m² - nieczynne wysypisko odpadów przy ul. Prostej (grunt do rekultywacji),
- działka nr 1645/3 o pow. 61 m² (ul. Borecka – Klasztorna) – skwer,

- działka nr 421/10 o pow. 9865 m² - ul. Dworcowa (budynki gospodarcze i ogrody – wydzierżawione osobom fizycznym, droga dojazdowa),
- działki nr: 1183/6, 1184/6 o łącznej pow. 4526 m² - ul. Krotoszyńska parking miejski, droga dojazdowa,
- część działki 1182/12 o pow. 6167 m² - rejon ul. Krotoszyńskiej targowisko miejskie,
- działki nr: 1519/7, 1519/4 o łącznej pow. 427 m² - parking przy ul. Zamkowej
- działka nr 2063/9 o pow. 762 m² zabytkowy wiatrak przy ul. Wiatracznej
- działki nr: 1360/1 i 1360/3 prawo wieczystego użytkowania gruntów własność SP – grunt pod zlikwidowanym torem kolejowym,
- działka 216 o pow. 7170 m² teren przy ul. Ks. Goja przejęty z ogrodów działkowych, zbiornik wodny,
- działka 1537/2 o pow. 866 m² rów kanalizacyjny.

10. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

a) przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej

- działka nr 1676/2 o pow. 237 m² (ul. Klasztorna) - Gminna Spółdzielnia “Samopomoc Chłopska” w Koźminie Wlkp.
- działki nr: 419/18, 419/16, 2181/1 o łącznej pow. 970 m² (ul. Tysiąclecia, Poznańska) – Powszechna Spółdzielnia Spożywców “Społem” w Koźminie Wlkp.
- działki nr: 474, 475, 476/1 o łącznej pow. 8516 m² (ul. Towarowa) - Spółdzielczy Zakład Mechaniczny w Koźminie Wlkp.
- działka nr 476/2 o pow. 2609 m² (ul. Przemysłowa) – P.P.H. „Compan”
- działka nr 1183/2, 2301/2, 426/8, 426/11 o pow. 397 m² (trafostacje ul. Krotoszyńska, Czypickiego, Tysiąclecia) – Energetyka Kaliska S.A.,
- działka 1355/56 o pow. 1782 m² (ul. Borecka) - PPHU Pro-Met
- działki nr 1966 i 1967 o pow. 2415 m² (ul. Nowy Rynek) – PHU „Stolmat”
- działka nr 487/51 o pow. 4887 m² (ul. Borecka) - PWHPU „Nowex”

b) przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe

- działki nr: 2480/2, 2480/4, 2482/2, 2482/4, 2482/6, 2482/8, 2482/9, 2482/11, 388/1, 389/1, 392/3, 2484/1, 2482/7, 2482/12, 2484/2, 2480/1, 2482/3, 2480/5, 2482/10, 2482/13, 2482/5, 2480/3, 2483 o łącznej pow. 4,0635 ha rejon ulic: Tysiąclecia, Kopernika, Węckiego i Zawadzkiego - Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Koźminie Wlkp. oraz właściciele wykupionych na własność lokali mieszkalnych,
- działki budowlane w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych o łącznej pow. 2,3137 ha.

Gmina Koźmin Wlkp.

1. Borzęcice

- działki nr: 10, 9/2, 10/1, 11, 89/2, 16, 9/1, 12/1 o łącznej pow. 1,6544 ha - grunty szkolne, Szkoła Podstawowa, grunty orne użytkowane przez nauczycieli, pozostałe nieruchomości oddane w użyczenie Szkole Podstawowej w Borzęcicach
- działka nr 30 o pow. 0,70 ha - świetlica wiejska, boisko sportowe
- drogi gminne o łącznej pow. 12,94 ha

2. Borzęciczki

- działka nr 103/3 o pow. 1,5700 ha – boisko wiejskie
- działka nr 105/3 o pow. 0,3500 ha – hydrofornia użytkowana przez Spółkę KUK

- działki nr: 17, 26, 105/1, 115/1 o łącznej pow. 6,0500 ha - grunty szkolne, Szkoła Podstawowa, Przedszkole - grunty orne użytkowane przez nauczycieli, pozostałe nieruchomości oddane w użyczenie Szkole Podstawowej w Borzęciczkach
- drogi gminne o łącznej pow. 9,1065 ha
- grunt pod byłym torowiskiem o pow. 2,0400 ha

3. Biały Dwór

- działki nr 132, 133, 135 o łącznej pow. 1,14 ha – grunty szkolne, świetlica wiejska, boisko pozostały grunt orny wydierżawiony rolnikowi
- drogi gminne o łącznej pow. 18,0296 ha

4. Cegielnia

- działka nr: 52 o pow. 1,4400ha – grunt wiejski, świetlica wiejska
- działka nr 51/2 o pow. 0,8300 ha - grunty wiejskie mienie wsi, dzierżawi sołtys
- drogi gminne o łącznej pow. 3,1200 ha.

