

Oświadczenie projektantów

O sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 „O zmianie ustawy – Prawo budowlane” (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), projekt przebudowy części budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na „Klub Malucha” i przedszkole w Koźminie Wlkp., ul. Klasztorna 29, na działce o nr ewid. 1631; sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Magdalena Gralińska
mgr.inż. architekt
Uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

.....
podpis projektanta architektura

Andrzej Skrzypczak
magister inżynier budownictwa
upr.bud nr 12/90/ZG, 43/93/ZG

.....
podpis projektanta konstrukcja

Uprawniona do projektowania
i kierowania budowy
w specjalności architektonicznej
Nr ewid.WBPP.n 108/88/ZG-25.04.88 r

.....
podpis sprawdzającego architektura

INŻ. BUD . RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności budowl.
I architekt. Nrrej.WKP/BO/2393/01
Upr.UAN-8386/85/86 | UAN-8386/110/88
Nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

SPIS ZAWARTOŚCI

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE	-5	
2. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA	-5	
3. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA	-5	
4. FUNKCJA OBIEKTU I FORMA ARCHITEKTONICZNA	-6	
5. EKSPERTYZA TECHNICZNA	-6	
6. DANE TECHNICZNE	-6	
7. ZAŁOŻENIE PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ STATYCZNYCH	-7	-7
8. WARUNKI GEOTECHNICZNE - GRUNTOWE	-8	
9. ROZWIĄZANIE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE I MATERIAŁOWE	-8	
10. ROZWIĄZANIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE	-9	
11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZA OBIEKTU	-9	
12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU	-10	
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	-11	
14. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	-15	
15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	- 15	
16. OPIS DO PROJEKTU TECHNOLOGICZNEGO	- 15	
17. INFORMACJA B.I.O.Z.	-19	

SPIS RYSUNKÓW

RYS.I1.	RZUT PIWNICY-INWENTARYZACJA	1 : 100	-22
RYS.I2.	RZUT PARTERU-INWENTARYZACJA	1 : 100	-23
RYS.I3.	RZUT PIĘTRA-INWENTARYZACJA	1 : 100	-24
RYS.I4.	RZUT PODDASZA-INWENTARYZACJA	1 : 100	-25
RYS.I5.	RZUT STRYCHU-INWENTARYZACJA	1 : 100	-26
RYS.I6.	PRZEKRÓJ A-A-INWENTARYZACJA	1 : 100	-27
RYS.I7.	ELEWACJE-INWENTARYZACJA	1 : 200	-28
RYS.A1.	RZUT PIWNICY-PRZEBUDOWA	1 : 100	-29
RYS.A2.	RZUT PARTERU-PRZEBUDOWA	1 : 100	-30
RYS.A3.	RZUT I PIĘTRA-PRZEBUDOWA	1 : 100	-31
RYS.A4.	RZUT PODDASZA-PRZEBUDOWA	1 : 100	-32
RYS.A5.	ZESTAWIENIE STOLARKI	1 : 100	-33
RYS.K1.	RZUT PARTERU-PRZEBUDOWA	1 : 100	-34
RYS.K2.	RZUT I PIĘTRA-PRZEBUDOWA	1 : 100	-35
RYS.K3.	RZUT PODDASZA-PRZEBUDOWA	1 : 100	-36
RYS.K4.	ZESTAWIENIE STOLARKI	1 : 100	-37

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE:

- 1.1. Inwestor: Gmina Koźmin Wlkp.
ul. Stary Rynek 11, 63-720 Koźmin Wlkp.
- 1.2. Obiekt: Przebudowa części budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na „Klub Malucha” i przedszkole.
- 1.3. Adres budowy: ul. Klasztorna 29, 63-720 Koźmin Wlkp.
działka nr 1631

2. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

2.1. Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

Zlecenie na wykonanie projektu architektoniczno – konstrukcyjnego oraz technologicznego przebudowy części budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na „Klub Malucha” i przedszkole.

2.2. Uzgodnienia robocze ze zleceńdawcą oraz wizja lokalna w terenie.

Projekt opracowano na podstawie obowiązujących Polskich Norm Budowlanych, literatury fachowej oraz przy pomocy programów komputerowych.

3. OPIS DO PLANU ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

3.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI :

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na „Klub Malucha” i przedszkole.

3.2. STAN ISTNIEJĄCY :

Teren działki zlokalizowany jest w Koźminie Wlkp., przy ul. Klasztornej 29 (dz. nr 1631). Działka zabudowana jest przedmiotowym budynkiem oraz salą gimnastyczną (obiekty połączone są łącznikiem na poziomie przyziemia. Teren objęty inwestycją jest zagospodarowany przez istniejące utwardzenia: dojścia, dojazdy, drogę transportową wraz z terenami zielonymi. Teren działki uzbrojony jest w przyłącza: energetyczne, kanalizacyjne (kanalizację sanitarną i deszczową), wodociągowe, telekomunikacyjne i gazowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

W związku z projektowanym zakresem prac budowlanych związanych z przebudową części budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na „Klub Malucha” i przedszkole nie projektuje się zmian istniejącego zagospodarowania terenu.

3.4. FUNKCJA TERENU :

Teren inwestycji objęty jest historycznym układem urbanistycznym miasta Koźmina Wlkp.nr 776/Wlkp/A. Działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych. W razie zagrożenia pożarowego posiada dogodny dojazd. W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Inwestycja realizowana będzie na działce zlokalizowanej w Koźminie Wlkp., przy ulicy Klasztornej 29, działka nr 1631). Inwestycja zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy (Decyzja nr GK.6733.5.2020. z dnia 15.04.2020r), spełnia wymogi art. 61 ust.1 pkt.1, 2, 3, 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. FUNKCJA OBIEKTU I FORMA ARCHITEKTONICZNA :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa części budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na „Klub Malucha” i przedszkole.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem o czterech kondygnacjach nadziemnych, w tym nieużytkowy strych oraz jedną kondygnację podziemną (obiekt częściowo podpiwniczony) o dachu pochyłym wielospadowym konstrukcji drewnianej, pokryty dachówka ceramiczną. Dobudówka dwukondygnacyjna o dachu płaskim pokrytym papą.

Budynek wzniesiony został na początku ubiegłego stulecia – dobudówka w latach 70-tych W ostatnich latach użytkowany był jako szkoła, obecnie jest nieużytkowany.

