

UMOWA NR

O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniuw Koźminie Wielkopolskim **pomiędzy:**

Gminą Koźmin Wielkopolski, ul. Stary Rynek 11, 63-720 Koźmin Wielkopolski, NIP: 621-169-34-40, REGON 250854748 reprezentowaną przez:

Macieja Bratborskiego – *Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski*

przy kontrasygnacie:

Andrzeja Serka – *Skarbnika Gminy*

zwaną dalej Inwestorem,

a.....zamieszkałym

w.....przy.....,

NIP.....REGON.....zwanym dalej Inspektorem

Nadzoru.

§1

1. Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1597 ze zm.) Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach projektu pn. „Budowa Punktu Selektynego Zbierania Odpadów Komunalnych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 1355/78, 1355/72, 1358 w Koźminie Wlkp. i na dz. nr 494 w Staniewie”, realizowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 4 Środowiska Działanie 4.2. Gospodarka odpadami Poddziałanie 4.2.1. Tworzenie kompleksowych systemów gospodarki odpadami oraz uzupełnienie istniejących.

2. Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje roboty w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz drogowej.

1. Nadzór inwestorski pełnić będzie:

a) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Pan/i.....posiadający /a uprawnienia budowlane Nr.....oraz będący/a członkiemOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wNr.....

b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Pan/i.....posiadający/a uprawnienia budowlane Nr.....oraz będący/a członkiemOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wNr.....

c) w specjalności drogowej Pan/i.....posiadający/a uprawnienia budowlane Nr.....oraz będący/a członkiem.....Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wNr

2. Zmiana osoby uczestniczącej w realizacji zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Inspektora Nadzoru na piśmie i zaakceptowana przez Inwestora.

3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez więcej niż jednego inspektora koordynatorem, który koordynuje działania pozostałych członków zespołu jest inspektor nadzoru w osobie.....

4. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

a) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,

e) kontrolowanie terminowości wykonania robót,

f) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy zdania terenu budowy,

- g) zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
- h) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy oraz sprawdzanie poprawności prowadzenia dziennika budowy przez Wykonawcę,
- i) stwierdzanie zakończenia robót, kompletowanie i sprawdzanie dokumentacji powykonawczej pod kątem zgodności z wymogami przepisów prawa budowlanego, kompletności oraz przyszłej eksploatacji,
- j) prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót,
- k) udzielanie wszystkich niezbędnych informacji na potrzeby sprawozdawczości Beneficjenta z wdrażania projektu w całym okresie realizacji projektu,
- l) informowanie Inwestora o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- m) do obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należeć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót,
- n) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, liczba pobyków Inspektora Nadzoru na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb oraz na każde wezwanie Inwestora w sprawach niecierpiących zwłoki. Każdorazowy pobyt Inspektora na placu budowy winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- a) wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

6. Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Inwestora niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

7. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w §1 ust. 2 umowy, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią

to Inwestor upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, po czym niezwłocznie zawiadomi Inwestora.

8. Inwestor, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
 - a) pozwolenie na prowadzenie robót,
 - b) dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

§3

1. Strony ustalają, że Nadzór inwestorski zostanie rozpoczęty z datą podpisania umowy, a zakończony się z dniem zakończenia inwestycji i podpisaniu przez Inwestora i Inspektora Nadzoru protokołu końcowego odbioru robót. Planowane zakończenie robót do dnia 31.05.2019 r.
2. Inwestor zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zamówienia, w przypadku wydłużenia się terminu wykonania robót budowlanych, lub przedłużeniem się końcowego odbioru robót. W przypadku takim wysokość wynagrodzenia Inspektora Nadzoru nie ulega zmianie.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty w kwocie brutto.....zł
(słownie:.....)
W tym podatek VAT% tj.zł
(słownie.....)
Kwota netto wynosi:.....zł
(słownie.....)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym również koszty za czynności nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru płatne będzie jednorazowo, na podstawie wystawionej przez Inspektora Nadzoru faktury VAT – po zakończeniu wszystkich robót budowlanych związanych z realizacją projektu wymienionego w §1 ust. 1 oraz skutecznie przeprowadzonym końcowym odbiorze robót.
3. Termin zapłaty faktury ustala się na 30 dni od daty otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i stanowi pełen ekwiwalent wszystkich czynności i kosztów poniesionych przez Inspektora Nadzoru w związku z realizacją umowy.

§5

1. Inwestor dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru z tytułu realizacji umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zmiany zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Inwestora, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru może zostać zmienione proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót,
 - 2) zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług, pod warunkiem, że Inspektor Nadzoru wykaże, iż zmiana stawki podatku od towarów i usług będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru,
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w taki zakresie, w jakim będzie to miało wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 5 ust. 1 pkt 2-3 Inspektor Nadzoru ma obowiązek w terminie 30 dni od nastąpienia zmiany złożyć do Inwestora pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przedstawiając w nim szczegółowe wyliczenia i zależności między określoną zmianą a wzrostem kosztów realizacji umowy. Inwestor w ciągu 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Inspektor Nadzoru wykazał rzeczywisty wpływ zmian na zwiększenie kosztów realizacji umowy. Po ocenie Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego Inspektorowi Nadzoru.

§6

1. W przypadku odstąpienia Inspektora Nadzoru od umowy z przyczyn losowych i niezależnych od Inwestora, Inspektor Nadzoru zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku wstrzymania przez Inwestora finansowania inwestycji Inspektor Nadzoru ma prawo odstąpić od umowy – Inspektorowi przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do czasu realizacji i wartości wykonanych robót.

4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Inwestor poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§7

1. Inwestor może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
2. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy.

§8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§9

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Inspektor Nadzoru

kontrasygnata skarbnika

Inwestor