5. Czarny Sad

- działka 101/6 o pow. 1,0259 ha – boisko wiejskie,
- działki nr 12, 43 o łącznej pow. 1,5100 ha – grunty szkolne wydierżawione rolnikom,
- działki nr 131, 104/1 o łącznej pow. 2,1559 ha – grunty wiejskie mienie wsi grunt rolny wydierżawiony rolnikom,
- działki nr 90/2, 212/4 o pow. 0,0537 ha remiza OSP, świetlica wiejska
- drogi gminne o łącznej pow. 8,2938 ha

6. Gałązki

- działka nr 273 o pow. 0,1700 ha (udział gminy - 48,7%) - świetlica
- działki nr 143, 277, 142, 144, 145, 146, 163 o łącznej pow. 1,5900 ha - grunty wiejskie mienie wsi grunty rolne oddane w dzierżawę,
- działki nr 147, 148, 149 o łącznej pow. 1,3600 ha - grunty szkolne użytkowane przez nauczycieli
- działka nr 275/20 o pow. 0,9900 ha w użyczeniu OSP w Gałązkach
- drogi gminne o łącznej pow. 10,1800 ha
- grunt pod byłym torowiskiem o łącznej pow. 3,4353 ha

7. Gościejew

- działka nr 140 o pow. 0,1100 ha - świetlica wiejska
- działka nr 221 o pow. 0,0400 ha - zasób gruntów w zarządzie Gminy
- działka nr 141/6 o pow. 0,4953 ha – boisko wiejskie użytkowane przez OSP,
- drogi gminne o łącznej pow. 8,8700 ha

8. Józefów

- działka nr 12/3 o pow. 0,1600 ha - świetlica wiejska, część pomieszczeń oddane w najem Kołu Łowieckiemu Nr 27 „Bażant”
- działka nr 23/5 o pow. 2,3700 ha grunt rolny użytkowany przez nauczycieli Szkoły Podstawowej w Mokronosie - umowy dzierżawy,
- drogi gminne o łącznej pow. 7,4305 ha,

9. Kaniew

- działki nr: 163, 164, 165, 166, 167 o łącznej pow. 0,7700 ha - grunty pod zabudowę użytkowane rolniczo, wydierżawione,

- działka nr: 204/1 o pow. 0,0857ha - budynek byłej szkoły podstawowej, w której znajdują się 3 lokale mieszkalne,
- działka 136 o pow. 0,2600 ha – boisko oddane w użyczenie Radzie Sołeckiej,
- działka 137/2 o pow. 0,0400 ha – nieruchomość zabudowana przeznaczona dla potrzeb OSP
- drogi gminne o łącznej pow. 4,3900 ha.

10. Lipowiec

- działka nr 144 o pow. 0,3400 ha – świetlica wiejska oddana w użyczenie GZIK w Koźminie Wlkp, część gruntu oddana w dzierżawę właścicielowi przyległej nieruchomości,
- działka nr 58 o pow. 1,9500 ha - grunt szkolny częściowo wydzierżawiony nauczycielom, a częściowo rolnikom,
- drogi gminne o łącznej pow. 7,4840 ha

11. Mokronos

- działki nr: 74, 74/1, 76/1, 76/2, 77/1, 77/4, 146 o łącznej pow. 1,2861 ha - Szkoła Podstawowa wraz z gruntami przynależnymi oddane w użyczenie Szkole Podstawowej w Mokronosie
- działki nr: 75/2, 75/6 o łącznej pow. 1,2202 ha - boisko wiejskie oddane w użyczenie GOS w Koźminie Wlkp., świetlica oddana w użyczenie GZIK w Koźminie Wlkp., remiza Ochotniczej Straży Pożarnej oddana w użyczenie OSP w Mokronosie,
- działka nr 108/22 o pow. 0,2597 ha – staw,
- działki nr: 55, 100, 268, 126 o łącznej pow. 1,2200 ha - grunt wiejski mienie wsi grunt orny dzierżawi sołtys
- drogi gminne o łącznej pow. 5,9464 ha