Po wykonaniu projektowanego zakresu prac forma architektoniczna oraz elewacja obiektu pozostaje bez zmian, a układ funkcjonalny przedstawia się następująco:

- piwnica: układ pomieszczeń i funkcja bez zmian wg zestawienia części rysunkowej.
- parter: pomieszczenia przeznaczone na „Klub Malucha” (sale zabaw, sala leżakowania, szatnia, zaplecze kuchenne (catering), pomieszczenie dla personelu toalety, wg części rysunkowej.
- piętro: pomieszczenia przeznaczone na przedszkole (sale zabaw, szatnia toalety, wg części rysunkowej).
- Poddasze: pomieszczenia użytkowe, nie będące przedmiotem opracowania.
- Strych nieużytkowy.

5. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU:

5.1. Ławy fundamentowe istniejącego budynku wykonane z betonu rodzynekowego, posadowione na stabilnym gruncie, w stanie technicznym dobrym. Brak oznak osiadania, pęknięć oraz zawilgocenia.

5.2. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Grubość ścian zewnętrznych i wewnętrznych 44 cm, ściany działowe gr. 15 cm. Stan techniczny ścian zewnętrznych i wewnętrznych dobry,

5.3. Strop piwnicy – betonowy, pozostałe stropy drewniane belkowe ze ślepym pułapem wypełnionym polepą glinianą. Od spodu podbite płyta g-k.

ZALECENIA:

- strop nad piętrem należy dostosować do klasy odporności ogniowej REI 60 (obicie płytami Nida Ogień Plus 125).
- Nowe podłogi na poziomie parteru i piętra wg zestawienia części rysunkowej.

5.4. Schody wewnętrzne betonowe w dobrym stanie technicznym – bez zmian.

5.5. Dach konstrukcji drewnianej, pokryty dachówka ceramiczną w stanie technicznym dobrym. Nad dobudówką dach betonowy pokryty papą w dobrym stanie technicznym.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin w trakcie wizji lokalnej oraz obliczeń sprawdzających stwierdzono iż obciążenia użytkowe oraz schematy statyczne poszczególnych elementów konstrukcyjnych pozostają bez zmian. Stan techniczny budynku jest dobry, kwalifikujący obiekt do użytkowania w sposób projektowany. Projektowany zakres robót remontowych ma na celu przystosowanie obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, (parter i piętro na „Klub Malucha” i przedszkole) i poprawę warunków bezpieczeństwa jego użytkowania.

Stan techniczny fundamentów oraz stan podłoża gruntowego pozwala na przeniesienie obciążeń związanych z projektowanym zakresem prac budowlanych.

6. DANE TECHNICZNE:

- długość – 29,90 m - bez zmian
- szerokość – 25,30 m - bez zmian
- wysokość – 16,72 m - bez zmian

6.1. Zestawienie powierzchni istniejącego budynku:

- pow. Zabudowy	– 447,00 m ²
- pow. użytkowa:	
• piwnica	– 138,07 m ²
• parter	– 351,04 m ²
• I piętro	– 312,49m ²
• poddasze	– 245,77m ²
• strych nieużytkowy	– 120,21m ²
- kubatura	– 4680,00 m ³

6.2. Zestawienie powierzchni po przebudowie :

- pow. Zabudowy	– 447,00 m ² - bez zmian
- pow. użytkowa:	
• piwnica	– 138,07 m ² - bez zmian
• parter	– 351,71 m ²
• I piętro	– 291,90m ²
• poddasze	– 245,77m ² - bez zmian
• strych nieużytkowy	– 120,21m ² - bez zmian
- kubatura	– 4680,00 m ³ - bez zmian

7. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ STATYCZNYCH:

- Obliczenia statyczne dokonano na podstawie poniższych norm (obliczenia znajdują się w egzemplarzu archiwalnym projektanta):
 - PN-EN 1991-1-4. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
 - PN-EN 1991-1-3. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
 - PN-EN 1991-1-1. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
 - PN-EN 1991-1-1. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
 - PN-EN 1995-1-1. Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych.
 - PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
 - Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-EN 1992-1-1. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
 - Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-EN 1993-1-1. Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-EN 1996-1-1. Konstrukcje murowe.
 - PN-70/B-02365. Powierzchnia budynków.
 - PN-69/B-02360. Kubatura budynków.
 - PN-73/B-02361. Spadki dachowe.
 - PN-EN ISO 6946. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła.
- Obiekt zaliczono do II kat. geotechnicznej,
 - budynek położony w strefie o $h_z = 0,80 \text{ m}$
 - nośność podłoża $q = 150 \text{ kPa}$
 - Do obliczania stropodachu i belek nadproży przyjęto schematy obliczeniowe belki wolnopodpartej.
 - Obciążenie śniegiem II strefa 0.90 kN/m^2
 - Obciążenie wiatrem I strefa 0.30 kN/m^2

8. WARUNKI GEOTECHNICZNE – GRUNTOWE:

Nie dotyczy.

Stan techniczny fundamentów oraz stan podłoża gruntowego pozwala na przeniesienie obciążeń związanych z przebudową.

9. ROZWIĄZANIE KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANE I MATERIAŁOWE:

Podstawowym założeniem projektowanego przedsięwzięcia jest:

- dostosowanie – przebudowa układu funkcjonalnego pomieszczeń zlokalizowanych na parterze i piętrze na przedszkole „Klub Malucha” zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- poprawę warunków ochrony przeciwpożarowej: wydzielenie przeciwpożarowo i zastosowanie systemu oddymiania klatki schodowej, zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, montaż hydrantów wewnętrznych, wyposażenia budynku w nowoczesny system SSP podłączony do monitoringu pożarowego PSP.
- wykonanie instalacji wewnętrznych na poziomie parteru i piętra (instal. elektryczna, wod-kan, wentylacja).

9.1. Ściany wewnętrzne:

Działowe: beton komórkowy na zaprawie klejowej. gr.-12 cm, ściana oddzielenia pożarowego klatka schodowa - ściana systemowa SO 2x15 GKF REI60.

9.2. Nadproża:

Nadproża nad projektowanymi otworami drzwiowymi prefabrykowane **strunobetonowe SBN120** (długości i ilość podana na rysunkach rzutów)

9.3. Wykończenie wewnętrzne :

Okładziny ścienne: łazienki, kuchnia, ekspedycja, zmywalnia : glazura do wysokości min. 2,0 m. Kolorystyka płytek ściennych w uzgodnieniu z inwestorem.

