

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa i wdrożenie Systemu Informacji Przestrzennej dla Gminy Koźmin Wielkopolski

I. Wdrożenie Systemu Informacji Przestrzennej wraz z migracją, danych do systemu

Informacje ogólne:

Przygotowanie i wdrożenie System informacji Przestrzennej przeznaczonego do publikowania części graficznych i opisowych Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) oraz Studium Ukierunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Studium) w celu ułatwienia dostępu do tych dokumentów oraz wygodnego przeglądania ich zawartości przez mieszkańców i inwestorów oraz lokalizowania wybranego fragmentu planu na podstawie numerów działek ewidencyjnych. Umożliwienie administratorowi systemu na sprawne i szybkie generowanie wypisów i wyrysów z Planów Ponadto umożliwienie wyświetlania planów archiwalnych lub uchylonych.

System Informacji Przestrzennej umożliwiać ma publikowanie:

- Części graficzne MPZP i Studium
- Części opisowe MPZP i Studium
- Prezentowanie danych georeferencyjnych np Ortofotomapa drogi, budynki, numeracja adresowa, działki ewidencyjne
- Możliwość podpięcia rejestru Warunków Zabudowy i Zagospodarowania Terenu (WZIZT).

Wymagania systemu

- Publikowanie metadanych dla zbiorów i usług danych przestrzennych
- Generowanie poglądowych wydruków przez mieszkańców i inwestorów
- Wyświetlanie legendy i uchwały dla MPZP i Studium
- Lokalizowanie działek ewidencyjnych na MPZP i Studium
- Pomiar powierzchni i odległości na MPZP i Studium

Warstwy modułu mapowego:

- Ortofotomapa (zdjęcia lotnicze).
- OSM - topograficzny podkład mapowy
- Mapy tematyczne:
 - Mapa topograficzna.

- Mapa sozologiczna.
- Mapa hydrogeograficzna.
- Mapa ogólnogeograficzna
- Mapa krajobrazowa
- interaktywne warstwy numeryczne
 - drogi,
 - punkty adresowe
 - działki ewidencyjne
 - obręby ewidencyjne
 - ciekii wodne – w tym również zbiorniki wodne.
- Numeryczna, graficzna i opisowa warstwa administracyjna gminy, miejscowości, część wsi i przysiółków
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (wraz z opracowaniem metadanych)
- Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego Gminy (wraz z opracowaniem metadanych)

Wymagania dla usługi:

Cyfryzacja dokumentów przekazanych w formie papierowej/elektronicznej przez Gminę Koźmin Wielkopolski, zgodnych z uchwałami i załącznikami graficznymi opublikowanymi w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

- Skanowanie załączników graficznych MPZP
- Kalibracja załączników graficznych Studium i MPZP
- Przygotowanie MPZP, Studium do możliwości wyświetlania tekstu planu, uchwały oraz legendy dla Studium.
- Opracowanie metadanych dla MPZP i Studium (w związku z wymogami Ustawy o infrastrukturze informacji przestrzenne (Dz.U z 2017 poz. 1382) - która nakłada na wójtów, burmistrzów i prezydentem obowiązki dotyczące m.in. tworzenia metadanych dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego)
- Podpięcie w formie hiperlinku do serwera metadanych dla Studium i MPZP

2. Wektoryzacja planów zagospodarowania wdrożenie programu do generowania wypisu i wrysu z MPZP, Studium.

Aplikacja Wyrus MPZP musi być programem webowym, dostępnym z poziomu przeglądarki internetowej umożliwiającym generowanie wrysu z MPZP oraz Studium. Program obsługujący dane w formacie

wektorowym. Dzięki połączeniu części graficznej i opisowej MPZP użytkownik programu ma możliwość samodzielnego odczytania wszelkich wymaganych informacji związanych z planami miejscowymi dla wskazanego obszaru działki ewidencyjnej.

Wymagania dla usługi:

- opracowanie bazy wektorowej (poligonowej, liniowej i punktowej] przeznaczeń terenu dla Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego w formacie shape file. Opracowanie wykonywane na podstawie danych przekazanych przez Gminę Koźmin Wielkopolski.
- import opracowanej bazy wektorowej przeznaczeń terenu dla Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego do programu,
- podział uchwał na fragmenty,
- powiązanie przeznaczeń terenu dla Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego z fragmentami uchwał.
- wdrożenie i dostęp do programu Wyrys.
- migracje danych do systemu.

Wymagania funkcjonalności programu:

- Wyszukiwanie działek ewidencyjnych i numerów adresowych
- Możliwość wyświetlenia działek ewidencyjnych na MPZP oraz Studium
- Rejestr tabelaryczny dokumentów planistycznych połączony z wizualizacją na mapie
- Generowanie wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i Studium
- Wyszukiwanie działek ewidencyjnych i numerów adresowych
- Możliwość wyboru z kilku podkładem mapowych
- Rejestr tabelaryczny dokumentów planistycznych połączony z wizualizacją na mapie
- Aktualizacja rejestru wypisów z MPZP i Studium
- Automatyczne generowanie raportów
- Tworzenie wypisu dla wskazanej działki (dokument tworzony w oparciu o fragmenty konkretnych uchwał)
- Zestawienie przeznaczeń dla danego obszaru/działki
- Generowanie zaświadczeń z zakresu przeznaczenia działek ewidencyjnych w MPZP
- Generowanie wyrysów z MPZP i Studium
- Tworzenie dokumentu dla jednej lub kilku wskazanych działek
- Możliwość wyboru skali, formatu i układu (poziomy lub pionowy) generowanego dokumentu

- Gromadzenie historii wydanych wyrysów

3.Wdrożenie programu do prowadzenia numerycznego rejestru decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Program webowy, przeznaczony dla stanowiska planowania przestrzennego, mający służyć do zarządzania i prowadzenia rejestru decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wszystkie wprowadzane i gromadzone w programie decyzje mają posiadać zdefiniowany parametr lokalizacyjny -numer działki ewidencyjnej (użytkownik programu ma mieć możliwość powiązania prowadzonego rejestru z mapą).

Wymagania dla usługi:

- Opracowanie rejestru decyzji WZiZT na podstawie rejestru przekazanego przez Gminę w formacie xls
- Migracje danych do systemu
- Wdrożenie i dostęp do programu

Wymagania funkcjonalności programu:

- Możliwość uzupełniania (aktualizowania) Systemu o nowe decyzje
- Sortowanie i raportowanie decyzji
- Wyszukiwanie decyzji po konkretnym atrybucie,
- Automatyczne raportowanie zbiorcze dla wydanych decyzji -np. automatyczne podsumowanie powierzchni obszarów przeznaczonych pod zabudowę lub terenów rolnych, ilość decyzji/na rok.