12. Orla

- działki nr 36 o pow. 0,1276 ha (Orlinka),
- działka nr 323/4 o pow. 0,1028 ha – zasób nieruchomości, działka budowlana,
- działka nr 79/8 o pow. 0,5950 ha – boisko wiejskie
- działka 79/13 o pow. 0,1131 ha i udział (26%) w działce nr 79/12 o pow. 0,0525 ha lokal po szkole - świetlica i plac przyszkolny,
- działka nr 234/2 o pow. 0,1234 ha – zasób nieruchomości,
- działka nr 274/3 o pow. 2,0704 ha - wysypisko odpadów komunalnych (do rekultywacji),
- działka nr 261/3 o pow. 0,4534 ha - grunt rolny wydzierżawiony
- działka nr 235 o pow. 0,1588 ha -nieużytki
- drogi gminne o łącznej pow. 13,5005 ha

13. Nowa Obra

- działki nr: 86/3 o pow. 1,3700 i udział (51%) w działce nr 86/2 o pow. 0,1600 ha - grunty szkolne i świetlica wiejska, boisko, grunt rolny wydzierżawiony nauczycielom
- drogi gminne o łącznej pow. 9,7172 ha.

14. Stara Obra

- działki nr: 36/4, 209, 36/7, 27/2 o łącznej pow. 1,7667 ha - rezerwa terenu pod budownictwo (grunt wymaga rekultywacji),
- działki nr: 16/3, 17/6 o łącznej pow. 0,1285 ha - budynek socjalny do rozbiórki,
- działki nr: 5, 296/1 o pow. 3,2261ha – grunty wiejskie mienie wsi – nieużytki,
- działka nr 22/4 o pow. 0,8919 ha - Szkoła Podstawowa oddana w użyczenie Szkoły Podstawowej w Starej Obrze,
- działka nr 37/1 o pow. 1,9090 ha – grunt szkolny użytkowany przez nauczycieli
- działka nr 23/1 o pow. 0,0224 ha – stacja pomp,

- działki 16/5, 16/7, 16/6 o pow. 0,4139 ha tereny rekreacyjne, kort tenisowy,
- działka nr 12 o pow. 1,0800 ha boisko wiejskie,
- działka nr 24 o pow. 0,3500 ha grunt rolny
- drogi gminne o łącznej pow. 15,6943 ha

15. Psie Pole

- działki nr: 55/9, 25/5, 55/7 o łącznej pow. 2,2600 ha – zasób gruntów, użytkowane rolniczo wydzierżawione
- działka nr 55/8 o pow. 0,4000 ha – wydzierżawiona Kołu Łowieckiemu „Dzik”
- rowy o łącznej pow. 1,5600 ha – w zarządzie Gminy
- drogi gminne o łącznej pow. 1,6791 ha

16. Pogorzałki Wielkie

- działka nr 42 o pow. 1,8800 ha - grunt wiejski mienie wsi, dzierżawi sołtys
- działka 45/10 o pow. 0,4490 ha – zasób nieruchomości grunt użytkowany rolniczo wydzierżawiony,
- działka 14/9 o pow. 0,3371 ha – grunt pod plac zabaw,
- drogi gminne o łącznej pow. 8,0850 ha.

17. Sapieżyn

- działki nr: 21/1, 21, 110 o łącznej pow. 1,2300 ha – grunty szkolne, budynek – dwa lokale mieszkalne i świetlica, boisko
- działki nr: 58, 111, 51 o łącznej pow. 2,3500 ha – grunty wiejskie, mienie wsi, dzierżawi sołtys,
- drogi gminne o łącznej pow. 7,8000 ha

18. Serafinów

- działki nr: 37/15, 37/16, 37/18 o łącznej pow. 0,3205 ha - zasób nieruchomości,
- drogi gminne o łącznej pow. 3,2900 ha

19. Ludwinów

- działka nr 38/5 o pow. 0,2700 ha – łąka przeznaczona pod boisko wiejskie
- drogi gminne 4,9800 ha