Malowanie i powłoki zabezpieczające : ściany i sufity malowane farbami akrylowymi, silikonowymi lub emulsyjnymi. Kolorystyka powłok malarskich w uzgodnieniu z inwestorem.

Podłogi i posadzki: płyty ceramiczne, wykładziny przemysłowe wykładziny pcv: w/g zestawienia na rysunkach. Materiały na posadzki w IV klasie ścieralności, antypoślizgowe. Płytki ceramiczne w IV klasie ścieralności, twardości 5-6 w skali Mosh'a i właściwościach antypoślizgowych.

Stolarka drzwiowa:

Wszystkie drzwi zew. i wew. zaprojektowane zgodnie z przepisami bhp i ppoż.; wszystkie wymiary podane jako minimalne wymagane; należy zwrócić uwagę na wskazane wymagane szerokości w świetle po otwarciu oraz zasady dot. ewakuacji zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych i posiadających kanały wentylacji wywiewnej należy zaopatrzyć w kratkę, otwory lub podcięcie w dolnej części skrzydła o pow. min. 200 cm².

Ze względu na konieczność zachowania minimum cyrkulacji powietrza w drzwiach pomiędzy pomieszczeniami wewnątrz każdego lokalu nie należy uszczelniać dolnej krawędzi skrzydła.

9.4. Wykończenie zewnętrzne -brak

9.5. Wyposażenie – winda gastronomiczna :

9.5.1. RODZAJ NAPĘDU:

Elektryczny, linowy, mały dźwig towarowy z progiem drzwi i kabiną umieszczoną na wysokości parapetu

9.5.2. STEROWANIE:

Mikroprocesorowe, przyciski przywołania i wysyłania kabiny umieszczone w ościeżnicach drzwi przystankowych, nie wymagają trzymania w trakcie jazdy, sygnał akustyczny przyjazdu kabiny, regulacja czasu wykonania dyspozycji, napięcie sterowania 24V
Temperatura pracy urządzenia od +5°C do +40°C

9.5.3. UDŹWIG / PRĘDKOŚĆ:

100 kg / ~ 0,45 m/s

9.5.4. WYSOKOŚĆ PODNOSZENIA / ILOŚĆ PRZYSTANKÓW / ILOŚĆ DOJŚĆ:

4000 mm / 2 przystanki / 2 dojścia (kabina przelotowa na pod kątem 90°)

9.5.5. KABINA i DRZWI PRZYSTANKOWE:

Wymiar kabiny 650 x 750 x 800 mm (szer. x głęb. x wys.), wykonana ze stali nierdzewnej, z wyjmowaną półką 2 szt. drzwi przystankowe, gilotynowe, manualne, wykonane ze stali nierdzewnej, wymiar światła drzwi 650 x 800 mm Próg drzwi: na wysokości 700mm, kabina bez drzwi kabinowych

9.5.6. SZYB:

Samonośny stalowy, ocynkowany, o wymiarze zewnętrznym 970 x 980 mm (szer. x głęb.) podszybie 0 mm, nadszybie min. 2690 mm (2815mm – jeśli dojście kątowe znajduje się na górnym przystanku) Obciążenia wynikające z pracy urządzenia muszą być przenoszone przez ściany szybu lub strop budynku Oslony na przelocie – 2 szt. Brak chwytności kabiny – zakaz przebywania w pomieszczeniach pod szybem windy Konstrukcja samonośna szybu musi być zakotwiona z czterech stron na posadzce, na przejściach przez strop oraz na górnym końcu szybu Po montażu we własnym zakresie szyb należy obudować np. płytami G-K 7.5.7.MASZYNOWNIA:

Silnik i tablica sterowa umieszczona nad górnymi drzwiami przystankowymi Maszynownia zamykana drzwiami wychylnymi, jednoskrzydłowymi, manualnymi, wykonanymi ze stali nierdzewnej, maszynownia wyposażona w oświetlenie i gniazdo prądowe

9.5.8. ZASILANIE I MOC SILNIKA:

3-fazowe, 400V AC; TN-S (bezp. C10A + wyłącznik bezpiecznika 25A/30mA), przewód zasilający 5x2,5mm². Do szybu należy również doprowadzić dwa przewody każdy o przekroju 3x1,5 mm² zabezpieczone oddzielnymi bezpiecznikami B16A, moc silnika 0,75 kW, zasilanie należy doprowadzić do górnej części szybu

9.6. Uwagi końcowe:

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy sprawdzić wymiary obiektu przeznaczonego do przebudowy. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

10. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO – INSTALACYJNE.

10.1. Instalacja elektryczna – wg projektu branżowego- istniejące przyłącze

10.2. Instalacja wod - kan – wg projektu branżowego- istniejące przyłącza

10.3. Instalacja c.o. – wg projektu branżowego. Istniejąca kotłownia gazowa,

10.4..Instalacja wentylacyjna – wg projektu branżowego. Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna.

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU:

11.1. DANE OBIEKTU

Nazwa projektu: Przebudowa części budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na „Klub Malucha” i przedszkole.
Lokalizacja.: Koźmin Wlkp., ul. Klasztorna 29, dz. 1631
Przeznaczenie budynku: użyteczność publicznej
Miejscowość: Koźmin Wlkp

11.2. ZESTAWIENIE WYNIKÓW DLA BUDYNKU

<u>Nazwa definicji przegrody</u>	<u>Okna zewnętrzne</u>
Wsp. przenikania ciepła	1,1 W/(m ² ·K)
Opis	OZ
Kierunek przepływu ciepła	Poziomy
Typ przegrody	OZ

