

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO

na

1. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ¹ (Dz.U. z 2017r., poz. 1785., dalej: upol), ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1892, dalej: upr), ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1821, dalej: upl).	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących: 1/ właścicielami, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, 2/ właścicielami, posiadaczami samoistnymi lub użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, 3/ właścicielami, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.	
Miejsce składania:	Burmistrz właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, budynków, budowli.	
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI		
2. Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, Stary Rynek 11, 63-720 Koźmin Wielkopolski		
B. DANE IDENTYFIKACYJNE		
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)		
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny		
4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek		
5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów		
6. Identyfikator podatkowy*:		
6a. PESEL	6b. NIP	
* numer PESEL – wypełniają podatnicy będący osobami fizycznymi, objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług * NIP – wypełniają pozostałe podmioty podlegające obowiązkowi ewidencyjnemu (np. przedsiębiorcy, podatnicy podatku od towarów i usług).		
7. Nazwisko	8. Imię/imiiona	9. Data urodzenia
10. Imię ojca, matki	11. Identyfikator REGON	12. Symbol PKD (wiodący)
13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat
16. Gmina	17. Ulica	18. Numer domu/ Numer lokalu
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI		
.....		
.....		
.....		

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) Dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne (Dz.U. z 2017r., poz. 1785).

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI		
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)		
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		ha
3. pozostałe grunty np.: tereny mieszkaniowe, drogi, inne tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane, grunty zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego		m ²
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2015r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI Powierzchnia użytkowa - mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się. Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.		
	Wysokość w świetle	
1. mieszkalne, z wyjątkiem powierzchni garaży	od 1,40 m do 2,20 m (50% powierzchni)	m ²
	powyżej 2,20 m	m ²
2. garaże w budynkach mieszkalnych	od 1,40 m do 2,20 m (50% powierzchni)	m ²
	powyżej 2,20 m	m ²
3. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej: <input type="checkbox"/> mieszkalnych <input type="checkbox"/> pozostałych	od 1,40 m do 2,20 m (50% powierzchni)	m ²
	powyżej 2,20 m	m ²
4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w budynkach: <input type="checkbox"/> mieszkalnych <input type="checkbox"/> pozostałych	od 1,40 m do 2,20 m (50% powierzchni)	m ²
	powyżej 2,20 m	m ²
5. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń: <input type="checkbox"/> w budynkach mieszkalnych <input type="checkbox"/> w budynkach pozostałych	od 1,40 m do 2,20 m (50% powierzchni)	m ²
	powyżej 2,20 m	m ²
6. pozostałe (np.: wolno stojące garaże, inne budynki niemieszkalne) oraz zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	od 1,40 m do 2,20 m (50% powierzchni)	m ²
	powyżej 2,20 m	m ²
D.3 BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 (podać w pełnych zł).		zł*
E. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH		
1. budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej	od 1,40 m do 2,20 m (50% powierzchni)	m ²
	powyżej 2,20 m	m ²
2. położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m ² oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13.12.2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U.z 2014r., poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	od 1,40 m do 2,20 m (50% powierzchni)	m ²
	powyżej 2,20 m	m ²
3. inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, wartość budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie)		
.....		
.....		

I-NRL 2/4

F-PiK – 01/01

Wyd. VII – 07.12.2015r.

Strona 2/4

II. PODATEK ROLNY							
F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)							
Klasy użytków wg ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych						
	Orne	Sady	Użytki zielone	Rolne zabudowane	Zadrzewione i zakrzewione	Rowy	Ogółem ha
I	,	,	,	,	,	,	,
II	,	,	,	,	,	,	,
III	X	X	,	,	,	,	,
IIIa	,	,	X	,	,	,	,
IIIb	,	,	X	,	,	,	,
IV	,	,	,	,	,	,	,
IVa	,	,	X	,	,	,	,
IVb	,	,	X	,	,	,	,
V	,	,	,	,	,	,	,
VI	,	,	,	,	,	,	,
VIz	,	,	,	,	,	,	,
Razem	,	,	,	,	,	,	,
Użytki rolne o niestalonym przeliczniku							,
Grunty pod stawami zarybionymi łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem							,
Grunty pod stawami zarybionymi innymi gatunkami ryb oraz grunty pod stawami niezarybionymi							,
Rowy niesklasyfikowane użytkowaniem rolnym							,
Powierzchnia hektarów fizycznych ogółem							,
G. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM (podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie)							
.....							
.....							
H. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW							
1. z tytułu nabycia lub przyjęcia w zagospodarowanie gruntów						, ha	
2. inwestycyjne						, ha	
3. inne						, ha	

I-NRL 3/4

III. PODATEK LEŚNY	
I. POWIERZCHNIA LASU (wynikająca z ewidencji gruntów i budynków)	
1. podlegająca opodatkowaniu:	
a/ lasy	,
b/ lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody	,
c/ lasy wchodzące w skład parków narodowych	,
2. zwolniona z opodatkowania:	
a/ lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat, podać rok posadzenia (samosiewu)	,
b/ inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa, z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	,
J. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.	
22. Imię	23. Nazwisko
24. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	25. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
	26. Telefon kontaktowy
K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
27. Uwagi organu podatkowego	
28. Identyfikator przyjmującego formularz	29. Data i podpis przyjmującego formularz

Pouczenie

1. *Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2017 r., poz. 201 ze zm., dalej O.p.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom **zaokrągla się do pełnych złotych**, w ten sposób, że **końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.**

2. Nie wszczyna się postępowania, a postępowanie wszczęte umarza, jeżeli wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekraczałyby, określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2017r., poz. 1481). W takim przypadku decyzję umarzającą postępowanie pozostawia się w aktach sprawy, a przepis art. 254 O.p. stosuje się odpowiednio (art. 6 ust. 8a upol, art. 6 ust. 3a upl, art. 6a ust. 6a upr).

3. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych, gruntach, lasach oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (rolny, leśny), o którym mowa w art. 6 ust. 6 upol, art. 6a ust. 5 upr, art. 6 ust. 2 upl, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszych ustaw (art. 6 ust. 10 upol, art. 6a ust. 9 upr, art. 6 ust. 6 upl).

4. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności I raty (art. 6 ust. 11a upol, art. 6a ust. 10a upr, art. 6 ust. 7a upl).

I-NRL 4/4

F-PiK – 01/01

Wyd. VII – 07.12.2015r.

Strona 4/4