20. Skałów

- działki nr: 5/5, 11/5, 11/8 o łącznej pow. 0,4812 ha - grunty wiejskie, dzierżawca Koło Łowieckie „Dzik”,
- działka 16 o pow. 0,6000 ha - Ośrodek Kulturalno - Rekreacyjny
- drogi gminne o łącznej pow. 4,3100 ha

21. Staniew

- działki nr: 161, 162, 161/1 o łącznej pow. 2,3900 ha - grunty szkolne, budynek z 4 lokalami mieszkalnymi, świetlica wiejska, remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, grunt rolny wydzierżawiony rolnikom
- działki nr: 318, 92 o łącznej pow. 1,5400 ha – grunty wiejskie, mienie wsi dzierżawi sołtys,
- działka 118/5 o pow. 1,7638 ha - boisko sportowe,
- grunt pod byłym torowiskiem o pow. 3,9600 ha
- drogi gminne o łącznej pow. 20,2200 ha

22. Szymanów

- działka nr 35/1 o pow. 0,2500 ha - świetlica wiejska w użyczeniu GZIK, drogi gminne o łącznej pow. 7,0700 ha

23. Walerianów

- działki nr: 6/1, 6/2 o łącznej pow. 2,5800 ha – grunt szkolny z lokalem mieszkalnym i świetlicą
- działka nr 7 o pow. 1,6900 - grunt wiejski, mienie wsi dzierżawi sołtys,
- drogi gminne o łącznej pow. 3,3600 ha

24. Tatary

- drogi gminne o łącznej pow. 6,1322 ha

25. Wałków

- działki nr: 25, 58, 58/1 o łącznej pow. 2,2400 ha – grunty szkolne z dwoma budynkami użytkowymi, boisko, pozostały grunt rolny użytkowany przez nauczycieli
- działki nr: 121, 122, 297 o łącznej pow. 1,0200 ha – grunt wiejski, mienie wsi, las, nieużytki
- działka nr 205/3 o pow. 0,5800 ha – grunt orny wydzierżawiony nauczycielom
- działki nr: 52/3 o pow. 0,2600 ha, 52/5 o pow. 0,0297 ha - ujęcie wody, hydrofornia w użyczeniu Spółki KUK
- drogi gminne o łącznej pow. 13,3877 ha.

26. Wrotków

- działki nr: 170, 170/1, 200 o łącznej pow. 2,0300 ha – grunty szkolne, Przedszkole z lokalem mieszkalnym, grunt rolny użytkowany przez nauczycieli
- działka nr 209/16 o pow. 1,0200 ha rola, nieużytki, 209/26 o pow. 1,6353 ha boisko z świetlicą wiejską i remizą OSP, 209/29 o pow. 0,9359 ha pozostałości parku wiejskiego, 209/31 o pow. 0,1478 udział 675/1000 części budynek mieszkalny z 5 lokalami (1 lokal został sprzedany),
- grunt pod byłym torowiskiem 0,9151 ha,
- działka nr 143 o pow. 1,4800 ha grunt wiejski mienie wsi dzierżawi sołtys,
- drogi gminne o łącznej pow. 14,8077 ha.

27. Wyrębin

- działki nr: 194/1, 194/2, 194/3, 194/4 o łącznej pow. 1,1978 ha – grunty szkolne, budynek dawnej szkoły z 2 lokalami mieszkalnymi, w którym jeden lokal został sprzedany, świetlica wiejska,
- działka nr 110/1 o pow. 1,9600 ha – grunty szkolne użytkowane przez nauczycieli
- działka nr 27 o pow. 1,4300 ha - grunt wiejski mienie wsi dzierżawi sołtys,
- drogi gminne o łącznej pow. 10,0109 ha.

28. Góreczki

- lokal mieszkalny udział w wysokości 44/1000 części w działce nr 4/4 (pow. 418 m²), ogród przynależny do lokalu działka nr 65 o pow. 0,0500 ha,
- drogi gminne o łącznej pow. 9,0300 ha.

29. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste

- Cegielnia działka nr 51/1 o pow. 0,1000 ha - osoba fizyczna,

- Mokronos działka nr 77/5 o pow. 0,0435 ha - Telekomunikacja Polska S.A.,
- Wrotków działka nr 209/14 o pow. 0,0824 ha - osoba fizyczna, działka 295 pow. 0,1000 ha GS "SCh" Koźmin Wlkp.
- Gościejew działka nr 231/2 o pow. 0,0700 ha – osoba fizyczna.