<u>Nazwa definicji przegrody</u>	<u>Drzwi zewnętrzne</u>
Wsp. przenikania ciepła	1,7 W/(m ² ·K)
Opis	DZ
Kierunek przepływu ciepła	Poziomy
<u>Nazwa definicji przegrody</u>	<u>Drzwi wewnętrzne</u>
Wsp. przenikania ciepła	3,1 W/(m ² ·K)
Opis	DW
Kierunek przepływu ciepła	Poziomy
<u>Nazwa definicji przegrody</u>	<u>Ściana zewnętrzna – 39cm</u>
Wsp. przenikania ciepła	0,24 W/(m ² ·K)
Opis	SZ.
Kierunek przepływu ciepła	Poziomy
Opór przejm. ciepła (zewn.)	0,13 (m ² ·K)/W
Opór przejm. ciepła (wewn.)	0,13 (m ² ·K)/W
<u>Nazwa definicji przegrody</u>	<u>Ściana wewnętrzna - 12cm</u>
Wsp. przenikania ciepła	1,91 W/(m ² ·K)
Opis	SW-12cm
Kierunek przepływu ciepła	Poziomy
Opór przejm. ciepła (zewn.)	0,13 (m ² ·K)/W
Opór przejm. ciepła (wewn.)	0,13 (m ² ·K)/W
<u>Nazwa definicji przegrody</u>	<u>Podłoga na gruncie</u>
Wsp. przenikania ciepła	0,29 W/(m ² ·K)
Opis	PG
Kierunek przepływu ciepła	W dół
Opór przejm. ciepła (zewn.)	0,04 (m ² ·K)/W
Opór przejm. ciepła (wewn.)	0,17 (m ² ·K)/W
<u>Nazwa definicji przegrody</u>	<u>Dach</u>
Wsp. przenikania ciepła	0,18 W/(m ² ·K)
Opis	SD
Kierunek przepływu ciepła	W górę
Opór przejm. ciepła (zewn.)	0,04 (m ² ·K)/W
Opór przejm. ciepła (wewn.)	0,1 (m ² ·K)/W

12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU:

- 12.1. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych.
Zaopatrzenie w wodę – bez zmian istniejącym przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej.
Ścieki socjalno - bytowe – bez zmian istniejącym przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – bez zmian istniejącym przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej.
- 12.2. Z uwagi na projektowane ogrzewanie budynku oraz założenia programu użytkowego zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe są w granicach normy.

- 12.3. Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
- 12.4. Dla założonego programu użytkowego, nie występuje emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektroenergetyczne czy inne zakłócenia.
- 12.5. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Reasumując powyższe stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji. Realizacja projektowanego przedsięwzięcia – nie spowoduje wzrostu emisji, oraz zużycia surowców (w tym wody), materiałów, paliw i energii.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

- 13.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.
Budynek główny posiada cztery kondygnacje nadziemne, w tym strych nieużytkowy oraz jedną kondygnację podziemną, dobudówka jest dwukondygnacyjna, a łącznik jest obiektem jednokondygnacyjnym.
Powierzchnia wewnętrzna obiektu wynosi 1.258,50 m².
Wysokość budynku wynosi ~ 16,72 m.
Obiekt kwalifikuje się do grupy budynków średniowysokich (SW).
- 13.2. Odległość od obiektów sąsiednich:
Odległość obiektu od sąsiednich budynków/stref pożarowych nie przekracza 8 m. Od strony południowej przedmiotowy budynek posadowiony jest (dwukondygnacyjną dobudówką) w granicy z sąsiednią działką budowlaną nr 1632 ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120. Od strony północnej budynek zbliżony jest (łącznikiem) do granicy z sąsiednią działką budowlaną nr 1629/5 na odległość ok. 0,30 m ścianą oddzielenia przeciwpożarowego posiadającą klasę odporności ogniowej REI 120. Na sąsiedniej działce znajduje się bezklasowa hala o konstrukcji stalowej, do której przedmiotowy budynek główny zbliżony jest na odległość ok. 6,30 m ścianą z oknami w wykonaniu bezklasowym umieszczonymi na poziomie I piętra oraz poddasza (okno przewidziane do wymiany na certyfikowane okno oddymiające). Analizowany budynek główny jest budynkiem wyższym wobec budynku sąsiedniego (na działce nr1629/5). Od strony zachodniej łącznik przynależący do analizowanego budynku oddzielony jest ścianą przeciwpożarową o klasie odporności ogniowej REI 120 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, od sąsiedniej strefy pożarowej szkoły (KZL ZL III). Między bezklasowymi oknami tych stref zachodzi relacja prostopadła. Odległość mierzona na wprost (po przeciwprostokątnej) wynosi 3,80 m, po elewacji łącznika 2,43 m, a po ścianie strefy ZL III - 2,80 m. Ze względu na występujące niezgodności w powyższym zakresie cała analizowana strefa pożarowa zostanie wyposażona w rozwiązanie zamienne w postaci nowoczesnego systemu SSP podłączonego do monitoringu pożarowego PSP. System ten przyspieszy wykrycie zagrożenia co usprawni ewakuację użytkowników i zapewni bezpieczeństwo służbom ratowniczym.
- 13.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:
W obiekcie, poza typowymi materiałami stanowiącymi wyposażenie i wystrój pomieszczeń, nie będzie innych materiałów palnych.
- 13.4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego:
Określenie gęstości obciążenia ogniowego dotyczy wyłącznie kondygnacji piwnicy zakwalifikowanej do kategorii PM i wynosi $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$. W obrębie tej kondygnacji znajduje się między innymi kotłownia gazowa z kotłem o mocy cieplnej 100 kW oraz inne pomieszczenia techniczne i gospodarcze, w tym przyłączy wody.

13.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana ilość osób na kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

W obrębie analizowanej części budynku znajdować się będą strefy pożarowe zakwalifikowane do KZL ZL II, KZL ZL III oraz PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

Przewidywana liczba osób w budynku w rozbiu na poszczególne kondygnacje wynosi:

- Piwnica – brak pomieszczeń na pobyt ludzi,
- Parter – do 30 osób,
- I piętro – do 68 osób,
- Poddasze – do 20 osób,
- Strych nieużytkowy – brak pomieszczeń na pobyt ludzi.

Przewidywana maksymalna liczba użytkowników budynku wynosić będzie do 118 osób.

W obrębie strefy pożarowej ZL II nie występują pomieszczenia dla ponad 30 użytkowników, a w strefie ZL III nie ma pomieszczeń dla ponad 50 użytkowników.

Przewidywana liczba osób w obrębie strefy pożarowej S – 1 wynosi do około 90 dzieci i około 8 osób kadry nauczycielskiej, administracyjnej etc., co daje łączną liczbę stałych użytkowników około 98 osób. Przewidywana liczba użytkowników w obrębie strefy pożarowej S – 2 wynosi do około 20 osób. Do tej pory kondygnacja ta posiadała funkcję szkolną. W nowym przeznaczeniu będzie to część biurowa, zakwalifikowana do KZL ZL III.

