



## KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, ul. Stary Rynek 11  
tel.: 62 7216088, fax.: 62 7216756, e-mail: [sekretariat@kozminwlp.pl](mailto:sekretariat@kozminwlp.pl)  
[www.kozminwlp.pl](http://www.kozminwlp.pl)

Symbol	Nazwa usługi	Nr strony
<b>PiK - 05</b>	<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH - ZGŁOSZENIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO, KOREKTA</b>	<b>1 / 2</b>

### Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017r., poz. 1785),
- ustawa z dnia 29.08.1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2017r., poz. 201 ze zm.),
- uchwała Nr XXXVI/245/2017 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 26.10.2017r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2017r., poz. 6819),
- uchwała Nr XIV/88/2015 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 30.11.2015r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2015r., poz.7808),

### I. WYMAGANE DOKUMENTY

- informacja w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego I-NRL (**F-PiK - 01/01**)

### II. OPŁATY

Nie pobiera się

### III. TERMIN ODPOWIEDZI

Do 20 dni od złożenia informacji, a w przypadku konieczności przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego – do 1 miesiąca.

### IV. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA ZA REALIZACJĘ

Stanowiska ds. podatków i opłat – biuro nr 2, tel. (62) 7219-329

### V. SPOSÓB POSTĘPOWANIA

1) Informację na wyżej wymienionym formularzu należy złożyć w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego albo w ciągu 14 dni od zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania (np. zmiana sposobu wykorzystania nieruchomości lub obiektu, zmiana powierzchni użytkowej, itp.).

2) Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski ustala w drodze decyzji wymiar podatku od nieruchomości, stosując w 2018r. następujące stawki podatkowe:

1/ od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,80 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **4,63 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,30 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2015r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,04 zł**

2/ od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,70 zł**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **19,70 zł**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **10,80 zł**
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **4,70 zł**
  - e) pozostałych, w tym zajętych prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **5,20 zł**
- 3) od budowli – ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 **2 %**

Symbol <b>PiK 05</b>	Nazwa usługi <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH - ZGŁOSZENIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO, KOREKTA</b>	Nr strony <b>2 / 2</b>
<p><b>VI. TRYB ODWOŁAWCZY</b>  Odwołanie od decyzji ustalającej wymiar podatku (lub korygującej wymiar) wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.</p> <p><b>VII. UWAGI</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeżeli jednak okolicznością tą jest istnienie budowli albo budynku lub jego części obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.</li> <li>2) Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.</li> <li>3) Podatek jest płatny w czterech ratach do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.</li> <li>4) Nie wszczyna się postępowania, a postępowanie wszczęte umarza, jeżeli wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekracza określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego z rozumeniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2017r., poz. 1481).</li> </ol>		
PiK 05	Wydanie XVI z dnia 27.11.2017r.	Strona 2/2