



KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, ul. Stary Rynek 11
tel.: 62 7216088, fax.: 62 7216756, e-mail: sekretariat@kozminwlpk.pl
www.kozminwlpk.pl

Symbol

PiK - 05

Nazwa usługi

**PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH -
ZGŁOSZENIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO, KOREKTA**

Nr strony

1 / 2

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.),
- ustawa z dnia 29.08.1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2019r., poz. 900 ze zm.),
- uchwała Nr XIV.81.2019 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 30.10.2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2019r., poz. 9261),
- rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30.05.2019r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz.U. z 2019r., poz. 1104).

I. WYMAGANE DOKUMENTY

informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych **IN-1 (F-PiK -05/01)** wraz z wymaganymi załącznikami: **ZIN-1** (w przypadku posiadania przedmiotów opodatkowania podlegających opodatkowaniu), **ZIN-2** (w przypadku posiadania przedmiotów opodatkowania zwolnionych z podatku), **ZIN-3** (w przypadku posiadania przedmiotów opodatkowania stanowiących współwłasność)

II. OPŁATY

Nie pobiera się

III. TERMIN ODPOWIEDZI

Do 20 dni od złożenia informacji, a w przypadku konieczności przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego – do 1 miesiąca.

IV. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA ZA REALIZACJĘ

Stanowiska ds. podatków i opłat – biuro nr 2, tel. 62 7219-329

V. SPOSÓB POSTĘPOWANIA

1) Informację na wyżej wymienionym formularzu wraz z załącznikami należy złożyć w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego albo w ciągu 14 dni od zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania (np. zmiana sposobu wykorzystania nieruchomości lub obiektu, zmiana powierzchni użytkowej, itp.).

2) Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski ustala w drodze decyzji wymiar podatku od nieruchomości, stosując w 2020r. następujące stawki podatkowe:

1/ od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,85 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **4,80 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,35 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018r., poz. 1398 oraz z 2019r. poz. 730 i poz. 1696)), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² **3,15 zł**

2/ od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **0,75 zł**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **21,00 zł**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **11,18 zł**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **4,87 zł**
 - e) pozostałych, w tym zajętych prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **6,00 zł**
- 3) od budowli – ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 **2 %**

PiK - 05

Wydanie XVIII z dnia 18.11.2019r.

Strona 1/2

Symbol PiK 05	Nazwa usługi PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH - ZGŁOSZENIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO, KOREKTA	Nr strony 2 / 2
<p>VI. TRYB ODWOŁAWCZY</p> <p>Odwołanie od decyzji ustalającej wymiar podatku (lub korygującej wymiar) wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.</p> <p>VII. UWAGI</p> <p>1) Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeżeli jednak okolicznością tą jest istnienie budowli albo budynku lub jego części obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.</p> <p>2) Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.</p> <p>3) Podatek jest płatny w czterech ratach do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.</p> <p>4) Nie wszczyna się postępowania, a postępowanie wszczęte umarza, jeżeli wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekracza określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego z rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018r., poz. 2188).</p>		
PiK 05	Wydanie XVIII z dnia 18.11.2019r.	Strona 2/2