13.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej.

Nie występuje.

13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek podzielony będzie na trzy strefy pożarowe:

S - 1 – obejmującą parter oraz I piętro zakwalifikowaną do KZL ZL II o powierzchni wewnętrznej 690,70 m².

S - 2 – obejmującą poddasze (II kondygnacja nadziemna) oraz strych nieużytkowy (III kondygnacja nadziemna – całkowicie wyłączona z eksploatacji), zakwalifikowaną do KZL ZL III o powierzchni wewnętrznej 409,20 m².

S - 3 – obejmującą piwnicę zakwalifikowaną do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$, o powierzchni wewnętrznej 158,60 m².

13.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa elementów budowlanych:

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku jest klasa B.

Elementy budynku wykonanego w klasie B odporności pożarowej winny być nierozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić, co najmniej:

– główna konstrukcja nośna	– R 120;
– konstrukcja dachu	– R 30;
– konstrukcja stropów	– REI 60;
– ściany zewnętrzne	– EI 60
– ściany wewnętrzne	– EI 30;
– ściany obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych	– EI 30;
– przekrycie dachu	– RE 30;
– biegi i spoczniki schodów (niepalne)	– R 60.

Budynek nie spełnia następujących wymagań w powyższym zakresie:

- Brak wymaganej klasy odporności ogniowej dla konstrukcji i przekrycia dachu odpowiednio R 30 i RE 30 oraz stopnia NRO;
- Brak określonej klasy odporności ogniowej dla masywnych stropów drewnianych w obrębie nadziemnej, czterokondygnacyjnej części budynku;
- Brak cechy BROOF (t1) dla papy na dachu łącznika i dwukondygnacyjnej dobudówki;
- Brak wymaganej klasy odporności ogniowej w zakresie EI 60 dla przegrody oddzielającej palną konstrukcję i przekrycie dachu od pomieszczeń biurowych w strefie pożarowej zakwalifikowanej do KZL ZL III – co wynika z § 219, ust. 2 W.T.

W ramach rozwiązań zamiennych przedmiotowy budynek zostanie wyposażony w nowoczesny system SSP połączony do monitoringu pożarowego PSP oraz

przewidziano zwiększenie ilości podręcznego sprzętu gasniczego o 100 % w stosunku do obowiązujących.

13.9. Warunki ewakuacji:

Przejścia ewakuacyjne do poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych prowadzą maksymalnie przez trzy pomieszczenia, a ich długość nie przekracza 40 m.

Ewakuacja z kondygnacji poddasza (KZL ZL III): Ewakuacja z tej kondygnacji odbywać się będzie na zasadzie przejścia ewakuacyjnego na korytarz, a następnie na zasadzie dojścia ewakuacyjnego w jednym kierunku do klatki schodowej K1, na kondygnację parteru i na korytarz przez drzwi o szerokości 1,20 m i na zasadzie dojścia ewakuacyjnego w jednym kierunku na zewnątrz drzwiami o szerokości 0,98 + 0,80 m otwieranymi zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Długość dojścia w maksymalnym zakresie wynosi: - 11,00 m na poziomie poddasza; - 5,80 m na poziomie parteru z klatki schodowej K1 na zewnątrz budynku. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do KZL ZL III przy jednym kierunku dojścia wynosi 30,00 m, w tym nie więcej niż 20,00 m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Wymagania te są spełnione.

Ewakuacja z kondygnacji I piętra (KZL ZL II): Ewakuacja z tej kondygnacji odbywać się będzie na zasadzie przejścia ewakuacyjnego na korytarz (pomieszczenie nr 2.3), a następnie na zasadzie dojścia ewakuacyjnego w jednym kierunku do klatki schodowej K1, następnie na kondygnację parteru i na korytarz przez drzwi o szerokości 1,20 m i na zasadzie dojścia ewakuacyjnego w jednym kierunku na zewnątrz drzwiami o szerokości 0,98 + 0,80 m, otwieranymi zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Długość dojścia w maksymalnym zakresie wynosi: - 13,50 m na poziomie I piętra (z pomieszczenia nr 2.7) do klatki schodowej K1; - 5,80 m na poziomie parteru z klatki schodowej K1 na zewnątrz budynku. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do KZL ZL II przy jednym kierunku dojścia wynosi 10,00 m. Wymagania te nie są spełnione. Przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia o 3,5 m.

Ewakuacja z kondygnacji parteru (KZL ZL II): Ewakuacja z tej kondygnacji odbywać się będzie na zasadzie przejścia ewakuacyjnego na korytarz (pomieszczenie nr 1.2), a następnie na zasadzie dojścia ewakuacyjnego w dwóch kierunkach na zewnątrz drzwiami o szerokości 0,98 + 0,80 m otwieranymi zgodnie z kierunkiem ewakuacji (wejście główne) lub przez pomieszczenie nr 1.10 na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 0,90 otwieranymi zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Długość dojścia w maksymalnym zakresie wynosi: - 23,60 m na poziomie parteru (z pom. nr 1.12) na zewnątrz przez wejście główne; Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do KZL ZL II przy jednym kierunku dojścia wynosi 10,00 m. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy co najmniej dwóch dojściach wynosi 40,00 m dla dojścia krótszego. Wymagania te są spełnione.

Ewakuacja z kondygnacji piwnicy (PM) i nieużytkowanego strychu (ZL III): Nie rozpatruje się warunków ewakuacji z kondygnacji piwnicy i nieużytkowego strychu, ponieważ nie ma tam pomieszczeń na stały, ani czasowy pobyt ludzi.

W obrębie analizowanego budynku znajduje się jeszcze jedna klatka schodowa. W związku z projektowanym układem funkcjonalnym klatka ta będzie miała charakter wyłącznie techniczny - będzie stanowiła serwisowy dostęp do tyłu windy gastronomicznej.

W obrębie strefy pożarowej S – 1 (KZL ZL II) oświetlenie awaryjne jest wymagane na drogach ewakuacyjnych. W ramach rozwiązań zamiennych, wobec niezgodności wynikających z geometrii klatki schodowej K1 oraz w związku z przekroczoną dopuszczalną długością dojścia ewakuacyjnego na kondygnacji I piętra, przewidziano w obrębie wszystkich poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 2 lx.

