



KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, ul. Stary Rynek 11
tel.: (0-62) 7216088, fax.: (0-62) 7216756, e-mail: sekretariat@kozminwlkp.pl
www.kozminwlkp.pl

Symbol

PiK - 05

Nazwa usługi

**PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH -
ZGŁOSZENIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO, KOREKTA**

Nr strony

1 / 1

Podstawa prawna:

- ustawa z 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 9 poz. 84 z późn.zm.),
- ustawa z dnia 29.08.1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. Nr 8 poz. 60),
- uchwała NrXVII/149/04 Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. z dnia 29.11.2004r. o określeniu wysokości stawek podatku od nieruchomości,
- uchwała NrXVII/150/04 Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. z dnia 29.11.2004r. o ustaleniu wzorów druków składanych przez podatników podatku od nieruchomości.

I. WYMAGANE DOKUMENTY

- informacja w sprawie podatku od nieruchomości – IN-1 (**F-PiK – 05/01**),
- dane o nieruchomościach – ZN-1/A (**F-PiK – 05/02**),
- dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości – ZN-1/B (**F-PiK – 05/03**),

II. OPŁATY

Nie pobiera się

III. TERMIN ODPOWIEDZI

Do 20 dni od złożenia informacji wraz z danymi o nieruchomościach, a w przypadku konieczności przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego – do 1 miesiąca.

IV. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA ZA REALIZACJĘ

Stanowiska ds. podatków i opłat – pokoje nr 1 i 2, tel. 7219-335, 7219-329

V. SPOSÓB POSTĘPOWANIA

- 1) Informację w sprawie podatku od nieruchomości i dane o nieruchomościach należy złożyć w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego albo w ciągu 14 dni od zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania (np. zmiany sposobu wykorzystania nieruchomości lub obiektu, zmiany powierzchni użytkowej, itp.).
- 2) Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym składają podmioty uprawnione do korzystania ze zwolnienia.
- 3) Wymiar podatku lub jego zmianę ustala Burmistrz Miasta i Gminy w drodze decyzji.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie od decyzji ustalającej wymiar podatku (lub korygującej wymiar) wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wlkp (opłata skarbowa za odwołanie - 5,00 zł).

VII. UWAGI

- 1) Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeżeli jednak okolicznością tą jest istnienie budowli albo budynku lub jego części obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.
- 2) Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.
- 3) Podatek jest płatny w czterech ratach do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.