W obrębie strefy pożarowej S – 2 (KZL ZL III) oświetlenie awaryjne jest wymagane tylko na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym. W ramach rozwiązań zamiennych, wobec niezgodności wynikających z geometrii klatki

schodowej K1 przewidziano w obrębie wszystkich poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 2 lx.

13.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Kanały wentylacji grawitacyjnej wykonane zostały z materiałów niepalnych. Przewody wentylacyjne przechodzące przez elementy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EI elementu, przez który zostaną poprowadzone. Przejścia instalacji przez ściany zewnętrzne, znajdujące się poniżej poziomu terenu, zostaną zabezpieczone przepustami gazoszczelnymi przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 0,04 m przechodzące przez elementy oddzielenia ppoż. zostaną zabezpieczone do wymaganej klasy odporności ogniowej EI elementu, przez który są prowadzone. Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, którego przycisk umieszczony jest przy drzwiach wejścia głównego na zewnątrz budynku. Kotłownia gazowa posiada indywidualny przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz system eksplozymetryczny GAZEX. W ramach rozwiązań zamiennych przewiduje się wykonanie połączenia sygnalizatora akustycznego informującego o przekroczeniu stężenia 10 % dolnej granicy wybuchowości z układem automatycznego odcięcia dopływu gazu do kotłowni, alarmującego osoby odpowiedzialnej za kotłownię o zaistniałej awarii.

13.11. Dobór urządzeń instalacji p.poż.:

Budynek w obrębie strefy pożarowej S - 1 (ZL II – dotyczy kondygnacji parteru i piętra I) oraz w obrębie strefy pożarowej S - 2 (ZL III – dotyczy kondygnacji poddasza) będzie wyposażony w instalację hydrantów wewnętrznych HP 25 z węzłem półsztywnym. Kondygnacja strychu nieużytkowego jako wyłączona z eksploatacji i wydzielona pożarowo nie będzie wyposażona w instalację hydrantową. Przedmiotowy budynek, zostanie w ramach rozwiązań zamiennych wyposażony w nowoczesny system SSP podłączony do monitoringu pożarowego PSP. Projektuje się wydzielenie pożarowe i oddymianie grawitacyjne klatki schodowej K1. Do oddymiania służyć będzie certyfikowane okno oddymiające zgodne z wytycznymi CNBOP, usytuowane nad spocznikami poddasza. Wydzielona pożarowo drzwiami EI 30 Sa i oddymiana grawitacyjnie klatka schodowa będzie służyła celom ewakuacji osób ze stref pożarowych S – 1 (ZL II) oraz S – 2 (ZL III).

13.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy:

Obowiązuje wyposażenie budynku w gaśnice przenośne. Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni budynku (dotyczy stref pożarowych S – 1 i S – 2) oraz na każde 300 m² powierzchni budynku (dotyczy strefy pożarowej S – 3). W obiekcie zastosowano gaśnice proszkowe GP 4 i GP 6 (o masie środka gaśniczego 4 kg i 6 kg) napełnione proszkiem do gaszenia pożarów grup ABC. W ramach rozwiązań zamiennych przewiduje się zwiększenie ilości podręcznego sprzętu gaśniczego o 100 % w stosunku do obowiązującego normatywu.

13.13. Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s. Ta ilość wody powinna być zapewniona poprzez zewnętrzną sieć wodociągową wyposażoną, w co najmniej dwa hydranty DN 80 o wydajności, co najmniej 10 dm³/s każdy, usytuowane w odległości 5 ÷ 75 m od ścian zewnętrznych chronionego budynku (pierwszy z hydrantów, drugi – do 150 m). Wymóg w powyższym zakresie jest spełniony. Najbliższy hydrant zewnętrzny znajduje się przy ul. Klasztornej na wysokości wejścia głównego do analizowanego budynku (hydrant nadziemny DN 80) w odległości ok. 11 m od analizowanego budynku. Drugi hydrant zewnętrzny (hydrant nadziemny DN 80) znajduje się przy ul. Poznańskiej 11 w odległości ok. 62 m od przedmiotowego budynku. Odległość między hydrantami wynosi ok. 93 m.

13.14. Drogi pożarowe:

.Droga pożarowa jest w tym przypadku wymagana – zgodnie z § 12, ust. 1, pkt. 1) „Rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)...” Zapewniona jest możliwość wjazdu na teren obszernego placu manewrowego od

strony ul. Poznańskiej bramą o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m. Zapewniony jest dostęp do całej elewacji tylnej oraz elewacji łącznika (część parterowa) w odległości 5 ÷ 15 m, a także możliwość swobodnej nawrotki nawet drabiną mechaniczną lub podnośnikiem hydraulicznym. Brak drzew lub krzewów o wysokości powyżej 3 m, jak również innych elementów zagospodarowania terenu utrudniających dostęp do budynku przy pomocy sprzętu wysokościowego.

14. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

W projekcie uwzględniono potrzeby osób niepełnosprawnych.

Wejście główne do budynku znajduje się na wysokość 30 cm ponad poziomem przylegającego terenu. Dostęp osób niepełnosprawnych na wózkach istniejącym podjazdem. Skrzydła drzwiowe posiadają szerokość pozwalającą na przejazd wózkiem inwalidzkim (min. 90 cm – główne drzwi wejściowe o szerokości 178 cm). Na poziomie parteru zlokalizowano toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych na wózkach. Obiekt zaprojektowano tak aby na dostępnych dla osób niepełnosprawnych poziomach znajdowały się pomieszczenia obsługi personelu i przystosowane oddziały przedszkolne.

15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U.2015 poz.1422. Oraz art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013 r poz 1409).

Projektowany zakres robót budowlanych związanych z przebudową części budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na „Klub Malucha” i przedszkole nie oddziałuje na działki sąsiednie. Roboty budowlane wykonywane będą wewnątrz przedmiotowego obiektu. Obszar oddziaływania zamyka się w zasięgu wnioskowanej działki o nr 1631.

16. OPIS DO PROJEKTU TECHNOLOGICZNEGO

16.1. LOKALIZACJA

Adaptowany lokal użytkowy znajduje się w Koźminie Wlkp przy ul Klasztornej 29, na parterze i I piętrze budynku.

16.2. ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA

W zakres opracowania wchodzi projekt technologiczny adaptacji istniejących pomieszczeń na „Klub Malucha” i przedszkole (wyżywienie – catering z rozporcjonowaniem).

Podstawą niniejszego opracowania jest zlecenie Inwestora na opracowanie projektu budowlanego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń (parter i I piętro) na „Klub Malucha” i przedszkole.

16.3. STAN ISTNIEJĄCY:

Adaptowane pomieszczenia zlokalizowane są na parterze i I piętrze istniejącego budynku szkolnego – nieużytkowanego.

Przedmiotowy lokal posiada dwa bezpośrednie wejścia. Pomieszczenia doświetlone są poprzez okna.

16.4. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE:

Projektuje się adaptację pomieszczeń na „Klub Malucha” i przedszkole z wyżywieniem z cateringu z rozporcjonowaniem posiłków.

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na parterze i I piętrze budynku. Pomieszczenia dostępne są z terenu ogólnie dostępnego.

Pomieszczenia w lokalu mają wysokość średnią 3,40-3,50 m, i są oświetlone światłem dziennym.

Zaprojektowano następujące pomieszczenia:

- sale zajęciowe dla dzieci: 28,70m²; 28,64m²; 32,20m²; 29,40, m²; 39,,81 m² i 37,10 m². Pomieszczenia sali zajęciowych przeznaczone są odpowiednio na 12 dzieci, 12 dzieci, 16 dzieci, 12 dzieci, 20 dzieci i 16 dzieci. Pomieszczenia wyposażone są w typowe meble przedszkolne oraz stoliki z krzesłami. Posadzki w salach wykonane z płytek dywanowych. Drzwi do sal zabaw dla dzieci będą otwierały się na zewnątrz tych pomieszczeń. Posiłki będą spożywane w salach.

- łazienki dla dzieci wyposaża się w: miski ustępowe (przeznaczone ściankami zapewniającymi intymność) oraz umywalki mocowane na wysokości odpowiedniej dla dzieci i brodzik z prysznicem.

Łazienki dla dzieci dostępne są bezpośrednio z sali zajęciowych. Posadzka będzie łatwo zmywalna wykonana z płytek ceramicznych, a ściany do wysokości 1,5m będą łatwo zmywalne wykonane z płytek ceramicznych. Drzwi do toalet będą otwierały się na zewnątrz.

- kuchnia cateringowa: kuchnię wyposaża się w umywalkę, zlew oraz blaty robocze z szafkami zamykanymi pod lub/i nad blatem roboczym oraz kuchenkę gazową. Posadzka będzie łatwo zmywalna wykonana z płytek ceramicznych, a ściany nad blatami będą miały powierzchnię łatwo zmywalną wykonaną z płytek ceramicznych. Posiłki będą przewożone na wózku kelnerskim z kuchni do poszczególnych sali oraz transportowane na drugą kondygnację windą gastronomiczną.

- zmywalnia naczyń: Zmywalnie wyposaża się w: maszynę myjąco-wyparzającą, zlew dwukomorowy oraz blaty robocze. Posadzka będzie łatwo zmywalna wykonana z płytek ceramicznych, a ściany nad blatami będą miały powierzchnię łatwo zmywalną wykonaną z płytek ceramicznych. Zmywalnia oddzielona zostanie od kuchni przegrodą w postaci szafy przelotowej oraz drzwi wahadłowych typu kowbojki

- szatnie: Przestrzeń szatni wyposaża się w szafki odzieżowe dla dzieci. Posadzka będzie łatwo zmywalna wykonana z paneli winylowych.

- pokój nauczycielski: wyposaża się w szafki ubraniowe stoliki z krzesłami, zlew i kuchenkę elektryczną oraz typowe meble biurowe. Posadzka będzie łatwo zmywalna wykonana z paneli winylowych.

- ubikacja dla personelu (z przedsionkiem): Przedsionek wyposaża się w umywalkę głęboką ze złączką do węża z odpływem podłogowym; ubikację wyposaża się w miskę ustępową. Posadzka będzie łatwo zmywalna wykonana z płytek ceramicznych, a ściany do wysokości 2,0m będą łatwo zmywalne wykonane z płytek ceramicznych. Drzwi do toalet będą otwierały się na zewnątrz.

16.5. PRZEWIDYWANY PROGRAM USŁUG

Obiekt świadczył będzie usługi dydaktyczne dla dzieci w wieku od 3-6 lat w systemie dwuzmianowym pięciogodzinnym wraz z wyżywieniem cateringowym.

16.6. HARMONOGRAM PRACY OBIEKTU:

Część dydaktyczna czynna będzie w dni robocze w godzinach od 6.30-16.30. Szczegółowych harmonogram pracy obiektu ustali jego administrator.

16.7. WYPOSAŻENIE OBIEKTU

Obiekt wyposażyć w meble, urządzenia i wyposażenie dostosowane do wysokości dzieci posiadające certyfikaty i lub znak bezpieczeństwa.

16.8. ORGANIZACJA PRACY I POZIOM ZATRUDNIENIA

W obiekcie planuje się zatrudnienie dla maks 10 osób:

16.9. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

- posadzka: Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych. Materiały do wykonania podłogi będą spełniały normy odpowiednie dla obiektów placówek oświatowych.

- ścianki działowe Wszystkie ścianki działowe wykonane z betonu komórkowego, lub płyt gipsowo-kartonowych

- wykończenia ścian Pomieszczenia łazienek ściany łatwo zmywalne do wysokości co najmniej 2 metrów. Kuchnia cateringowa oraz zmywalnia: nad zlewozmywakami, umywalkami i blatami roboczymi fartuch z płytek ceramicznych do wysokości co najmniej 1,5 metra. W pozostałej części pomieszczenia ściany łatwo zmywalne do wysokości co najmniej 2m.

16.10. ZAPOTRZEBOWANIE W CZYNNIKI ENERGETYCZNE

Energia elektryczna

Według zestawienia wyposażenia. Zakłada się że współczynnik jednoczesności działania wynosić będzie 0,60.

Zaopatrzenie w wodę

Na potrzeby technologiczne przyjęto wg” wytycznych do programowania” Instytutu Kształtowania Środowiska w Warszawie zapotrzebowanie wody w ilości $Q=90$ l/ osobę

Przyjąc należy że w 50% jest to woda ciepła i w 50% woda zimna ,ilość ścieków przyjęto 100% zużytej wody.

16.11. WYTYCZNE BRANŻOWE

Obiekt powinien odpowiadać obowiązującym przepisom, dotyczącym projektowania budynków użyteczności publicznej i usług. Do wykończenia wewnątrz należy zastosować materiały odpowiadające obowiązującym normom i warunkom technicznym pod względem trwałości, higieny, estetyki i wymogów przeciwpożarowych. W doborze materiałów wykończeniowych należy brać pod uwagę ich trwałość i użyteczność eksploatacyjną.

Konstrukcja ścian i stropów powinna uniemożliwiać kondensowanie się na nich pary. Ściany i sufity wszystkich pomieszczeń powinny mieć gładką powierzchnię.

W kuchni oraz węzłach sanitarnym ściany do wysokości 2,0 m powinny być wyłożone glazurą.

Wytyczne budowlane

- ściany ,sufit powinny mieć powierzchnie gładką, szczelną i nienasiąkliwą,
- zabezpieczyć balustrady przy schodach przed zsuwaniem się po nich,
- wysokość balustrady 1,10m,
- zabezpieczyć grzejniki w salach zajęć, salach zabaw oraz na ciągach komunikacyjnych poprzez zastosowanie obudów.

Wytyczne elektryczne

- zaprojektować oświetlenie zgodnie z Polskimi Normami. Wszystkie pomieszczenia działu produkcyjnego powinny mieć tak umieszczone punkty oświetleniowe – elektryczne (ogólne i miejscowe), żeby miejsca pracy jak stoły, zmywaki, urządzenia kuchenne nie były zacienione. Natężenie oświetlenia stanowisk pracy zgodnie z normą
- punkty świetlne powinny posiadać osłony na żarówki,
- zasilanie doprowadzić do urządzeń zgodnie z ich rozmieszczeniem-sprawdzić sposób podłączenia urządzeń u producenta,
- wszystkie odbiorniki energii elektrycznej winny być zabezpieczone przed porażeniem prądem

Wytyczne do instalacji wod.kan.

- wodę ciepłą i zimną doprowadzić do wszystkich przyborów zgodnie z rysunkami technologicznymi,
- wszystkie piony kanalizacyjne powinny być obudowane,

Wytyczne do instalacji gazowej

- obiekt zaopatrzonej jest w gaz ziemny z sieci miejskiej. Kuchnia jako pomieszczenie z urządzeniami grzewczymi gazowymi powinna mieć zapewnioną ciągłą wymianę powietrza, wystarczającą do spalania gazu oraz zabezpieczenia przed przekroczeniem dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń szkodliwych dla zdrowia, a także wentylację nie zakłócającą ciągu w przewodzie kominowym.

Wytyczne do instalacji C.O.

- w bilansie uwzględnić straty powstające przez wentylację,
- grzejniki montować o konstrukcji umożliwiającej ich łatwe utrzymanie w czystości,
- zasilanie odbywać się będzie z istniejącej kotłowni opalanej gazem .

Wytyczne do instalacji wentylacyjnej

- zaprojektować w pomieszczeniach wentylację grawitacyjną lub mechaniczną o krotności wymian zgodnej z obowiązującymi wymogami,
- przy obliczeniach uwzględnić zyski i straty ciepła,

Magdalena Gralińska
mgr.inż. architekt
Uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

.....
podpis projektanta architektura

Andrzej Skrzypczak
magister inżynier budownictwa
upr.bud nr 12/90/ZG, 43/93/ZG

.....
podpis projektanta konstrukcja

Uprawniona do projektowania
i kierowania budowy
w specjalności architektonicznej
Nr ewid.WBPP.n 108/88/ZG-25.04.88 r

.....
podpis sprawdzającego architektura

INŻ. BUD . RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności budowl.
I architekt. Nrrej.WKP/BO/2393/01
Upr.UAN-8386/85/86 | UAN-8386/110/88
Nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- NAZWA OBIEKTU:** **Przebudowa części budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na „Klub Malucha” i przedszkole.**
- ADRES BUDOWY:** **ul. Klasztorna 29, 63-720 Koźmin Wlkp.
- działka nr 1631**
- INWESTOR:** **Gmina Koźmin Wlkp.
ul. Stary Rynek 11, 63-720 Koźmin Wlkp.**
- PROJEKTANT:** **mgr.inż.arch.Magdalena Gralińska
zam. oś.Konstytucji 3-go Maja 10/5, 63-200 Jarocin**

1. OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1. ZAKRES ROBÓT:

Zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową, zakres robót obejmuje roboty ogólnobudowlane tj. Murarskie, posadzkarskie, instalacyjne

1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW:

Działka zabudowana jest przedmiotowy budynkiem oraz sala gimnastyczną.

1.3. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Nie stwierdza się elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi pracujących przy realizacji projektowanego obiektu.

1.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Brak bezpośredniego zagrożenia ze strony elementów budowy przewidzianego do realizacji budynków. Zagrożenie mogą stanowić jedynie sprzęty mechaniczne (elektryczne) takie jak betoniarka, wibrator, podnośnik przyścienny, pilarka itp. Wszystkie te urządzenia winny posiadać opisy ich eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem ich właściwego podłączenia do sieci oraz zabezpieczenia przed porażeniem.

1.5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Wszelkie prace związane z wykonaniem projektowanej inwestycji mogą być wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od zajmowanego stanowiska i rodzaju wykonywanej pracy. Każdy z pracowników winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy odpowiadające stanowisku i specyficznym warunkom pracy. Przed przystąpieniem do wykonania robót należy poinformować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy, sposobach przeciwdziałania zagrożeniom oraz postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. w/wym. informacje powinny być zamieszczone w sporządzonym przez kierownika budowy „Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”, z którym należy zapoznać wszystkich pracowników.

1.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z ROBÓT BUDOWLANYCH PROWADZONYCH W STREACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA:

Dobra organizacja prac polega m.in. Na:

2. Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich.
3. Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy.
4. Dopuszczeniu do wykonywania prac budowlanych wyłącznie pracowników wykwalifikowanych, posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia HP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku.
5. Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej, odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski a także według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki pracy.
6. Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących

użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń.

Magdalena Galińska
mgr.inż. architekt
Uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011